

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Trekanten 2

5600 Faaborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. marts 2013

Til den 19. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310030827

  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Frede Nørrelund

**Botjek Faaborg**

Herregårdscenter 201 2.th.,

5600@botjek.dk

tlf. 62 61 86 55

Mulighederne for Trekanten 2, 5600 Faaborg

### Varmt vand

|                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" rør uden isolering.                                      |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at efterisolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med en 30 mm rørskål for at reducere varmetabet. | 242 kr.     | 437 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub> |

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 100 mm isolering i ca 47 % af loftsarealet. Den resterende del af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser, opbygning og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isoleringsniveau for lofter er i dag 350-400 mm. Det anbefales at efterisolere loftet med henholdsvis 300 og 400 mm isolering.                                                                                                                                                                                                    | 64.559 kr.  | 11.052 kr.<br>0,1 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod kælder er brædder på bjælker uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved kældertrappe opbygning tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt tidligere energimærkning ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**FORBEDRING**

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

2.250 kr.

325 kr.  
0,0 ton CO<sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmekonsum pr. år:**

**16330 Kilo træpiller**

**41.641 kr.**

**0,00 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 100 mm isolering i ca 47 % af loftsarealet. Den resterende del af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser, opbygning og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isoleringsniveau for lofter er i dag 350-400 mm. Det anbefales at efterisolere loftet med henholdsvis 300 og 400 mm isolering.                                                                                                                                                                                                    | 64.559 kr.  | 11.052 kr.<br>0,1 ton CO <sub>2</sub> |

### Gulve

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod kælder er brædder på bjælker uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved kældertrappe opbygning tegningsmateriale tidstypiske forhold for opførelsesår renoveringstidspunkt tidligere energimærkning ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.                                                                                                                                                                              | 2.250 kr.   | 325 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub> |

**TERRÆNDÆK**

Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm løse letklinker. Isoleringsforhold er baseret på renoveringstidspunkt og ejeroplysninger. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Tilisoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

2.614 kr.  
0,0 ton CO<sub>2</sub>

**TERRÆNDÆK**

Gulv i badeværelse er terrændæk støbt i beton med ca. 100 mm isolering og gulvvarme. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt og ejeroplysninger. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

De to yderdør mod syd er af massiv af uisolaret type. Fast sideparti til dør mod syd er med 2-lags termorude. Fast vindue mod nord er med forsatsramme. Et vindue mod øst og to vinduer mod nord er med almindelige termoruder. De øvrige vinduer er med 1-lags rude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte de massive dør mod syd til nye døre af isoleret type.

Det anbefales at udskifte sideparti og vinduer med almindelige termoruder til en nyt sideparti og vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags glas og forsatsramme til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant, der vil medføre en markant energibesparelse.

3.192 kr.  
0,0 ton CO<sub>2</sub>

## Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br>Ydervæg mod uopvarmet udhusrum er ca. 10 cm letbeton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af ydervæg mod uopvarmet rum udvendigt med 50 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.<br>Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11.056 kr.  | 824 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæg/facader er ca. 14 cm bindingsværk med 50 mm letbeton indvendigt. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, ejeroplysninger, tidstypiske forhold for opførelsesår og renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur. |             |                                    |

## Ventilation

|                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. |             |                  |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der installeres en supplerende luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i stue, indregnet til 40%. Der bør ved etablering af varmepumpe vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." | 20.000 kr.  | 3.770 kr.<br>-2,4 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en stoker kedel til træpiller og placeret i bryggers.                                                                                                                                                                                                                                |             |                                       |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Idet der stilles forslag om varmepumpe er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.                                                                                                                                                                                      |             |                                       |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i loftsrummer er udført som 3/4" rør med 20 mm isolering.                                                       |             |                                      |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at efterisolere varmerør i loftsrummet med en 50 mm rørskål for at reducere varmetabet.             |             | 2.447 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. |             |                                      |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Anlægget er monteret med en fler-trins cirkulationspumpe med automatisk indstilling af fabrikat Grundfos på 60W.      |             |                                      |

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                            | Investering | Årlig<br>besparelse                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" rør uden isolering.                                      |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at efterisolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med en 30 mm rørskål for at reducere varmetabet. | 242 kr.     | 437 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro og placeret i loftsrummet.          |             |                                    |

