



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tvenstrupvej 10
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 751-517750
 Energimærkning nr.: 100146539
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
 Energikonsulent: Claus Piet Høyer
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 3570 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

DETTE ENERGIMÆRKE ERSTATTER ENERGIMÆRKNING E-100146018.

1. KONKLUSION.

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den "høje" placering på energimærkeskalaen.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Bygningen er stuehus til landbrugsejendom i 1½ plan. Der er kælder – opvarmet. Bygningen er opført år 2008 på i alt 225 m².

3. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 15/5-2006.

4. KOMMENTARER TIL:

- VENTILATION.



Energimærkning nr.: 100146539
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Claus Piet Høyer

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

- VARMEANLÆG.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - Loft er isoleret med 350 mm.
Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

- Fladt tag er built-up med 250 mm isolering.
Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

• Ydervægge

Status: - Fuldmuret ydervæg med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Let stolpekonstruktion med 300 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Væg mod uopvarmet rum i kælder er 170 mm tegl med 120 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har udelukkende vinduer og glasdøre med nyere lavenergiruder.

- Dør mod garage i kælder er isoleret.

- Entrédør er isoleret.

• Gulve og terrændæk

Status: - Gulv mod kælder er Leca Sandwich element med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

• Kælder

Status: - Teglvej med 200 mm mineraluld og 350 mm lecablokke udvendigt.



Energimærkning nr.: 100146539
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Claus Piet Høyer

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

Ventilation

• Ventilation

Status: - Det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinder som en krydsvarmeveksler i fabrikat Nilan, Comfort 300 fra år 2007 (skøn). Systemet er baseret på variabel luftstrøm, der regulerer luftmængden efter det aktuelle behov. Anlægget tager bl.a. hensyn til solindfaldet gennem vinduer og er derfor økonomisk det bedste komfortventilationsanlæg. Ventilationssystemet benævnes: VAV (Varialbe Air Volume).

Varme

• Varmt vand

Status: - Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

- Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmeveksler med tilhørende beholder på 180 liter fra 2007 og er placeret i bryggers. Veksler og varmtvandsbeholder er integreret i Nilan kabinet til jordvarmeanlæg.

• Fordelingssystem

Status: - Bygningen har gulvvarme med fælles fordelingsanlæg. Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

- Hovedpumpe på fordelingsanlægget er i konstant drift året rundt. Fabrikat er Wilo type 25/7 - 3C

- Pumpe på gulvvarmeanlægget er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren.

- Begge pumper har flere trin med manuel indstilling af drift og er integreret i kabinet til jordvarmeanlæg.

• Automatik

Status: - Al gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: - Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske / vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange. Fabrikat er Danfoss, type DHP H8 opstillet i kælder og fra år 2007 i henhold til mærkeskilt.



Energimærkning nr.: 100146539
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Claus Piet Høyer

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede etageareal er opmålt til 225 m² og er dermed større end BBR-Oversigtens boligareal. Det skyldes opvarmning af enkelte rum i kælderen, der ikke indgår i det registrerede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100146539
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Claus Piet Høyer

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Adresse: Bredskifte Allé 11 8210 Århus V
E-mail: cph@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for
bygningsgennemgang: 06-01-2010

Energikonsulent nr.: 250338

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.