

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, Afd. 3, Vestre Ringgade 80-114,
Vesterled 2-38
Vestre Ringgade 80
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. juli 2016
Til den 26. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311191663



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

446,10 MWh fjernvarme 318.686 kr

Samlet energjudgift 318.686 kr

Samlet CO₂ udledning 62,90 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Tagkonstruktionen er på alle fire bygninger udført med gitterspær med ca. 35 graders taghældning og tagbeklædningen er med tegltagsten. Loftkonstruktionen er over lejligheder hovedsagelig udført vandret, men langs facaderne er loftkonstruktionen skrå i en bredde på cirka 80 cm, hvor loftet følger selve spærene. Loftkonstruktionen var oprindelig isoleret med kun 25 mm isolering, men på et tidspunkt er den vandrette del af loftkonstruktionen blevet efterisoleret med yderligere 200 mm mineraluld. Isoleringen er i rimelig god stand, dog er isoleringen enkelte steder lettere beskadiget da beboerne nogle steder benytter tagrummet til oplag oven på isoleringen, og der ikke er etableret gangbro.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Over den del af bygningen hvor loftet er skråt og følger spærene, var der også kun oprindelig 25 mm isolering, og her er der også foretaget efterisolering, men på grund af pladsforholdene, højst med yderligere 150 mm mineraluld. Der kan ikke umiddelbart foretages yderligere efterisolering ved de skrå lofter, men ved fremtidig udskiftning af tagbeklædningen bør det overvejes at forhøje spærene så der kan foretages yderligere efterisolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Den anvendte isoleringstykkelse ved vandret loft, er forholdsvis beskednen i forhold til nugældende krav, og der kan opnås en mindre varmebesparelse ved at efterisolere loftkonstruktionen med yderligere 100-125 mm isolering, så samlet isoleringstykkelse kommer op på 325-350 mm. I forbindelse hermed bør der etableres gangbro i tagrum, så beboerne ikke benytter selve isoleringen til oplagsplads. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.</p>		<p>4.000 kr. 1,07 ton CO₂</p>

