



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bramstrupvej 15
 Postnr./by: 8370 Hadsten
 BBR-nr.: 710-227
 Energimærkning nr.: 100075930
 Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
 Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30200 kr./år
- Forbrug: 3278 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Væg mod tidligere stald efterisoleres med gipsplade på 100 mm mineraluld.	335 liter Fyringsgasolie	3110 kr.	8250 kr.	2.7 år
2 Der etableres hævet gangbro og efterisolering af loft med 250 mm mineraluld.	416 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3870 kr.	26601 kr.	6.9 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 udskiftning til energiruder	89 liter Fyringsgasolie	830 kr.	18576 kr.	22.4 år



Energimærkning nr.: 100075930
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	76	kr./år
• Investeringsbehov:	34900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2270	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4629	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100075930
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er ingen konkrete oplysninger om loftsisolering og der er ingen isolering over brædder. Over stue, hvor et brædt kunne fjeres var der ca. 50 mm isolering, men det kan være monteret i forbindelse med sænkning af loft i stue.

Forslag 2: Der etableres hævet gangbro og efterisolering af loft med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Der er oplyst, at der er hulrum i ydervægge og i loftrum samt ved døråbning i ydervæg var der tegn på nogen opfyld af hulrum med polystyrenkugler.

Forslag 1: Væg mod tidligere stald efterisoleres med gipsplade på 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer af ældre dato med termoruder vurderes at have stort ventilationstab.

Forslag 3: Udskiftning af glas til lavenergirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er ingen oplysning om isolering i gulve eller tidspunkt for udskiftning af trægulve til beton. Det skønnes, at der er ca. 150 mm Leca-nødder/tilsvarende.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra emfang, men kanal er kun ført til overkant loft. Ligeledes er kanal, udluftning fra bad, afsluttet over loft.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Oliefyr, formentlig fra ca. 1980, placeret i køkken. Gulvvarme i køkken, entrè og bad og radiatorer i øvrige rum.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kedeljunit i køkken.

• Fordelingssystem

Status: 1 strens-anlæg med del af rør fremført i loftrum og iøvrigt synlig rørføring.



Energimærkning nr.: 100075930
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

- Armaturer

Status: Armaturer skønnes at have middel til højt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer af ældre dato.

Vand

- Vand

Status: WC med højt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100075930
Gyldigt 5 år fra: 18-04-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Uffe Pedersen
Adresse: Orgelvej 10 8900 Randers
E-mail: ark.uffe@pedersen.mail.dk

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Telefon: 86 41 09 73
Dato for bygningsgennemgang: 09-04-2008

Energikonsulent nr.: 101384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.