

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gestelevvej 39
5750 Ringe

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **14.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

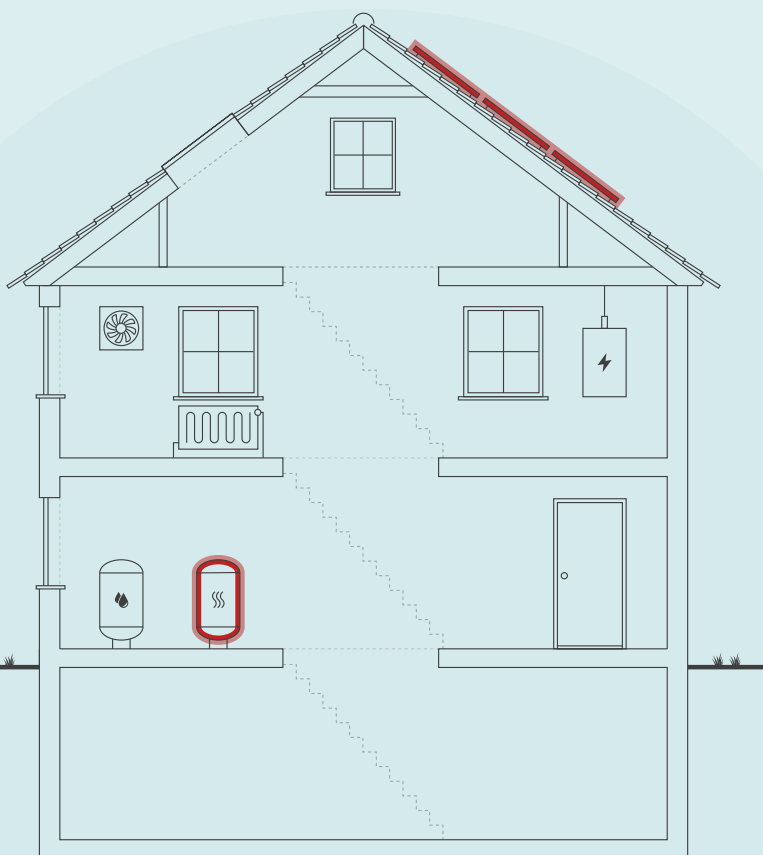
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til luft/vand varmepumpe

Årlig besparelse: 9.800 kr.
Investering: 100.000 kr.

2 Montage af nye solceller på taget af udhus

Årlig besparelse: 4.400 kr.
Investering: 68.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpiller	17.000 kr.	0 kr.	17.000 kr.
El til opvarmning	100 kr.	7.600 kr.	-7.500 kr.
El til andet	16.000 kr.	10.900 kr.	5.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	33.100 kr.	18.500 kr.	14.600 kr.
Samlet CO2-udledning	1,41 ton	1,45 ton	-0,04 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KONVERTERING TIL LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.800 kr./årligt



CO2-reduktion
-1.222 kg./årligt



Investering
100.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF NYE SOLCELLER PÅ TAGET AF UDHUS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.134 kg./årligt



Investering
68.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Gestelevvej 39
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311755227

Gyldighedsperiode

26. april 2024 - 26. april 2034

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	200 kr.	7.000 kr.	1 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Udskiftning af eksisterende lem mod kælder til ny præfabrikeret lem med isolering	300 kr.	8.000 kr.	1 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til luft/vand varmepumpe	9.800 kr.	100.000 kr.	-1.222 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller på taget af udhus	4.400 kr.	68.000 kr.	1.134 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	800 kr.		4 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af ældre vinduer i bygningen.	500 kr.		2 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende bryggersdør	300 kr.		1 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Nedrivning af eksisterende gulvkonstruktion og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	3.400 kr.		18 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gestelevvej 39
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311755227

Gyldighedsperiode

26. april 2024 - 26. april 2034

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gestelevvej 39, 5750 Ringe

ADRESSE

Gestelevvej 39, 5750 Ringe

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Stuehus til landbrugsejendom (110)