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervæggene har overalt en tykkelse på ca. 31 cm og er opmurede med teglsten ind- og udvendigt. Ydervæggene er med hulmur på ca. 9 cm. Hulmurene var oprindelig uisolerede, men er blevet efterisoleret med indblæst mineraluld i 1981 ifølge isoleringsattest fra autoriseret Rockwool indblæsningsfirma. Ved udarbejdelse af forrige energimærke i 2008 foretog vi boreprøver i murværket ca. 13 steder fordelt i facader og gavle samt fordelt på murværket under vinduer samt ved siden af vinduer, og vi kunne konstatere, at vi alle steder konstaterede et hulrum på cirka 9 cm. Borehullerne blev undersøgt med endoskop, og det kunne konstateres, at der var synligt isoleringsmateriale i hulrummet samt, at hulrummene virkede rimelig godt udfyldt med isoleringsmateriale. Da det kun er et meget lille område der kan iagttages med endoskop, kan det ikke garanteres, at hele hulrummet er udfyldt, eller isoleringsmaterialet visse steder ikke er sunket sammen. Skal der på et tidspunkt foretages arbejder ved murværket, f.eks. ved reparationer af fuger, vil vi anbefale, at der visse steder udtages hele sten, for at konstatere isoleringstilstanden. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.</p>		
<p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</p> <p>I lejligheder er der etableret en skillevæg omkring trappen ned til kælderen. Skillevæggen er ikke isoleret ligesom adskillelsen under trappen til 1. sal heller ikke er isoleret. Trappen til 1. sal danner loft ned til kældertrappen. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Da kælderen er uopvarmet, bør skillevæggen mod kælder samt under trappe til 1. sal isoleres. På grund af pladsforholdene vil der næppe kunne isoleres med større isoleringstykkelse end 75 mm.</p>		15.900 kr. 4,26 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er i træ/alu fra omkring 1998 og er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Vinduerne er i meget god stand og tætte.</p>		
<p>YDERDØRE</p> <p>Yderdøre til lejligheder er fra omkring 2012, er i plast og er med flere ruder med tolags energiglas. Dørene er i god stand og tætte. Terrassedøre med sideparti monteret med tolags energirude. Terrassedøre er lige som vinduer fra omkring 1998, og er ligeledes udført i træ/alu og i meget fin stand.</p>		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulvkonstruktionen mod uopvarmet kælder består af et træbjælkelag med trægulv i lejligheder samt under dækkonstruktionen. Ifølge tegningsmaterialet er gulvkonstruktionen uisoleret, men med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Der vil kunne opnås en god varmebesparelse samt komfortforbedring ved at foretage isolering af dækkonstruktionen. En efterisolering kan f.eks. foretages ved at fjerne beklædningen under dækket i kælderen samt fjerne lerindskud. Herefter isoleres med brandmæssigt egnet isoleringsmateriale i tykkelse på ca. 150 mm mellem bjælkerne samt evt. også supplerende lag under bjælkerne, hvilket dog vil reducere en i forvejen lav loftshøjde. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og lejerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	688.100 kr.	26.300 kr. 7,06 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. I køkkener har der oprindeligt været monteret 2 stk. friskluftventiler i ydervæggene, men i flere lejligheder har beboerne selv monteret emhætter med afkast ud gennem facaderne. På badeværelser er der ikke etableret ventilation, men der er udluftningsmulighed gennem oplukkelig vindue. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmetilslutningen til afdelingen er etableret omkring 1965. Fjernvarmeforsyningens rør er ført ind i kælderen, og forløber i hele bygningens længde i alle fire bygninger. I kælderen under hver enkelt lejlighed, er der udført afgrening fra forsyningsrørene, hvorpå der er monteret en energimåler til registrering af forbruget til opvarmning og produktion af varmt brugsvand i hver enkelt lejlighed.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen og da den nuværende energipris på fjernvarme er forholdsvis lav, og der skal etableres varmepumpeanlæg ved hver enkelt lejlighed, vil etablering ikke for indeværende være rentabelt.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og da det varme brugsvand produceres i hver enkelt lejlighed, vil etablering heller ikke være umiddelbart rentabelt ved nuværende forholdsvis lave energipris på fjernvarmen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Rørene fra fjernvarmestikkene i kælderen føres under kælderloft i hver lejlighed og lodret op gennem stueetagen og videre til 1. sal. Der er forholdsvis korte rørstrækninger i kælderen, da de fleste radiatorer er placeret ved skillevægge inde midt i lejlighederne.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Centralvarmerør under loft i uopvarmet kælder, er udført som 1/2" og 3/4" stålør. Rørene er kun isoleret med cirka 10 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	143.000 kr.	15.900 kr. 4,28 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for en korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	129.500 kr.	13.900 kr. 3,74 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isolerings niveau svarende til 4 meter pr. lejlighed med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand blev oprindeligt produceret i en vandretliggende varmtvandsbeholder på 150 ltr., men langt de fleste er løbende blevet erstattet af en mindre gennemstrømningsvarmer, som fabrikat KVM.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, afdeling 3, består af 4 bygninger med lejligheder i 2 etager samt uopvarmet kælder, og med i alt 37 lejligheder. Afdelingen er beliggende Vestre Ringgade 80-114 og Vesterled 2-38 i Slagelse. Alle lejligheder er registreret som rækkehus (BBR-kode 130). Lovgivningen er ændret, så der ved rækkehus skal udarbejdes ét mærke for hver enkelt lejlighed. Efter ønske fra boligforeningen udarbejdes der kun mærke for hver enkelt bygning, så der kan udarbejdes ét fælles energimærke samlet for afdelingen. Dette er begrundet i, at afdelingen er en samlet enhed, hvor der ikke udføres energibesparende tiltag i en enkelt lejlighed, men samlet for hele afdelingen. De 4 bygninger er opført i 1944 og de 37 lejligheder er ens med hver 4 lejligheder.

Tagkonstruktionen er på de 4 bygninger udført med gitterspær med cirka 35 graders taghældning og tagbeklædningen er røde tegltagsten. Loftkonstruktionen over lejligheder er hovedsagelig vandret, men langs begge facader er loftet skråt i en dybde på cirka 80 cm fra udvendig facade, hvor loftet følger spærene. Loftkonstruktionen er blevet efterisoleret med 200 mm mineraluld oven på eksisterende 25 mm isolering, dog er der, på grund af pladsforholdene, ikke efterisoleret med mere end cirka 150 mm mineraluld ved skrå lofter. Isoleringen er i rimelig god stand, men dog enkelte steder beskadiget som følge af oplagring af diverse effekter i tagrum, hvor der ikke er etableret gangbro.

