



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vadebrovej 35
 Postnr./by: 4800 Nykøbing F
 BBR-nr.: 376-005995
 Energimærkning nr.: 100067472
 Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 55300 kr./år
- Forbrug: 6133 liter olie 8.7 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulve isoleres	876 liter Fyringsgasolie , 1.8 kløvet rummeter Brænde , 46 kWh el	8280 kr.	41000 kr.	5 år
2 Ydermure isoleres	760 liter Fyringsgasolie , 1.6 kløvet rummeter Brænde , 40 kWh el	7180 kr.	40145 kr.	5.6 år
3 Efterisolering om tagetage	250 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	2370 kr.	37580 kr.	15.9 år



Energimærkning nr.: 100067472
 Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

4	Energiforsatsrunder	236 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	2230 kr.	35850 kr.	16.1 år
5	Ny kedel	1829 liter Fyringsgasolie , 0.8 kløvet rummeter Brænde , 109 kWh el	15810 kr.	41368 kr.	2.6 år
6	Varmesø efterisoleres, termostatventiler	171 liter Fyringsgasolie , -0.1 kløvet rummeter Brænde	1390 kr.	5500 kr.	4 år
	Øvrige besparelsesforslag		Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	33400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	414	kr./år
• Investeringsbehov:	201400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	33800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	13101	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	20698	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D



Energimærkning nr.: 100067472
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 100-150 mm min.uld.

Forslag 3: Der efterisoleres om tagetage med op til 350 mm min.uld, overalt hvor muligt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er uisolerede hule mure (sælgers oplysning).

Forslag 2: Der indblæses min.uldsgranulat i hule mure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med 1 og 1+1 lag glas et plastvindue med termoruder, for- og skydedør med termoruder.

Forslag 4: Vinduer forsynes med forsats-energi-ruder.



Energimærkning nr.: 100067472
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er uisolerede mod kælder og krybekælder, isoleret gulv i stue (sælgers oplysning).

Forslag 1: Der isoleres mod kælder og krybekælder med 150 mm min.uld.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med stor gammel ineffektiv, dårligt isoleret kedel, suppleret med brændeovn.

Forslag 5: Ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med olie i 160 l isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

Forslag 6: Termostatventiler på resterende radiatorer. Varmerør i kælder og især på loft efterisoleres med 50 mm skåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere opvaskemaskine og køleskab, gammelt gas komfur/ovn.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og armaturer med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100067472
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 240 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 240 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 8.3 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100067472
Gyldigt 5 år fra: 22-02-2008
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2008

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.