# EL

## EL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ikke etableret solceller på bygningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m <sup>2</sup> . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Reglerne for opsætning af solceller er ændret, hvorfor besparelsesforslag er vejledende.<br>Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.<br>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.<br>Endvidere vil opsætning af solceller ændre på bygningens arkitektoniske udtryk. | 65.000 kr.  | 5.951 kr.<br>1,9 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne                                      | Forslag                                    | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                               | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                            |                                            |             |                                                                   |                  |
| Loft                                      | Efterisolering af loft                     | 64.559 kr.  | 128,0 kWh el<br>4226,8 Kilo<br>træpiller                          | 11.052 kr.       |
| Etageadskillelse                          | Efterisolering af gulv mod kælder          | 2.250 kr.   | 4,0 kWh el<br>123,7 Kilo<br>træpiller                             | 325 kr.          |
| Massive vægge<br>mod<br>uopvarmede<br>rum | Efterisolering af mur mod<br>uopvarmet rum | 11.056 kr.  | 9,0 kWh el<br>315,5 Kilo<br>træpiller                             | 824 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b>                         |                                            |             |                                                                   |                  |
| Varmepumper                               | Etablering af luft/luft-<br>varmepumpe     | 20.000 kr.  | 88,0 kWh el<br>-3743,0 kWh<br>elvarme<br>4340,2 Kilo<br>træpiller | 3.770 kr.        |
| <b>El</b>                                 |                                            |             |                                                                   |                  |
| Solceller                                 | Etablering af solceller                    | 65.000 kr.  | 2794,0 kWh el<br>0,0 Kilo træpiller                               | 5.951 kr.        |

## Varmt og koldt vand

|               |                                                               |         |                                       |         |
|---------------|---------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm | 242 kr. | 5,0 kWh el<br>167,0 Kilo<br>træpiller | 437 kr. |
|---------------|---------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne              | Forslag                                                       | Årlig besparelse<br>i energienheder  | Årlig besparelse |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                               |                                      |                  |
| Terrændæk         | Etablering af nyt terrændæk                                   | 30,0 kWh el<br>1000,0 Kilo træpiller | 2.614 kr.        |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer og døre                                | 37,0 kWh el<br>1220,6 Kilo træpiller | 3.192 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                               |                                      |                  |
| Varmerør          | Efterisolering af<br>varmefordelingsrør op til i alt 50<br>mm | 28,0 kWh el<br>936,1 Kilo træpiller  | 2.447 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Varme ..... | 2,55 kr. pr. kg træpiller i sække |
|             | 2 kr. pr. kWh elvarme             |
| El .....    | 2,13 kr. pr. kWh el               |
| Vand.....   | 52,25 kr. pr. m <sup>3</sup>      |

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Adresse .....                    | Trekanten 2            |
| BBR nr.....                      | 430-009431-001         |
| Bygningens anvendelse .....      | Stuehus                |
| Opførelses år.....               | 1845                   |
| År for væsentlig renovering..... | 0                      |
| Varmeforsyning.....              | Træpiller i sække (kg) |
| Supplerende varme.....           |                        |
| Boligareal i følge BBR .....     | 183 m <sup>2</sup>     |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>       |
| Boligareal opvarmet .....        | 164                    |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 0                      |
| Opvarmet areal i alt .....       | 164                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....     | 0                      |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0                      |
| Uopvarmet kælderetage .....      | 10                     |
| Energimærke .....                | G                      |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et stuehus med en lille kælder, opført i 1845 med et boligareal på 164 m<sup>2</sup>. Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 183 m<sup>2</sup>. I henhold til vor opmåling er boligarealet 164m<sup>2</sup>, idet kælder på ca. 10 m<sup>2</sup> ikke er medtaget på BBR, og udhus på ca. 19 m<sup>2</sup> i det nordvestlige hjørne er ikke medregnet i det opvarmede areal, fordi klimaskærm ved udhuset er uisolert, og der er ikke permanent opvarmningskilde. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### Botjek Faaborg

Herregårdscenter 201 2.th.,

5600@botjek.dk

tlf. 62 61 86 55

Energimærkningsnummer 310030827

Ved energikonsulent  
Frede Nørrelund

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Trekanten 2  
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 19. marts 2013 til den 19. marts 2023

Energimærkningsnummer 310030827