



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Odensevej 214
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-007156
 Energimærkning nr.: 100207277
 Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
 Energikonsulent: Frede Nørrelund
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Faaborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 28 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ny cirkulationspumpe	613 kWh el	1230 kr.	3000 kr.	2.4 år
2 Efterisolering loft	2.9 skov rummeter Brænde	2170 kr.	15210 kr.	7 år
3 Isolering ydervægge	6.3 skov rummeter Brænde , 36 kWh el	4820 kr.	56126 kr.	11.6 år
4 Varmepumpe - luft til luft.	7.2 skov rummeter Brænde -2184 kWh Elvarme	1300 kr.	17000 kr.	13.1 år
5 Isolering væg mod stald	0.5 skov rummeter Brænde	370 kr.	7254 kr.	19.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100207277
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9100	kr./år
• Investeringsbehov:	98590	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100207277
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering loft	0.4 skov rummeter Brænde	330 kr.
7 Energiruder	0.1 skov rummeter Brænde	100 kr.
8 Isolerede terrængulve	3.1 skov rummeter Brænde	2340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets isoleringsstandard er typisk for et ældre hus som er delvis efterisoleret. Der foreslås rentable efterisoleringer, som angivet nedenfor.

Huset er fra 1850 og delvis efterisoleret, dog ikke til nutidige normer.

Det beregnede varmeforbrug er lidt højere end det af ejer oplyste forbrug. Årsagen kan skyldes forskelle i forbrugsvaner

Huset anvendes til beboelse.

Alle værelser og rum incl. fyrrum er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er anslået isoleret med 200 mm mineraluld på ca. 65%, 50 mm på ca. 20 % og uisolert på ca. 15 %.

Forslag 2: Uisolerede dele og ringe isolerede dele af loft foreslåes isoleret til 300 mm.



Energimærkning nr.: 100207277
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

Forslag 6: Efterisolering af resterende loft til 300 mm i forb. med evt. ombygninger eller lign.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bindingsværk som er anslået isoleret indv. med 100 mm i badeværelse og værelse ved vestgav, 50 mm i værelse ved østgavl og resterende ydervægge uisolerede.

Forslag 3: Uisolerede ydervægge foreslåes isoleret indv. med 100 mm + plade. Tilbagebetalingstiden er lidt over 10 år men forslaget skal desuden ses i lyset at stigende energipriser og at man opnår en bedre komfort i opholdrum.

Forslag 5: Væg mod stald foreslåes isoleret med 50 mm + plade. Tilbagebetalingstiden er næsten 20 år, men kan foreslåes p.g.a. især stigende energipriser og øget komfort.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 2-fags vinduer med termoruder og forsatsrammer.

Forslag 7: Montering af energiruder i forb. med evt. udskiftninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i badeværelse og mellemgang er oplyst isoleret med 300 mm. Køkkengulv er anslået isoleret med 100 mm. Øvrige gulve er forudsat uisolerede.

Forslag 8: Nye isolerede terrængulve i stedet for uisolerede gulve i forb. med evt. ombygninger eller lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er indregnet naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med brænde fra fastbrændselskedel med evt. varmebidrag fra brændeovne.
Der er installeret 1275 l akkumuleringsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra varmtvandsbeholder i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er anslået som 2-strengssystem med varmerør fremført via loftrum til radiatorer.



Energimærkning nr.: 100207277
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Cirkulationspumpe på kedel foreslås udskiftet til ny energipumpe.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret bad og toilet/sparetoilet.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 4: Der kan foreslås luft til luft varmpumpe til dækning af del af opvarmningsbehovet, især i sommerhalvåret ved evt. slukning af kedel - og for øget komfort og besparelse af CO2.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100207277
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100207277
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100207277
Gyldigt 10 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg

Energikonsulent

Energikonsulent: Frede Nørrelund
Adresse: Herregårdscenter 201 2.th.
5600 Faaborg
E-mail: 5600@botjek.dk

Firma: Botjek Faaborg
Telefon: 62 61 86 55
Dato for
bygningsgennemgang: 13-12-2010

Energikonsulent nr.: 250931

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.