

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Erhverv

Østergårdsvej 9

7840 Højslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. maj 2016

Til den 17. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311176787



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



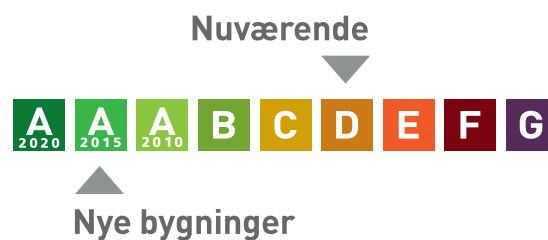
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

7.446,4 m ³ naturgas	52.497 kr
3.523 kWh elektricitet	7.751 kr
Samlet energjudgift	60.247 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,05 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrålofter, kontor, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skrålofter, garage/lager, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skrålofter, garage/lager, med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skrålofter indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	169.500 kr.	4.700 kr. 1,46 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skrålofter, kontor med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		700 kr. 0,22 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervæggene, kontor, er udført som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæggene, garage/lager, er udført som 30 cm hulmur. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af letklinkerbloke. Hulrummet er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæggene, kontor - 1. sal., er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæggene, garage/lager, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering i lette ydervægge, garage/lager. Eksisterende pladebeklædning og nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

2.100 kr.
0,64 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Nordvendt: Fast vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Østvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Vestvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

OVENLYS

Østvendt: Ovenlysfelt er delvis vurderet monteret med klare tag-/pvc-plader.

Vestvendt: Ovenlysfelt er delvis vurderet monteret med klare tag-/pvc-plader.

YDERDØRE

Nordvendt: Yderdør med sideparti monteret med tolags energirude.

Nordvendt: Yderdør med en rude af tolags energiglas.

Massiv yderdør mod uopvarmet rum med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Østvendt: Porte med ruder af akrylglas.

Vestvendt: Porte med ruder af akrylglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk, kontor, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk, garage/lager, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Kontorer

Naturlig ventilation

Driftstid: 70 timer/uge, vurderet

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge, vurderet

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter

Anlæg: Ukendt

Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 15 timer/uge, vurderet Luftskifte: 1,8 l/s/m ² El-varmeblade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m ³ Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiator i teknikrum. EL-radiatoren er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Konvertering til vandbåren radiator. Besparelsen er udregnet efter det beregnede forbrug. Tilbagebetalingstiden vil være længere, hvis det faktiske forbrug er mindre end det beregnede.	8.500 kr.	5.400 kr. 1,56 ton CO ₂
KEDLER Bygningen, kontor, opvarmes med en gaskedel af mærket Vaillant, type Vaillant, 205/3-E-H. Kedlen er placeret i teknikrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit. Kedlen er forsynet med nyere gasbrændere. Der er vurderet integreret modulerende pumpe til cirkulation. Bygningen, garage/lager, opvarmes med gas. Kedel, Dantherm KA 120 - varmluftaggregat, er installeret i garage/lager. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kedelunit, som er isoleret og med kappe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Investeringen hertil vurderes ikke, at være rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at være mere rentabelt, at benytte tagfladen til solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer og varmluftaggregat i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmluftaggregatet er der tilkoblet en ventilator med en vurderet effekt på 135 W.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der vurderet automatik der styres efter udetemperatur (vaillant). Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et vurderet varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m ² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 3/8" stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	400 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 63 l præisolerede vandvarmer, fabrikat Vaillant.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på kontorer, 1. sal., består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i kopirum, 1. sal., består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen på toilet, 1. sal, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangareal, består af 1-rørs samt kompaktrørs armaturer. Der er ikke ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i frokoststue, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen på toilet/omklædning, består af 1-rørs samt kompaktrørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i teknikrum/depot, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i smørrerum, består af 2-rørs samt halogenprojektørs armaturer. Der er ikke registreret styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i garage/lager, består af 1-, 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen udendørs er delvist vurderet som kompaktrørs, 1-rørs, halogenspots samt halogenprojektrørs armaturer. Belysningen i vaskehal, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Indvendig (opvarmet): Udskiftning af traditionelle lysstofrør/halogenprojektør til LED-rør/projektør. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da disse vurderes, at have et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 250-350 kr. pr. LED-rør/projektør, plus 100 kr/pr. armaturombygning (HF-kobling).	15.200 kr.	11.800 kr. 3,53 ton CO ₂
FORBEDRING Udendørs/vaskehal (uopvarmet): Udskiftning af traditionelle lysstofrør/spot,/halogenprojektør til LED-rør/spot/projektør. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da disse vurderes, at have et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 70-350 kr. pr. LED-rør/spot/projektør.	19.500 kr.	7.600 kr. 2,26 ton CO ₂

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm (6 kW). For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.

Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i bygningen.

101.300 kr.

9.100 kr.
3,94 ton CO₂**ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**

Bygningen er fra 1987 og opført i et og to plan. Bygningen anvendes som kontor og garage/lager, hvor brugstiden er vurderet gennemsnitlig til mellem 7-17, fem dage i ugen.

Ud fra BBR-ejermeddelelsen er bygningen om-/tilbygget i år 2009.

Ejer for bygningen var devis til stede ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb på bygningen.

Vaskehallen er ikke indregnet i energimærkningsrapporten, da den er uopvarmet.

Nogle konstruktioner er skjulte og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

I de årlige besparelser er der ikke indregnet eventuelle renteudgifter eller andre låneomkostninger.

De udregnet tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnet forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktisk forbrug er mindre/større end det beregnet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skrålofter med 150 mm isolering (garage/lager).	169.500 kr.	557,3 m ³ Naturgas 312 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til vandbåren radiator (teknikrum). Besparelsen er udregnet efter det beregnede forbrug. Tilbagebetalingstiden vil være længere, hvis det faktiske forbrug er mindre end det beregnede.	8.500 kr.	-342,7 m ³ Naturgas 3.519 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	400 kr.	11,8 m ³ Naturgas -11 kWh Elektricitet	100 kr.
El				
Belysning	Udendørs/vaskehal (uopvarmet): Udskiftning af traditionelle lysstofrør/halogenspot/halogenprojektor til LED-rør/spot/projektor.	15.200 kr.	5.319 kWh Elektricitet	11.800 kr.

Belysning	Indvendig (opvarmet): Udskiftning af traditionelle lysstofrør/halogenprojektør til LED-rør/projektør.	19.500 kr.	-246,4 m ³ Naturgas 4.236 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW.	101.300 kr.	3.867 kWh Elektricitet 2.082 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skrålofter med 100 mm isolering (kontor).	84,5 m ³ Naturgas 47 kWh Elektricitet	700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge med 100 mm isolering (garage/lager).	245,5 m ³ Naturgas 137 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergårdsvej 9, 7840 Højslev

Adresse	Østergårdsvej 9, 7840 Højslev
BBR nr.....	779-120228-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Transport- og garageanlæg (310)
Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1000 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	732 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	38.775 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.500,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2013 til 01-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.657 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	43.657 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.192,6 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	13,90 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det er oplyst et gennemsnitligt forbrug for bygningen på ca. 5.500 kubikmeter naturgas pr. år (2011-2014), HMN Naturgas A/S. El-radiatoren anvendes ikke. Naturgasforbruget er ifølge beregningsprogrammet, Energy 10, klimakorrigeret til 6.193 kubikmeter. Det beregnede forbrug for bygningen er 7.446 kubikmeter naturgas samt 3.523 kW elektricitet pr. år.

Garagen/lageret er medregnet som opvarmet, da der er monteret varmluftaggregat. Ud fra BBR-ejermeddelelsen er bygningen ikke registreret med lagerkvadratmeter, hvilket bevirker, at garagen/lageret skal indregnes med en temperatur på 20 grader. Dele af garagen/lageret har ikke været opvarmet til denne temperatur (oplyst). Førnævnte medfører, at der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Bygningens placering på energiskalaen, D, virker realistisk for bygningen, ud fra opførelses-/ombygningstidspunkt samt varmemforsyninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,05 kr. per m ³
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på 7,05 kr. pr. kubikmeter naturgas. Elektricitetsprisen er sat til 2,2 kr. pr. kWh. Priserne er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600446
CVR-nummer 21940542

EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Erhverv
Østergårdsvej 9
7840 Højslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. maj 2016 til den 17. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176787