




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tisetvej 165	
Postnr./by:	8340 Malling	
BBR-nr.:	751-502893-001	
Energimærkning nr.:	100188024	
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2010	
Energikonsulent:	Morten Bo Madsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug Energimærke

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 62.313 kr./år
- **Forbrug:** 8.420,7 Liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	4 kWh el 79,3 Liter fuelolie	600 kr.	400 kr.	0,6 år
2 Udskiftning af brusehoveder uden sparefunktion	17,60 m ³ koldt brugsvand	700 kr.	500 kr.	0,8 år
3 Montering af perlatorer på armaturer uden sparefunktion	1,90 m ³ koldt brugsvand	67 kr.	40 kr.	0,6 år
4 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	94 kWh el 1.700,0 Liter fuelolie	12.800 kr.	74.200 kr.	5,8 år
5 Isolering af varmtvandsbeholder	12 kWh el 221,6 Liter fuelolie	1.700 kr.	2.600 kr.	1,6 år



Energimærkning nr.: 100188024
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	17 kWh el 317,1 Liter fuelolie	2.400 kr.	17.500 kr.	7,3 år
7 Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	92 kWh el 1.158,6 Liter fuelolie	8.800 kr.	35.000 kr.	4,0 år
8 Efterisolering af varmfordelingsrør	2 kWh el 47,7 Liter fuelolie	400 kr.	800 kr.	2,2 år
9 Efterisolering af varmfordelingsrør	35 kWh el 620,7 Liter fuelolie	4.700 kr.	11.800 kr.	2,5 år
10 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1 kWh el 14,4 Liter fuelolie	200 kr.	400 kr.	3,2 år
11 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	3 kWh el 57,7 Liter fuelolie	500 kr.	9.300 kr.	21,5 år
12 Efterisolering af lette vægge på loftet mod uopvarmet rum med 300 mm.	13 kWh el 242,3 Liter fuelolie	1.900 kr.	22.500 kr.	12,4 år
13 Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm	18 kWh el 326,1 Liter fuelolie	2.500 kr.	33.100 kr.	13,5 år
14 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	13 kWh el 227,9 Liter fuelolie	1.800 kr.	23.200 kr.	13,5 år
15 Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm.	16 kWh el 284,7 Liter fuelolie	2.200 kr.	31.900 kr.	14,9 år
16 Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	4 kWh el 83,8 Liter fuelolie	700 kr.	9.900 kr.	15,8 år
17 Udskiftning af uisoleret yderdør	2 kWh el 40,5 Liter fuelolie	400 kr.	5.000 kr.	16,3 år
18 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	5 kWh el 84,7 Liter fuelolie	700 kr.	11.400 kr.	17,9 år
19 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	1 kWh el 17,1 Liter fuelolie	200 kr.	2.400 kr.	18,2 år



Energimærkning nr.: 100188024
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	38.147	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	652	kr./år
• Samlet besparelse på vand	683	kr./år
• Besparelser i alt	39.482	kr./år
• Investeringsbehov	291.580	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100188024
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
20 Udskiftning af toiletter med 1-skyl	4,40 m ³ koldt brugsvand	200 kr.
21 Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	20 kWh el 371,2 Liter fuelolie	2.800 kr.
22 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	22 kWh el 391,0 Liter fuelolie	3.000 kr.
23 Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude	1 kWh el 27,0 Liter fuelolie	300 kr.
24 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	1 kWh el 18,9 Liter fuelolie	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er under registrering og ubebodt.

Da bygningen er ældre kan der angives flere rentable besparelsesforslag.

I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigten.

Det har ikke været muligt at fremskaffe tegningsmateriale på bygningen.

Mange konstruktioner er skjulte, og derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Toiletrum på stueetagen er under ombygning og er pt. ikke i brug. Forbruget for badeværelset i kælderen er derfor medregnet i rapporten, på trods af at det er en uopvarmet kælder. Badeværelset er det er det



Energimærkning nr.: 100188024
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

eneste i bygningen der for tiden kan benyttes.

Det er vurderet, at der ikke er nogle rentable forslag til anvendelse af solenergi eller varmepumper, da tilbagebetalingstiden vil blive alt for lang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

- Status: Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft over hanebåndsbjælker er isoleret med 75 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum over stueetage skønnes isoleret med 100 mm mineraluld i bjælkelag.
Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
Lette vægge på loftet mod uopvarmet rum skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
- Forslag 12: Efterisolering af lette vægge på loftet mod uopvarmet rum med 300 mm. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 14: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum over stueetage med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. hævnning af eksisterende gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 15: Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 16: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 18: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 100188024
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

• Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet skønnes ikke isoleret. Ydervægge i gavle skønnes udført som 35 cm hulmur med forsatsvæg med skønnet 50 mm. Murværket består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet skønnes ikke isoleret.

