

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Balstruphuse (Afd. 2201).
Balstrupvej 8
4100 Ringsted



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. marts 2015
Til den 26. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311103470

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Balstrupvej 8, 4100 Ringsted

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekældre skønnes udført som traditionelt bjælkelag. Højde i krybekældre er ifølge tegning ca. 30 cm, det skønnes derfor ikke muligt at udføre efterisolering under eksisterende gulve.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ophugning af eksisterende gulve mod krybekældre. Støbning af nyt terrændæk med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader. Der afsluttes med ny gulvbelægning. Forslaget kan udføres i forbindelse med eventuel udskiftning af gulve.		47.200 kr. 14,18 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



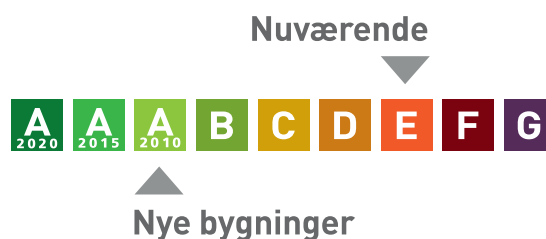
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

377,00 MWh fjernvarme 229.605 kr

Samlet energiudgift 229.605 kr

Samlet CO₂ udledning 53,16 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl. Hanebåndsløfter er isoleret med 200 mm mineraluld. Skunke og skråvægge i tagetager er udført med ca. 150 mm isolering (oplyst).		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsløfter med 100 mm isolering samt skråvægge og skunke med 150 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		6.100 kr. 1,83 ton CO ₂
FLADT TAG Flade tage på mellembygninger skønnes udført med ca. 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af flade tage med 150 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		2.500 kr. 0,73 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er ifølge tegning udført som 30 cm hulmure. Det er oplyst, at hulmure er efterisoleret ved indblæsning.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i mellembygninger er udført i 24 cm massive teglsten. Det er oplyst, at der flere steder er udført indvendig efterisolering:

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er med lavenergiruder.

Undtagen runde vinduer, som er med "almindelige" termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af runde vinduer til nye typer med 3-lags lavenergiruder.

3.100 kr.
0,90 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre betragtes som isolerede.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i mellembygninger skønnes udført som afrettet beton på jord.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelser mod kældre skønnes udført som traditionel bjælkelagskonstruktion.

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekældre skønnes udført som traditionelt bjælkelag. Højde i krybekældre er ifølge tegning ca. 30 cm, det skønnes derfor ikke muligt at udføre efterisolering under eksisterende gulve.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ophugning af eksisterende gulve mod krybekældre. Støbning af nyt terrændæk med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader. Der afsluttes med ny gulvbelægning.

Forslaget kan udføres i forbindelse med eventuel udskiftning af gulve.

47.200 kr.
14,18 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget i hver bolig er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler) med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg i hver bolig med hovedledninger i kældere.		
VARMERØR Varmerør i kældere er generelt velisolerede.		
AUTOMATIK Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk uisoleret gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix.		
FORBEDRING Etablering af aftagelige isoleringskapper til gennemstrømningsvekslere. Er det ikke muligt at få egnede isoleringskapper (skal måske speciel-designes), skal der ved udskiftning af veksleres vælges isolerede typer.	40.000 kr.	7.100 kr. 2,12 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har eget udendørlys ved hoveddør.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 7 m ² solceller på taget af hver bolig.		15.400 kr. 10,91 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Balstrupvej 8-46, 4100 Ringsted.

Ejendommen består af 20 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1943.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse anvendelseskode 130).

Fjernvarme leveret af Ringsted Forsyning afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Der afregnes ikke for god eller dårlig årsafkøling af fjernvarmevandet.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Etablering af aftagelige isoleringskapper til gennemstrømningsvekslere. Er det ikke muligt at få egnede isoleringskapper (skal måske speciel-designes), skal der ved udskiftning af vekslere vælges isolerede typer.	40.000 kr.	15,00 MWh Fjernvarme	7.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløfter med 100 mm isolering samt skråvægge og skunke med 150 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	13,00 MWh Fjernvarme	6.100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af flade tage med 150 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	5,20 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af runde vinduer til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	6,40 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Krybekælder		100,60 MWh Fjernvarme	47.200 kr.

	Ophugning af eksisterende gulve mod krybekældre. Støbning af nyt terrændæk med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader. Der afsluttes med ny gulvbelægning. Forslaget kan udføres i forbindelse med eventuel udskiftning af gulve.		
--	---	--	--

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 7 m² solceller på taget af hver bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	11.028 kWh Elektricitet 5.432 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.400 kr.
-----------	---	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 8

Adresse	Balstrupvej 8
BBR nr.....	329-10619-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1943
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	91 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	91 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	39 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	12 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 10

Adresse	Balstrupvej 10
BBR nr.....	329-10619-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1943
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	91 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	91 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	39 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	12 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 12

AdresseBalstrupvej 12
 BBR nr.....329-10619-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 14

AdresseBalstrupvej 14
 BBR nr.....329-10619-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 16

AdresseBalstrupvej 16
 BBR nr.....329-10619-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 18

AdresseBalstrupvej 18
 BBR nr.....329-10619-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 20

AdresseBalstrupvej 20
 BBR nr.....329-10619-7
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 22

AdresseBalstrupvej 22
 BBR nr.....329-10619-8
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 24

AdresseBalstrupvej 24
 BBR nr.....329-10619-9
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 26

AdresseBalstrupvej 26
 BBR nr.....329-10619-10
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 28

AdresseBalstrupvej 28
 BBR nr.....329-10619-11
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 30

AdresseBalstrupvej 30
 BBR nr.....329-10619-12
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 32

AdresseBalstrupvej 32
 BBR nr.....329-10619-13
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²
 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 34

AdresseBalstrupvej 34
 BBR nr.....329-10619-14
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²
 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 36

AdresseBalstrupvej 36
 BBR nr.....329-10619-15
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 38

AdresseBalstrupvej 38
 BBR nr.....329-10619-16
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 40

AdresseBalstrupvej 40
 BBR nr.....329-10619-17
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 42

AdresseBalstrupvej 42
 BBR nr.....329-10619-18
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 44

AdresseBalstrupvej 44
 BBR nr.....329-10619-19
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Balstrupvej 46

AdresseBalstrupvej 46
 BBR nr.....329-10619-20
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1943
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR91 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....91 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....39 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....12 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 28-11-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dog er BBR-bygning nummer 19 angivet som Balstrupvej 8, men er Balstrupvej 44.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	469,13 kr. per MWh
	52.743 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201).
Balstrupvej 8
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 8
Balstrupvej 8
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 10
Balstrupvej 10
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 12
Balstrupvej 12
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 14
Balstrupvej 14
4100 Ringsted



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 16
Balstrupvej 16
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 18
Balstrupvej 18
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 20
Balstrupvej 20
4100 Ringsted



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 22
Balstrupvej 22
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 24
Balstrupvej 24
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 26
Balstrupvej 26
4100 Ringsted



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 28
Balstrupvej 28
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 30
Balstrupvej 30
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 32
Balstrupvej 32
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 34
Balstrupvej 34
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 36
Balstrupvej 36
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 38
Balstrupvej 38
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 40
Balstrupvej 40
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 42
Balstrupvej 42
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 44
Balstrupvej 44
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470

Energimærke

Balstruphuse (Afd. 2201). - Dette mærke gælder kun Balstrupvej 46
Balstrupvej 46
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. marts 2015 til den 26. marts 2025

Energimærkningsnummer 311103470