KOMMUNE NR. 430	BFE NR. 1341645	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 197 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1924	OPVARMET BYGNINGSAREAL 194 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 83 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 11 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

D

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2020

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Træpiller	VARMEBEHOV I kWh 24.440	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 5.029 Kilo træpiller
Elektricitet	40	40 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.173
El til forbrug	5.948

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
3,38 kr. pr. Kilo

Elektricitet til opvarmning
2,24 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,24 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.
I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

Prisen på træpiller er taget ud fra opslag på internettet på
dagen for indberetning. Prisen er ikke fastlagt ud fra
laveste pris.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600519
CVR-nummer: 38978039

CB Group af 2017 ApS
Havnegade 76
5000 Odense C

www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Kasper Rudolfsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. april 2024 til den 26. april 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Gestelevvej 39
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311755227

Gyldighedsperiode

26. april 2024 - 26. april 2034

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

Ejendommen er et 2-planshus med en lille uopvarmet kælder under køkkenet. Bygningen har et samlet opvarmet areal på 194 m². De opvarmede arealer er beregnet ud fra konsulentens opmåling og relevant tegningsmateriale. Energimærket er beregnet på baggrund af konsulentens registreringer ved gennemgang af bygningens konstruktioner og installationer, samt ud fra oplysninger fra ejer.

Skjulte konstruktioner er vurderet ud fra ejers oplysninger. Loftrum, skunke og kælder er besigtiget.

Bygningen opvarmes med træpillefyr, placeret i udhus. Der er installeret solvarmeanlæg på taget af udhus. Det vurderes rentabelt at konvertere fra træpiller til varmepumpe. Alt efter ønske, kan solvarmeanlægget forblive i drift, som supplement til varmepumpen. Bygningsejer oplyser at solvarmeanlægget forsyner bygningen 100% med varme/varmt vand fra maj til september. I denne periode er pillefyret slukket, og det samme forventes at kunne være tilfældet for en varmepumpe.

I kombination med solvarmeanlægget vil varmepumpen ikke have mange drifttimer i dagtimerne med høj sol. Derfor vil det reelle økonomiske billede af forslaget om solcelleanlæg kunne afvige fra det teoretisk fremstillede i forslaget i energimærket.

Der stilles forslag til nyt terrændæk for hele stueetagen (med undtagelse af køkkenet, hvor lofthøjden i kælderen ikke tillader yderligere isolering). Dette forslag er ikke økonomisk rentabelt, vil kunne bidrage til øget komfort i boligen, og forslaget vurderes derfor relevant for at opnå øget komfort.

Lemmen mod kælderen bør skiftes snarest, uafhængigt af renovering af gulvet.

Efterisolering af tagkonstruktionen bør ske indefra, da taget ikke trænger til udskiftning.

Indvendig efterisolering kræver totalrenovering af konstruktionen. Det er ikke økonomisk rentabelt, men anbefales at ske i forbindelse med f.eks. ændring af planlægningen på 1. salen.

Løftlem bør skiftes snarest, uafhængigt af renovering af 1. salen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Det blev ikke vurderet relevant med destruktive indgreb, da bygningsejer kunne oplyse om isoleringsforhold i skjulte konstruktioner, da denne selv har udført arbejdet.

Adresse

Gestelevvej 39
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311755227

Gyldighedsperiode

26. april 2024 - 26. april 2034

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS Loftslemmen er uisoleret.		
RENOVERINGSFORSLAG Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING 7.000 kr.

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Hanebåndsloft og loft over kvisten er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i resten af huset er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftrummet er besigtiget, isoleringsforhold i skråvægge er baseret på ejers oplysninger.		
RENOVERINGSFORSLAG Skråvægge: I forbindelse med renovering af 1. salen foreslås indvendig efterisolering af skråvægge fra de nuværende 100 mm isolering med yderligere 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås først at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
På kvistfronten på 1. sal er der yderligere isoleret med 100 mm isolering indvendigt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i boligen er generelt med nyere tolags energirude med delvis kold kant og varm kant.
Dog er der ældre vinduer nogle steder, som alle med fordel kan udskiftes:
Gavl mod vest: Glasstensvindue på 1. sal
Gavl mod øst: Vindue med termorude på 1. sal
Facade mod nord: Vindue med termorude i køkken og bryggers

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med dårlig isolringsværdi, nævnt i status, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.
Nye vinduer bør være af samme type (dannebrogsvinduer i køkken og bryggers).