Gulvkonstruktionen mod uopvarmet kælder består af trægulve på træbjælkelag og med beklædning under loft i kældre. Træbjælkelaget er uisolert, men ifølge tegningsmaterialet er der lerindskud mellem bjælkerne.

Ydervægge er udført som 31 cm opmurede teglstensvægge, der oprindeligt er udført med uisolerede hulmure, men er blevet efterisolerede ved indblæsning af mineraluldsgranulat i 1981 ifølge isoleringsattest fra autoriseret Rockwool indblæsningsfirma. I forbindelse med udarbejdelse af forrige energimærke for afdelingen i 2008, blev der foretaget boreprøver samt undersøgelse med endoskop, og her blev det konstateret, at der overalt var hulrum i murværket på cirka 9 cm samt, at hulrummene var

fuldt udfyldt med isoleringsmateriale. Da der kun kan iagttages et lille område ved undersøgelse med endoskop, kan det dog ikke garanteres, at hele hulrummet er udfyldt, eller isoleringsmaterialet ikke visse steder er sunket sammen. Dette kræver en nærmere undersøgelse, f.eks. ved udtagning af hele sten et repræsentativt antal steder.

Samtlige vinduer og terrassedøre blev omkring 1998 udskiftet til nye i træ/alu med to lags energiruder. Indgangsdøre til lejligheder blev udskiftet til nye i plast omkring 1989, men da der var problemer med utætte døre samt dårlig isolerede fyldninger, blev indgangsdørene igen udskiftet omkring 2012, og igen til nye i plast, men med energiruder. Samtlige vinduer og døre er i god stand og rimelig tætte.

Opvarmningen og produktion af varmt brugsvand sker med fjernvarme fra SK-Forsyning. Der er ført forsyningsrør ind i hver af de 4 bygninger, og forsyningsrørene forløber på langs af de 4 bygninger i de uopvarmede kældre. Fra forsyningsrørene er der afgreninger til hver enkelt lejlighed. På afgreningerne er der monteret energimåler til registrering af forbruget i hver enkelt lejlighed. Anlæggene i lejlighederne er udført som direkte anlæg. Til produktion af varmt brugsvand var der oprindeligt monteret en vandretliggende varmtvandsbeholder i hver lejlighed, men løbende er langt de fleste varmtvandsbeholdere blevet udskiftet med en mindre gennemstrømningsvandvarmer.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Fjernelse af evt. lerindskud i gulve mod uopvarmet kælder samt isolering af gulvkonstruktionen med mindst 150 mm isolering.	688.100 kr.	50,10 MWh Fjernvarme	26.300 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør i uopvarmede kældre til samlet tykkelse på mindst 50 mm.	143.000 kr.	30,32 MWh Fjernvarme	15.900 kr.
Automatik	Udskiftning af eksisterende returventiler ved radiatorer til nye rumtermostatventiler.	129.500 kr.	26,52 MWh Fjernvarme	13.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fremtidig efterisolering af vandret del af loftkonstruktionen i tagrum med yderligere ca. 100 mm isolering.	7,60 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af uisolerede skillevægge mod kældertrappe med mindst 75 mm inkl. isolering under trappe mod 1. sal.	30,24 MWh Fjernvarme	15.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Ringgade 80-96

Adresse	Vestre Ringgade 80, 4200 Slagelse
BBR nr	330-25692-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	752 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	759,6 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	357,1 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Ringgade 98-114

Adresse	Vestre Ringgade 98, 4200 Slagelse
BBR nr	330-25692-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1944
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	752 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	759,6 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage357,1 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterled 2-20

AdresseVesterled 2, 4200 Slagelse

BBR nr330-25692-3

Bygningens anvendelse i følge BBRRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelsesår1944

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR836 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal843,2 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage396,4 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterled 22-38

AdresseVesterled 22, 4200 Slagelse

BBR nr330-25692-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	1944
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	752 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	759,6 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	357,1 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	523,92 kr. per MWh
	84.965 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600262
CVR-nummer 27093086

