



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenlund 42
Postnr./by: 5600 Faaborg
BBR-nr.: 430-008257-001
Energimærkning nr.: 100250320
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Frank Juul Højfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 46.474 kr./år Forbrug: 4.149,5 Liter fyringsgasolie	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug
Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.	

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler	5 kWh el 103,0 Liter fyringsgasolie	1.200 kr.	3.000 kr.	2,6 år
2 Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering.	5 kWh el 105,0 Liter fyringsgasolie	1.200 kr.	3.400 kr.	2,8 år
3 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	4 kWh el 76,2 Liter fyringsgasolie	900 kr.	2.500 kr.	2,8 år



Energimærkning nr.: 100250320
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Frank Juul Højfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
4 Efterisolering loft på 1 sal med 350 mm.	16 kWh el 316,8 Liter fyringsgasolie	3.600 kr.	10.500 kr.	2,9 år
5 Isolering af letvæg mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	6 kWh el 114,9 Liter fyringsgasolie	1.300 kr.	4.900 kr.	3,7 år
6 Indvendig isolering af kvistflunke med 100 mm.	3 kWh el 59,4 Liter fyringsgasolie	700 kr.	6.000 kr.	8,9 år
7 Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm	4 kWh el 76,2 Liter fyringsgasolie	900 kr.	3.900 kr.	4,5 år
8 Oliekedel nedlægges og der konverteres til jordvarme.	-8.917 kWh el 4.149,5 Liter fyringsgasolie	27.200 kr.	133.500 kr.	4,9 år
9 Efterisolering af varmfordelingsrør	4 kWh el 74,3 Liter fyringsgasolie	900 kr.	3.000 kr.	3,6 år
10 Udskiftning af toilet med lavt skyl	10,00 m³ koldt brugsvand	500 kr.	4.000 kr.	9,5 år
11 Udskiftning af uisoleret yderdør	2 kWh el 37,6 Liter fyringsgasolie	500 kr.	5.200 kr.	12,2 år
12 Udførelse af nyt terrændæk	23 kWh el 455,4 Liter fyringsgasolie	5.200 kr.	144.100 kr.	28,0 år
13 Montering af 10kvm solcelleanlæg	1.096 kWh el	2.400 kr.	46.000 kr.	19,3 år
14 Udskiftning indv. uisoleret døre mod uopvarmet rum.	9 kWh el 184,2 Liter fyringsgasolie	2.100 kr.	32.500 kr.	15,6 år
15 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer	6 kWh el 115,8 Liter fyringsgasolie	1.400 kr.	24.100 kr.	18,4 år



Energimærkning nr.: 100250320
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Frank Juul Højfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3 kWh el 57,4 Liter fyringsgasolie	700 kr.	12.000 kr.	18,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	36.473	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	3.246	kr./år
• Samlet besparelse på vand	420	kr./år
• Besparelser i alt	40.139	kr./år
• Investeringsbehov	438.187	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 100250320
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Frank Juul Højfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne. Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge. Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima. Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-86 kWh el 148,5 Liter fyringsgasolie	1.500 kr.
18 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	11 kWh el 217,8 Liter fyringsgasolie	2.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1912 og er sparsomt efterisoleret. Loftetagen er delvist udnyttet med ca 22 m². Der kan udføres en flere gode, energiøkonomisk rentable forbedringer.

Der er i energiberegningen kun taget højde for den aktuelle klimaskærm og forbedringer af denne.

Der foreligger hulumurs attest på isolering af ydervægge og bjælkelag på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100250320

Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011

Energikonsulent: Frank Juul Højfeldt

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Flere af de øvrige konstruktioner er skjulte, og der forelå intet tegningsmaterialet ved besigtigelsen der beskriver konstruktionernes isolering. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede ud fra hvad der var gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere, f.eks. for kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man bør specielt være opmærksom omkring vådrum. Omkostninger ved forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes. Energirapporten beregnes efter standardnorm og ikke som nuværende beboeres aktuelle forbrugsmønstre.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet hulrums isoleret. Der foreligger hulrums attest. Gulve er udført i træ og lofter i stuetage er pudset. Lofter på 1. sal er uisolerede. Skråvægge i tagetagen er skønnet uisolerede. Lodrette skunkvægge er uisolerede. Skunklem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende. Loft mod uopvarmet skunk er skønnet hulrums isoleret. Der foreligger hulrums attest.

