



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyborgvej 105
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-006835
 Energimærkning nr.: 100100299
 Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008
 Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 7300 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen Nyborgvej 105 pr. Faaborg er et næsten nyopført træhus, som er taget i brug i år 2007 jf. BBR-ejermeddelelse.
 Ejendommen består af henholdsvis et hovedhus på 200 kvm samt et opvarmet anneks på 48 kvm.
 Ejendommen er opført efter bygningsreglementet for småhuse af 1998, og er derfor ikke isoleret op efter det nye bygningsreglement af 2008.
 Ejendommen fremstår dog i en rimelig god isoleringsmæssig stand, og der er ingen rentable besparelsesforanstaltninger ved efterisolering.
 Ejendommen opvarmes med varmepumpe, opsat henholdsvis i hovedhuset og i anneksbygning.
 Hvis der påtænkes en opdeling af beboelse i hovedhuset, i form af værelser, bør der opsættes yderligere varmekilde, enten i form af el-radiator eller flere varmepumper.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 150 mm ekstra isolering på loft i	33 kWh Elvarme	70 kr.	3158 kr.	45.1 år



Energimærkning nr.: 100100299

Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

annektsbygning.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Hovedbygning:

Tagkonstruktionen er opbygget med saksespær og skrå lofter indvendig. Sælger oplyser, at der forefindes 300 mm isolering på de skrå lofter. Dette har dog ikke været muligt at kontrollere, da der ikke har været adgang til bag beklædning på de skrå vægge.

Anneks:

Tagkonstruktionen på annektsbygning er tilsvarende hovedbygningen, ligeledes opbygget med saksespær. Sælger oplyser, at der forefindes 200 mm isolering bag loftbeklædning. Dette er dog ikke kontrolleret og efterset af energikonsulenten, da der ikke var adgang til evt. loftrum.

Forslag 1:

Efterisolering af tagkonstruktionen sker ved, at der påføres på undersiden af loft med 150 mm isolering, afsluttet med ny loftbeklædning. Der skal dog henledes opmærksomhed på, at dampspærre skal være placeret korrekt, og max. 1/3 inde i isoleringen fra den varme side.

• Ydervægge

Status:

Hovedbygning:

Ydervægge er opbygget i en træstolpekonstruktion, hvor sælger oplyser, at der forefindes henholdsvis 200 mm samt 100 mm isolering opsat i en krydsforskalling. Indvendig er beklædning af træ, og det samme gør sig gældende for udvendig beklædning.

Anneks:

Ydervægge er en stolpekonstruktion, hvor der imellem stolper forefindes ca. 150 mm isolering. Ud- og indvendig beklædning er udført i træ. Indvendig træ/gips.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Hovedbygning:

Vinduer er alle trævinduer, hvor der forefindes lavenergiruder i gående rammer.

Anneks:

Vinduer i annektsbygning er trævinduer med lavenergiruder. Dog er lille rude i dør i gavl med termorude.

• Gulve og terrændæk

Status:

Hovedbygning:

Samtlige gulve, dog ej bagindgang samt de 2 badeværelser, er trægulve på strøer udlagt direkte ovenpå trykfast isolering.



Energimærkning nr.: 100100299

Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Sælger oplyser, at konstruktionen er opbygget således, at der forefindes 250 mm trykfast isolering samt 50 mm isolering mellem strøer. Hvor der er klinkegulve, d.v.s. bagindgang, badeværelse samt gæstebadeværelse, er der 200 mm isolering under betondæk. I stort badeværelse forefindes tillige gulvvarme. Denne gulvvarme er el-dreven.

Anneks:

Gulv i anneks er henholdsvis trægulv på bjælkelag mod krybekælder med 150 mm isolering. Herudover er der et støbt gulv i badeværelse, hvor der skønnes at være udlagt ca. 150 mm isolering under betondæk.

Ventilation

• Ventilation

Status:

Hovedbygning:

Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer/døre, suppleret med cirkulation af ejendommen, i form af opsat varmepumpe i køkken/stue.

Anneks:

Anneksbygning ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i samtlige rum, suppleret med varmepumpe til yderligere cirkulation af rumluft.

Varme

• Varmeanlæg

Status:

Hovedbygning:

Ejendommen forsynes med varme via varmepumpe af mærket "HATACHI". Varmepumpen er opsat centralt i boligen, og forsyner samtlige rum (dog ej stort badeværelse) med varme. Der skal dog gøres opmærksom på, at hvis boligen opdeles yderligere, således at der forekommer lukkede rum, er det påkrævet, at der opsættes supplerende varmekilder i disse rum.

Anneks:

Anneks opvarmes med en varmepumpe af mærket "ZENITH AIR" og forsyner hele anneksbygning med varm rumluft.

• Varmt vand

Status:

Hovedbygning:

Der forefindes 2 varmtvandsbeholder af mærket "VØLUND" i boligen på henholdsvis 100 og 150 liter.

Anneks:

I badeværelse i anneks forefindes en ca. 110 liters varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholder er af ukendt type og mærke.

• Automatik

Status:

Hovedbygning:

Til styring af rumtemperaturen forefindes termostatstyring i selve varmepumpen.

Anneks:

Til styring af rumtemperaturen forefindes termostatstyring i selve varmepumpen.



Energimærkning nr.: 100100299
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 254 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.77 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100100299

Gyldigt 5 år fra: 10-10-2008

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Thomsen
Adresse: Møllergade 67 5700 Svendborg
E-mail: soren@arnebirk.dk

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk
Telefon: 62 21 61 71
Dato for bygningsgennemgang: 02-10-2008

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.