



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Sennels Hede 020  
**Postnr./by:** 7700 Thisted  
**BBR-nr.:** 787-058000-001  
**Energimærkning nr.:** 100260190  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Irina Sol Rosenkrantz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Irina Sol Tegnestue



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 42,03 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 57,50 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
2.844 kWh el

### Lavt forbrug



**A2**

### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Beboelsen er nyt enfamiliehus i et plan fra 2011/ 2012.  
Ejer var til stede ved besigtigelsen.

### FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er udført med baggrund i besigtigelse og oplysninger i følgende materiale:

- BBR-meddelelse
  - Byggetilladelse fra den 05-07-2011
  - Arkitekttegninger bestående af stueplan og 1 snittegning, dateret 27-07-2011.
- Følgende oplysninger er fastsat ud fra oplysninger i energirammeberegningen:
- Tillæg til varmetabsrammen.
  - Internt varmetilskud.

Hele bygningen på 212 m<sup>2</sup> er ved energimærket regnet som opvarmet areal.  
Areal af garagen regnes som uopvarmet areal.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.



**Energimærkning nr.:** 100260190  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Irina Sol Rosenkrantz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Irina Sol Tegnestue

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret i alt med 455 mm Rockwool mineraluld kl. 37. Isoleringstilstanden er baseret på stikprøvekontrol.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens rød teglmur og indvendigt af bagmurssten. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld kl.34. Isoleringstilstanden er baseret på stikprøvekontrol samt ejerens oplysning. Ydervægge mod garagen er ifølge plantegning udført som 35 cm hulmur.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er generelt oplukkelige vinduer samt vinduespartier fra Ideal Combi. Vinduer, yderdøre/ terrassedøre er monteret med 2 lags lavenergiruder fra 2011. Tagvinduer er også monteret med 2 lags lavenergiruder fra 2011.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og klinker i entre, køkken/ alrum og bryggers eller i beton og trægulve i værelser og stue. Gulvet er isoleret med 300 mm Polystyren støbeplader 34 under betonen. Der er desuden gulvvarme i hele huset. Isoleringstilstanden er baseret på foreliggende beskrivelse.

### Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg Genvex med varmegenvinding der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Bygningen anses for at være normal tæt.

### Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarme. Se beskrivelsen under Varmepumper.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i jordvarmeanlæg. Tilslutningsrør regnes som isoleret med 50 mm isolering.



**Energimærkning nr.:** 100260190  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Irina Sol Rosenkrantz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Irina Sol Tegnestue

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe Grundfos Alpha 2L. Varmefordelingsrør regnes isoleret med 50 mm isolering.

## • Automatik

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

## Vedvarende energi

### • Solceller

Status: Der er ingen solceller.

### • Varmepumper

Status: Der er monteret ny varmepumpe Danfoss til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i et skab i bryggers. Der er gulvvarme i hele huset.

### • Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

## Vand

### • Toiletter

Status: Huset har toiletter vandbesparende type med dobbelt skyl.

### • Armaturer

Status: Bruser og blandingsbatterier er med sparefunktion.



**Energimærkning nr.:** 100260190  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Irina Sol Rosenkrantz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Irina Sol Tegnestue

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 212 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 212 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Oplysninger om bygningen stammer fra byggetilladelsen samt fra de foreliggende tegninger. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



**Energimærkning nr.:** 100260190  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Irina Sol Rosenkrantz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Irina Sol Tegnestue



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 100260190  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Irina Sol Rosenkrantz  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Irina Sol Tegnestue

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Irina Sol Rosenkrantz	<b>Firma:</b>	Irina Sol Tegnestue
<b>Adresse:</b>	Gl. Feggesundvej 89 7742 Vesløs	<b>Telefon:</b>	97986665
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:irina@irinasol.dk">irina@irinasol.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	07-03-2012

**Energikonsulent nr.:** 251071

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.