Forslag 4 og 11: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme.
Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og sideparti med 1 rude i både dør og sideparti.
Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude.
Massiv hoveddør er uisoleret.
Sideparti og topvindue til hoveddør består af 2 ruder i farvet, mønstret glas.
Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Gavlyderdør og sideparti med 2 ruder i både dør og sideparti.
Dør og sideparti er monteret med 1 lag glas.

Forslag 17: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 19: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i sideparti og topvindue ved hoveddør til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 22: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 23: Udskiftning af terrassedør og sideparti med 2 lags termorude til terrassedør og sideparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 24: Udskiftning af yderdørsparti i gavl med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 100188024
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 75 mm mineraluld på tråd mellem bjælker. Højde i krybekælder er målt til ca. 1,1 m. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes at bestå af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Forslag 6: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 13: Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 50 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablads 020625.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 21: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuger eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.



Energimærkning nr.: 100188024
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i uopvarmet kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen, men da varmtvandsbeholderen også er af ældre dato og er uisolereet, bør det overvejes at udskifte til et fyr med indbygget varmtvandsbeholder.

Forslag 7: Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondenserende solo oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimalt at skifte til en kondenserende oliekedel.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder. Beholder er uisolereet. Da oliefyret er også af ældre dato og burde udskiftes, bør det overvejes at udskifte til et oliefyr med integreret varmtvandsbeholder. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastikkappe.

Forslag 5: Isolering af uisolereet varmtvandsbeholder med 2 x 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastikkappe.

Forslag 10: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastikkappe.



Energimærkning nr.: 100188024
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er delvist udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Isoleringen er nogle steder ved at falde af. Varmefordelingsrør er delvist udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 8 og 9: Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastikkappe.

• Automatik

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

• Toiletter

Status: Der er registreret 1 toilet med 1-skyl i kælder.

Forslag 20: Det anbefales at udskifte toiletter med 1-skyl til toiletter med 2-skyl. Besparelsesforslaget er angivet for udskiftning af 1 toilet. Det er op til bygningsforvalteren, ud fra beregningerne i energimærket, at vurdere hvilke toiletter der vil være rentable at udskifte i forhold til hvor ofte disse anvendes.

• Armaturer

Status: Der er registreret 1 håndvaskarmatur i grovkøkken uden sparefunktion samt 1 armatur i køkken og 1 i badeværelse i kælder med sparefunktion. Det angivende forbrug er for 1 armatur uden sparefunktion. Der er registreret 1 brusearmatur uden sparefunktion ved badekar i kælder. Det angivende forbrug er for 1 brusearmatur.

Forslag 2: Det anbefales generelt, at brusehoveder uden sparefunktion udskiftes til brusehoveder med sparefunktion. Ved udskiftning af brusehoved uden til et med sparefunktion, der benyttes 2x/dag a´ 75 l. pr. bad, kan spares kr. 762,- p.a. Et brusehoved med sparefunktion koster ca. kr 500,- dvs. en tilbagebetalingstid på ca. 0,7 år. Besparelsesforslaget er angivet for montering af brusehoved på 1 armatur. Det er op til bygningsforvalteren, ud fra beregningerne i energimærket, at vurdere hvilke armaturer eller brusehoveder der vil være rentable at udskifte i forhold til hvor ofte armaturet anvendes.



Energimærkning nr.: 100188024
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Forslag 3: Det anbefales generelt, at der monteres perlatorer på vandhaner uden sparefunktion. Ved montering af perlator/sparefunktion, på et håndvaskarmatur der benyttes 10x/dag a 3 l pr. interval, kan spares kr. 81,- p.a. En perlator koster ca. kr 40,-, dvs. en tilbagebetalingstid på omkring 0,5 år.
Besparelsesforslaget er angivet for montering af perlator på 1 armatur.

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Vand- og varmekonsumet er ikke oplyst, da ejer/udlejer ikke kender dette.



Energimærkning nr.: 100188024
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1922
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fuelolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 208 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 291 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fuelolie:	7,40 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100188024
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100188024
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energikonsulent

Energikonsulent: Morten Bo Madsen
Adresse: Tørringvej 7
2610 Rødovre
E-mail: mbm@moe.dk

Firma: Moe & Brødsgaard A/S
Telefon: 98121911
**Dato for bygnings-
gennemgang:** 11-10-2010

Energikonsulent nr.: 103375

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.