



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sejetvej 8
 Postnr./by: 8654 Bryrup
 BBR-nr.: 740-024198
 Energimærkning nr.: 100242828
 Gyldigt 10 år fra: 26-09-2011
 Energikonsulent: Brian Aaboe
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 85 kWh/m²år, hvilket er bedre end 85.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekorbrug: 14 m³ træflis

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav BR08 herunder:
 Mindste varmeisolering af bygningsdele, varmekor fordelingsanlæg og fyringsanlæg.

Der er ingen forslag til rentabel energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
 Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
 Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
 Der forelæ tegningsmateriale ved besigtigelsen
 Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet

Bygningen anvendes til beboelse

Intern sags nr. 11-410

Bygningen er tæthedsprøvet til 0,89 l/sek pr m². Dette resultat er indregnet i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100242828
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



- Tag og loft

Status: Gipsloft med 300mm isolering

- Ydervægge

Status: Facadesten, 190mm isolering og bagmur

Væg mod udestue: 108mm bagmur, 100mm isolering, murstensskaller på plade. Oplyst af bygherre

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Kastrup Træ alu vinduer med 2 lags energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Beton og 300mm polysterol isolering.
Oplysning fra tegning

- Kælder

Status: Der er en kælder. Kælderen er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har et varmegenvindingsanlæg.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et pillefyr type Twin Heat 29 kw.
Fyret er placeret i opvarmet fyrrum. Fyrrummet er ikke en del af det beboede areal.
Der er tilsluttet en buffertank på 1200 ltr på loft over fyrrummet. Beholderen er isoleret med 200mm isolering.(Oplyst af ejerens søn)

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 160 ltr præisoleret vandbeholder type Metro som opvarmes af pillefyr.
Vandbeholderen er tilsluttet el som backup.
Vandbeholderen er placeret i bryggerset

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100242828
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Status: Fordelingssystemet er et 2 strengs system til gulvvarme i hele huset.
Varme fra pillefyret fordeles via isolerede rør over til beboelsesdelen.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeklader.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 652 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR Oplysninger omfatter den gamle ejendom på grunden.
Denne nyopførte ejendom er endnu ikke registreret i BBR registret.



Energimærkning nr.: 100242828
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100242828
Gyldigt 10 år fra: 26-09-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe
Adresse: Lille Darumvej 3
6740 Bramming
E-mail: brian@aaboe.info

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps
Telefon: 75451445
Dato for
bygningsgennemgang: 22-09-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.