

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Teglgaardsvej 209
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. maj 2016
Til den 31. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311180043



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

13,3 Ton træpiller	28.161 kr
4.127 kWh elektricitet	7.965 kr
Samlet energiudgift	36.126 kr
Samlet CO ₂ udledning	2,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod tagrum ved oprindelig bygning, er skønnet uisolaret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge/vægge ved trappe er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftsrums med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	35.400 kr.	9.000 kr. 0,62 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge/væg ved trappe med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	4.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ved baggang og køkken oprindelig bygning mod syd. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler og der er påforet indvendigt med letvæg uisoleret.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger

Ved stue og entre i oprindelig bygning mod syd. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum.

Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler, og der er påforet 50 mm isolering indvendigt.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge badeværelse og køkken mod nord i oprindelig bygning består af 30 cm massiv teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge TV stue mod nord består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ved badeværelse og entre. Ydervægge består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ved stue mod nord. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Gavl mod vest. Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Ydervægge mod uopvarmet værksted består af 24 cm massiv teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge mod opvarmet værksted i TV stue består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Gavl ved tagetage mod nord. Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på 12cm massive ydervægge mod udbygning omkring badeværelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

21.500 kr.

1.800 kr.
0,13 ton CO₂**FORBEDRING**

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod nord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres ikke markant

61.100 kr.

2.700 kr.
0,19 ton CO₂

FORBEDRING

Efterisolering i værksted med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.

26.500 kr.

800 kr.
0,06 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Gavl mod nord ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Gavl trekant mod syd, ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne i stue og køkken oprindelig bygningen er med tolags termorude med kold kant. I badeværelse og TV stue oprindelig bygning mod nord, er med etlags glastrude. Køkken mod nord PVC vindue med tolags termorude med kold kant. Køkken vinduer i gavl, ved udnytte tagetage er med trelags termorude med kold kant. I stue mod syd i gavl trekant er vinduer med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING

Badeværelses og vindue i TV stue mod nord udskiftes til nye elementer med trelags energiruder, energiklasse A.

4.400 kr.

300 kr.
0,02 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduer med to lags termoruder i oprindelig bygningen udskiftes til nye elementer med trelags energiruder, energiklasse A.

700 kr.
0,05 ton CO₂**OVENLYS**

Tagvinduer i værelser mod vest er monteret med tolags termorude med kold kant. Tagvinduer i badeværelse og mod øst er monteret med tolags energirude med kold kant, skønnet som energiklasse D.

YDERDØRE Entredør i vestlig ende i oprindelig bolig. Massiv yderdør er uisoleret. Entredør i østlig ende er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider og faste sideparti med tolags energirude Terrassedør i køkken med en rude af tolags energiglas. Terrassedør gavlt trekant mod syd med tolags termoglas. Dør mod værksted, let plade indvendig dør, er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af dør til værksted med BD30 klimadør	5.200 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING Entré dør i vestlig ende udskifte til ny yderdør med isolerede fyldninger	5.500 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelse og baggang oprindelig bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i entre, TV stue, stue, og Te køkken i oprindelig bygning, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyt terrændæk i badeværelse og baggang. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		300 kr. 0,02 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageskilte mod værksted, som lukket bjælkelag, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da en del af konstruktionssamlinger er af ælder dato. Fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i badeværelse og baggang (rum uden varme kilde). El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal 6%		
KEDLER Ejendommen opvarmes med en Reka 12,5kW pillekedel. Kedlen er placeret i værksted under bolig. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyer kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring fra år 2000. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue i tagetage. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i værksted som 1" stålør, 18mm kobberør, 22mm kobberør. Rørene er uisolaret.

Varmefordelingsrør i værksted og garage udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 10 og 15 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør i værksted op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

12.800 kr.

3.100 kr.
-0,09 ton CO₂**VARMEFDELINGSPUMPER**

På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max effekt på 60W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS25-40

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	2.700 kr.	1.200 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 240 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering og 30 l præisolerede vandvarmer, fabrikat Metro Beholder er med el patron		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede og taget fra sælgeroplysninger.

Der er anvendt standard U-værdier i beregningen i følge Håndbog for Energikonsulenter.

Badeværelse og entre i vestlig ende er uden varmekilde, og skal derfor i følge Energistyrelsen beregnings regler regnes som el opvarmet

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede lofter oprindelig bygningen	35.400 kr.	3,4 Ton Træpiller 942 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk/væg ved trappe	4.300 kr.	0,1 Ton Træpiller 18 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge ved badeværelse	21.500 kr.	0,6 Ton Træpiller 191 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod nord og vest	61.100 kr.	1,0 Ton Træpiller 294 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod værksted	26.500 kr.	0,3 Ton Træpiller 86 kWh Elektricitet	800 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer med et lags glas i badeværelse og TV stue i oprindelig bygning	4.400 kr.	0,1 Ton Træpiller 24 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	5.200 kr.	0,1 Ton Træpiller 19 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	5.500 kr.	0,1 Ton Træpiller 20 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør værksted	12.800 kr.	1,6 Ton Træpiller -142 kWh Elektricitet	3.100 kr.
----------	---	------------	---	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.700 kr.	0,3 Ton Træpiller 232 kWh Elektricitet	1.200 kr.
---------------	---	-----------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftninger er vinduer med to lags termoruder i oprindelig bygning	0,2 Ton Træpiller 75 kWh Elektricitet	700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk badeværelse og entre	0,1 Ton Træpiller 26 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Teglgaardsvej 209, 8300 Odder

Adresse	Teglgaardsvej 209, 8300 Odder
BBR nr.....	727-74562-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering.....	1979
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn og Elvarme
Boligareal i følge BBR	215 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	215 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	128 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.111,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	1,93 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

Energipriser er fra energimærke program , og er ikke kontrolleret, der kan være forskel i forhold til aktuelle dagspriser. Priser kan variere efter leverandør.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600284

CVR-nummer 28486987

bygge-konsulent.dk ApS

Asylgade 15 2sal, 8300 Odder

www.bygge-konsulent.dk

nh@bygge-konsulent.dk

tlf. 30 34 36 96

Ved energikonsulent

Niels Høeg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Teglgaardsvej 209
8300 Odder



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2016 til den 31. maj 2023

Energimærkningsnummer 311180043