Forslag 2: Efterisolering af skråvægge med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 3: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 4: Efterisolering af hanebåndsloft med 350 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder mv. er ikke inkl. i denne overslagspris. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 100250320

Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011

Energikonsulent: Frank Juul Højfeldt

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

• Ydervægge

- Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur beklædt med masonit, med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Der foreligger hulmursattest
Væg mod uopvarmet tagrumrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er uisoleret.
Kvistflunke består af 12 cm massiv teglvæg (halvtens væg) og indvendig pladebeklædning. Konstruktion er skønnet.
Væg mod uopvarmet vikturalerum og kælder består af 12 cm massiv teglvæg (halvtens væg).
- Forslag 5: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.
- Forslag 6: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.
- Forslag 7: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.
- Forslag 18: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Ældre oplukkelige vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Massiv yderdør er uisoleret.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Gamle oplukkelige dannebrogsvinduer er monteret med 1 lag glas.
Gamle oplukkelige vinduer er monteret med 1 lag glas.
Massiv indv. døre mod uopvarmet rum er uisoleret.



Energimærkning nr.: 100250320

Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011

Energikonsulent: Frank Juul Højfeldt

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Forslag 11: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 14: Udskiftning indv. uisolerede døre mod uopvarmet rum til nye døre med isolerede fyldninger.

Forslag 15: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisolaret. Gulv mod jord er udført som lukket bjælkekonstruktion. . Gulve er udført i trægulv på strøer/bjælkelag. Gulvet er skønnet uisolaret.

Forslag 12: Fjernelse af eksisterende etageadskillelse. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet. Ved konvertering til jordvarme er det en fordel at udføre gulvet med gulvarme. Gulvarme er ikke med i prisen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen stueetage er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er naturlig ventilation på 1 sal i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.



Energimærkning nr.: 100250320
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Frank Juul Højfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i 1980 i køkken. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder der er isoleret med skum. Kedlen er forsynet med nyere oliebrændere. Der er integreret ældre pumpe til cirkulation.

Forslag 8: Det anbefales at konvertere varmforsyningen til behovsstyret varmepumpe (jordvarme) med indbygget varmtvandsbeholder og cirkulationspumpe samt med nedgravede jordslanger.
Der skal laves en vurdering af, om grundarealet er tilstrækkeligt til nedgravning af jordslanger samt undersøges, om der er bl.a. kommunale bestemmelser der forhindrer etablering af jordvarmeanlæg. Ved konvertering til varmepumpe (jordvarme) sænkes fremløbstemperaturen til radiatorerne, og det er derfor nødvendigt at forøge radiatoranlægget ved evt. gulvvarme eller større radiatorflader. Før konvertering til jordvarme bør der udføres efterisolering, bl.a. for at sikre korrekt dimensionering af anlægget. Der henvises til flere af de rentable forslag i energimærkningen.
Den angivende pris er udelukkende for lev. og montering af jordvarmeanlægget evt. nye rørføringer eller radiatorforøgelse er ikke indeholdt i prisen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 - 25 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 9: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Ved oliekedel er monteret en sommer/vinter ventil.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 6 stk radiatorer.

Forslag 1: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100250320
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Frank Juul Højfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 13: Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 10 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne.

- **Solvarme**

Forslag 17: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i Bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet har et skyl på ca. 10/ 12 liter.

Forslag 10: Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Der er ingen oplyste forbrugstal eller sælgeroplysninger, da ejendommen sælges som et dødsbo.

Det beregnede forbrug kan variere væsentligt i forhold til det aktuelle forbrug. Energimærket er beregnet som et standardforbrug baseret på en gennemsnitlig kold fyringssæson. Alle rum som indgår i det opvarmede areal, er forudsat fuldt opvarmet til mellem 20 og 21 grader hele døgnet. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger - og så den faktiske brugeradfærd med hensyn til



Energimærkning nr.: 100250320

Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011

Energikonsulent: Frank Juul Højfeldt

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Afvigelsen kan have betydning for nøjagtigheden i besparelsesforslagene, da det beregnede varmekonsum danner grundlag for varmebesparelsen.



Energimærkning nr.: 100250320
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Frank Juul Højfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1912
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 136 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 112 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er forskel mellem det opmålte opvarmede boligareal og det registrerede boligareal jf. BBR-ejermeddelelsen. Der er foretaget en vejledende opmåling heraf, kun til brug for energimærkningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	42,02 kr. pr. m ³
Fyringsgasolie:	11,20 kr. pr. Liter
El:	2,17 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100250320
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Frank Juul Højfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EBAS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100250320
Gyldigt 7 år fra: 01-12-2011
Energikonsulent: Frank Juul Højfeldt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Juul Højfeldt	Firma:	EBAS
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70208686
E-mail:	kaem@ebas.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	28-11-2011

Energikonsulent nr.: 252032

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.