



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ryttermarken 045
 Postnr./by: 4871 Horbelev
 BBR-nr.: 376-025043
 Energimærkning nr.: 100200003
 Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
 Energikonsulent: Flemming G. Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FGA-Arkitektfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Der anbefales efterisoleret i tagrum med 100 mm mineraluld. og efterisol. af loftlem.	0.7 MWh Fjernvarme	340 kr.



Energimærkning nr.: 100200003
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

2 Der anbefales udskiftning af almindelige termoruder til lavenergi glas kl. A, i vinduer og 2 døre, idet terrassedør er med lavenergi glas.

1.1 MWh Fjernvarme

500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i store træk isoleret som huse blev det i 1987.

Der er lukket for fjernvarmen og for vandet ved syn til mærkning.-Og vandet skulle være tappet af på brugsvand.

Der anbefales ikke montering af solfanger anlæg for varmt vand og ikke til fjernvarme, idet der kun er et ret lille forbrug, og man skal også rette sig efter regler for fjernvarmeværk -så disse investeringer vil være temmelig urentable.

Der kan anbefales efterisolering i tagrummet. Samt udskiftning af termoruder til lavenergi glas kl. A.

Det er en andelsbolig som er fritliggende

der er 1 ejendom gennemgået Ryttermarken nr 45,der er beliggende i andelsbebyggelsen Ryttermarken.

gulve kan ikke synes ,da det er terrændæk.

Der er lukket for fjernvarme og brugsvand ved syn.

månedlige aflæsninger er ikke udført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er ca 2 x100 mm isolering i tagrummet. Isolering ligger lidt ujævnt på steder henover spær.
isolering er set fra gangbro.

Forslag 1: Der kan anbefales efterisolering i tagrum med minimu 100 mm min. uld kl.37, evt. m. 150 mm, samt tilretning af eksist. isolering først, og efterisol. af loftlem.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er i 35 cm hule mure., Med teglmursten udvendig og 125 mm murbatts i hulrum og 10 cm letbeton i bagmure, iflg. tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med træpartier, og er med 2 lags normale termoruder, og 1 terrassedør er m. lavenergi glas. Tætningslister er udskiftet på vinduer og døre i 2009.



Energimærkning nr.: 100200003
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Forslag 2: Der anbefales udskiftet almindelige termoruder til lavenergiglas kl. A, i vinduer og døre. Dog er der lavenergiglas i terrassedør. Udskiftning kan udføres af 1 gang eller man kan gøre det af flere gange, dog er virkning stort ved samlet udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stuer, værelser m.v med trægulve på strøer og 75 mm isolering , herunder er grovbetonlag og sand-grusfyld. Der er klinkegulve i : bad ,bryggers med betonafretning og grovbeton herunder 75 mm pladebatts. Der er gulvvarme i bad.

- Kælder

Status: der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I huset er normal ventilation fra døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme i huset med radiatoranlæg, Det er ført ind i bryggers. Der er lukket for varmen i huset ved synet. Der regnes med lukning af varmeanlæg i sommermåneder. Der er kun gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Der er ny vvb på ca 100 liter fabrikat Vølund, fra 2010,den er udskiftet i år, jvf. Cramer.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er ført under trægulve, og kan ikke synes, det skønnes at varmerør er isolerede.

- Armaturer

Status: 1 grebs brusebl. batteri, normal batteri v. køkken vask.

- Automatik

Status: Der er termostaventiler på alle radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Der er 1 Gorenje komfur skønnet over 15 år.



Energimærkning nr.: 100200003
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

1 køle-fryseskab ca skøn over 15 år.
1 Zanuzzi vaskemaskine skøn over 15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales køb m. lavenergi kl. A + + +, eller lign.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 wc med lavt skyl 3- 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

det er en andelsbolig på 90 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	468.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7550 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100200003
Gyldigt 5 år fra: 27-12-2010
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2010

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.