



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredholt 14
 Postnr./by: 8850 Bjerringbro
 BBR-nr.: 791-201879
 Energimærkning nr.: 100104884
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
 Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Pagh's Tegnestue ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 5728 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af skråvægge, lodret skunk og vandret loft i tagetagen med 195 mm mineraluld.	324 kg Træpiller i sække	850 kr.	13400 kr.	15.8 år
3 Efterisolering af uisolereet hovedvarmeledning i tagetagen	109 kg Træpiller i sække	280 kr.	600 kr.	2.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Ved renovering bør vinduer med 1-lag glas	113 kg Træpiller i	300 kr.	7200 kr.	24 år



Energimærkning nr.: 100104884
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
 Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnstue ApS

udskiftes til nye vinduer med energiglas.

sække

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	22	kr./år
• Investeringsbehov:	14000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	910	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	- 10	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100104884
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Pagh's Tegnstue ApS

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det opvarmede areal i tagetagen er opmålt til ca. 39 m². (BBR angiver et areal i tagetagen på 50 m²)
Det opvarmede areal i stueetagen er 120 m² (= Areal angivet af BBR).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Vandret loft i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Lodret skunk er i begge sider isoleret med 100 mm mineraluld (men der mangler så vidt jeg kunne konstatere ved stikprøver dampmembran på isoleringens varme side).

Vandret skunk og loft imellem stueetagen og uopvarmet tagrum er isoleret imellem bjælkerne med 100 mm mineraluld.

Forslag 1:

Efterisolering af skråvægge, lodret skunk og vandret loft i tagetagen med 195 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status:

Ydervæg ved gavl mod syd består af 30 cm isoleret hulmur.

Ydervæg ved gavl mod nord samt langsgående ydervægge består af 36 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Samtlige vinduer er med termoglas.

Vindue til bad samt gavlvindue mod nord er dog kun med 1-lag glas.

Forslag 2:

Ved renovering bør vinduer med 1-lag glas udskiftes til nye vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status:

Gulve er terrændæk som skønnes at være isoleret svarende til mindst 50 mm mineraluld.

Ud fra tidligere tillukkede ventilationshuller i sokkel skønnes det, at oprindelige gulve er udskiftet til terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100104884
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Pagh Tegnstue ApS

Status: Varme produceres i nyt fastbrændselsfyre for træpiller. Fastbrændselsfyret er monteret i udhusbygningen med varmeledninger ført i fri luft til beboelsesbygningen. Kedlen mangler p.t tilslutning til skorsten og varmerør.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i kappebeholder monteret i stuehuset med opvarmning via pillefyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strengt rørsystem.

Forslag 3: Efterisolering af uisolere hovedvarmeledning i tagetagen

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

EI

- Belysning

Status: Der regnes med normal belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationerne er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med høj skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100104884
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100104884
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2008

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.