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er generelt monteret med tolags energirude med kold kant, samt med isolerede fyldninger.
Bryggersdøren er dog en ældre, massiv dør uden isoelring.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende bryggersdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Gestelevvej 39
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311755227

Gyldighedsperiode

26. april 2024 - 26. april 2034

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulvopbygningen er forskellig i flere dele af huset.
Entre og stuer mod øst: Gulv mod krybekælder - Uisoleret
Spiseshus: Gulv mod krybekælder - 100 mm isolering
Værelse+toilet: Terrændæk med 50 mm isolering+200 mm leca
Bryggers: Terrændæk med 150 mm leca
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Derudover er en uisoleret lem mod kælderen, placeret i bryggers

RENOVERINGSFORSLAG

Den gamle lem mod krybekælderen udskiftes med en ny præfabrikeret lem.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende gulv fjernes i hele huset, og der etableres et nyt terrændæk.
Der udlægges ny sandpude, og der isoleres med 400 mm fast isolering, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.
Eksisterende installationer bør fjernes i forbindelse med arbejdet, og der bør omlægges til gulvarme i hele huset, for at opnå bedre komfort.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktionen foreslås ikke efterisoleres, da dette vil give gener i forhold til lofthøjden i kælderen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Gestelevvej 39
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311755227

Gyldighedsperiode

26. april 2024 - 26. april 2034

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes via en biobrændselskedel, hvor der anvendes træpiller som brændsel. Kedlen er placeret i værksted i udhus. Kedlen er en fra 2000, med eksternt pillemagasin.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en monoblok, som tilkobles den eksisterende solvarmebeholder. Varmepumpen anbefales at opsættes tæt på hovedhuset, for at undgå unødigt rørtræk. Alternativt kan den opsættes ved udehuset, hvor den eksisterende varmeinstallationer (rør i jord) kan genbruges. Samtidig med konvertering til varmepumpe udskiftes de ældre fordelingspumper på varmeanlægget.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

9.800 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er monteret et solvarmeanlæg med 3 stk. panelsofangere á 2 m². Ialt 6 m² anlæg. Anlægget er opsat i 2000, til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere er placeret på taget over udhus. Solvarmebeholderen er placeret i bryggers.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle varmerør er ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.

Adresse

Gestelevvej 39
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311755227

Gyldighedsperiode

26. april 2024 - 26. april 2034

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumperne har en maksimal effekt på 60 Watt.
Der er placeret én pumpe ved pillefyret og én pumpe ved varmtvandsbeholderen.
(Udskiftes samtidig med konvertering til varmepumpe)

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er indregnet rørføring fra kedel til varmtvandsbeholder. Rør er ført i jorden, igennem gårdspladsen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand fra solvarmeanlæg lagres i 275 l solvarmebeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i bryggers.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Gestelevvej 39
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311755227

Gyldighedsperiode

26. april 2024 - 26. april 2034

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade af udhus mod syd. Det anbefales at der monteres et anlæg med et på ca. 6 kW. For at opnå optimal virkningsgrad anbefales det at hæve anlægget op i samme vinkel som solvarmeanlægget (ca. 45°). Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	4.400 kr.	68.000 kr.

Adresse

Gestelevvej 39
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311755227

Gyldighedsperiode

26. april 2024 - 26. april 2034

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Gestelevvej 39
5750 Ringø

Energimærkningsnummer

311755227

Gyldighedsperiode

26. april 2024 - 26. april 2034

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Gestelevvej 39
5750 Ringe**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2024 til den 26. april 2034
Energimærkningsnummer: 311755227