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FOB, Afd. 3, Vestre Ringgade 80-114, Vesterled 2-38
Vestre Ringgade 80
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191663

Energimærke

FOB, Afd. 3, Vestre Ringgade 80-114, Vesterled 2-38 - Vestre Ringgade 80-96
Vestre Ringgade 80
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191663

Energimærke

FOB, Afd. 3, Vestre Ringgade 80-114, Vesterled 2-38 - Vestre Ringgade 98-114
Vestre Ringgade 98
4200 Slagelse



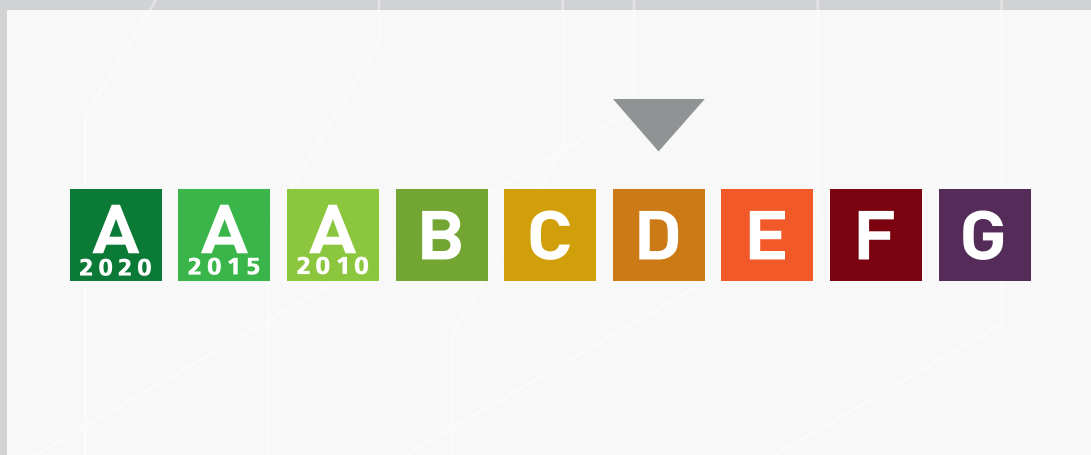
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191663

Energimærke

FOB, Afd. 3, Vestre Ringgade 80-114, Vesterled 2-38 - Vesterled 2-20
Vesterled 2
4200 Slagelse



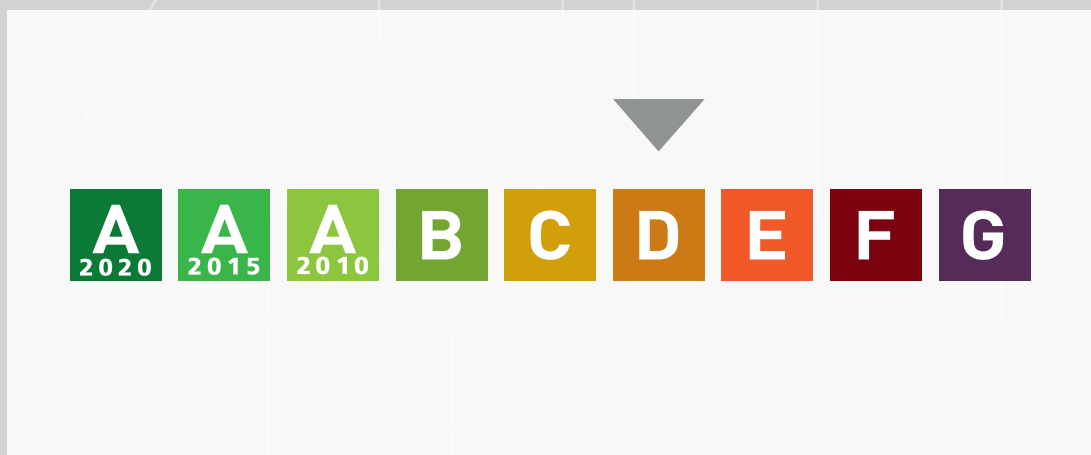
Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191663

Energimærke

FOB, Afd. 3, Vestre Ringgade 80-114, Vesterled 2-38 - Vesterled 22-38
Vesterled 22
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2023

Energimærkningsnummer 311191663