



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bramstrupvej 15
Postnr./by: 8370 Hadsten
BBR-nr.: 710-000227-001
Energimærkning nr.: 100217802
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 111,59 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 86,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:

752 kWh el

2,49 Ton træpiller, i pose

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført muret enfamiliesstuehus.

Bygningen er beregnet efter SBI213 og Håndbog for energikonsulenter version 3.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Ejendommen overholder samlet set ikke bygningsreglementets (08) krav til maksimalt energiforbrug. Dette skyldes opvarmningsformen og placeringen af denne. Bygningsdelene overholder enkeltvis energikravene.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.



Energimærkning nr.: 100217802
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er et sadeltag med sort betontagsten, med i alt 350 mm isolering på loft og i alt 250 mm mod tag. Loftet er beklædt med profilbrædder og gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdier på henholdsvis 0,12 og 0,18 W/m²K og overholder bygningsreglementets krav.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 230 mm lecablokke, herefter et træskelet med 170 mm isolering klasse 39. Den indvendige beklædning er gips.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,20 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er i træ/aluminium fra rationel vinduer med lavenergiglas.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m² K. Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi , fra 0,78 til 1,48 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
300 mm Polystyrol klasse 38, 30 mm polystyrol kantisolering , herefter 110 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er klinke-/trægulv.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,12 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder



Energimærkning nr.: 100217802
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er fra Klimosz af typen klasse 25 med akkumuleringstank, som er placeret i uopvarmet udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Ejer oplyser at Kedlen ikke er i drift om sommeren.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, som er monteret i bryggers. Om sommeren opvarmes brugsvandet med EL.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i alle rum. Der er monteret en Grundfos cirkulationspumpe til fordeling af varmen.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen Solceller

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmpumpe

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 1 toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100217802
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 132 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 132 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100217802
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100217802
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	Firma:	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Møllevej 4A 8420 Knebel	Telefon:	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	04-04-2011

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.