



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandhuse 4
 Postnr./by: 4871 Horbelev
 BBR-nr.: 376-021939
 Energimærkning nr.: 100144854
 Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
 Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46100 kr./år
- Forbrug: 5458 liter olie
1220 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af rør i fyrrum.	299 liter Fyringsgasolie	2420 kr.	2100 kr.	0.9 år
2 Nyt pillefyr	- 11016 kg Træpiller blæst 5458 liter Fyringsgasol , - 49 kWh el	19330 kr.	40000 kr.	2.1 år
3 Efterisolering af varmtvandsrør	34 liter Fyringsgasolie 95 kWh Elvarme	470 kr.	1210 kr.	2.6 år
4 Hulmursisolering af gavle.	471 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3820 kr.	12432 kr.	3.3 år
5 Nye cirkulationspumper.	394 kWh el	790 kr.	7000 kr.	8.9 år
6 Nye toiletter.	12 m ³ vand	660 kr.	8860 kr.	13.4 år
7 Efterisolering på loft og i skunke	612 liter	4960 kr.	71112 kr.	14.3 år



Energimærkning nr.: 100144854
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Fyringsgasolie , 32 kWh
el

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 25200 kr./år
- Samlet besparelse på el: 900 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 700 kr./år
- Besparelser i alt: 26800 kr./år
- Investeringsbehov: 142710 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:



Energimærkning nr.: 100144854
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8 Udskiftning af ruder.	322 liter Fyringsgasolie	2610 kr.
9 Nye terrændæk med gulvvarme.	514 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre moderniseret og delvist efterisoleret bindingsværksejendom fra 1887.

Hanebåndsloftet over hovedbygningen kan kun besigtiges i meget begrænset omfang fra en lille loftlem i badeværelset i tagetagen.

Der er ingen adgang til skunke, bortset fra en skunklem i skabet langs den østlige tagflade. Der er ophængt en 100mm isoleringsmatte i skunkhullet, således at adgangen er spærret.

Bygningen anvendes som almindelig bolig.

Det opvarmede areal er større en angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med strå.
Hanebåndsloftet regnes isoleret til 150mm. Tykkelsen er målt fra loftlemmen og regnes gældende over hele hanebåndsloftet.



Energimærkning nr.: 100144854

Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

Vandret loft over stuen mod vest i sidefløjen er målt til 100mm fra loftlemmen i gavlen mod vest.

Forslag 7: Efterisolering af tagkonstruktionen til ialt 350mm i den udstrækning det er praktisk muligt, eller i forbindelse med etablering af nyt tag.
Husk at ventilationsforholdene skal opfylde gældende regler også når efterisoleringen er udført, og at der skal være/etableres en effektiv dampspærre i konstruktionerne.

- Ydervægge

Status: Gavlene er 30cm uisolerede hulmure. Hulmuren er kontrolleret 1 sted mod nord. Facaderne er 30cm. isolerede bindingsværksmure. Hulmuren er kontrolleret 1 sted mod vest. (Der er opført en ny indvendig blank mur bag bindingsværksmurene).

Forslag 4: Efterisolering af ydermur ved indblæsning af granulat. Kontakt en autoriseret isolatør for nærmere undersøgelser af mulighederne. Såfremt den er uegnet, anbefales en udvendig efterisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 8: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hovedbygningen og i det disponible rum mod nordøst. Det vides ikke hvorledes gulvet er udført, men sælgers søn mener, at huset er blevet renoveret omkring 1970.
I stuen i sidebygningen mod vest er der trægulv, formentlig udført som et blændgulv. Begge gulve regnes isoleret i henhold til kravene i bygningsreglementet for 1967. Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 9: Etablering af nye gulve isoleret i henhold til de nugældende regler og med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder på 10m².

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100144854
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

Status: Oliefyr.

Forslag 2: Udskiftning af det eksisterende anlæg til et pillefyrret anlæg med styring af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.
Kontakt en autoriseret VVS- installatør for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Varmt vand

Status: Nyere Metro vandvarmer.

Forslag 3: Efterisolering af varmtvandsrørene i fyrrummet med 30mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarme i følgende rum: det disponible rum, stuen mod vest, dele af spisestuen mod nord, entreen mod øst og i tagetagen. I resten af gulvene i stueetagen er der gulvarme.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør i fyrrummet med 30mm rørskåle.

- Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af cirkulationspumpen med en ny A-pumpe.

Vand

- Vand

Status: Normalforburgende toiletter.

Forslag 6: Udskiftning af toiletter til nye 2-skylds toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1887
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100144854
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Opvarmet areal: 259 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal omfatter også det disponible rum mod nordøst.
Dette rum indgår ikke i det samlede boligareal i BBR-ejermeddelelsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100144854
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800
Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for bygningsgennemgang: 14-12-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.