

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Stuehus

Bomholtvej 10

8680 Ry



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. august 2015
Til den 31. august 2022.

Energimærkningsnummer 311132078


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

7.762 Liter fyringsgasolie	66.756 kr
Samlet energjudgift	66.756 kr
Samlet CO ₂ udledning	20,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrums er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skrålofter er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette/øvrige konstruktioner. Loft mod vandret skunk er vurderet uisolert. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktion er vurderet ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktion er vurderet ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftslim er uisolert. Konstruktion er konstateret ved loftlem.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	18.800 kr.	7.200 kr. 2,25 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftslim med 300 mm isolering. Inden isolering af loftslim igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet	200 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 325 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter monteringen af den nye isolering.	1.000 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂

FORBEDRING

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

10.400 kr.

400 kr.
0,12 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæggene er udført som 31 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenkugler. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve (vestgavl).

Ydervæggene, gavle 1.sal., er vurderet udført som 31 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl, med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er vurderet efterisoleret med polystyrenkugler, og der er vurderet påforet 75 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt/besigtigelse.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæggen, trappeopgang/kælder, er vurderet som 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

7.400 kr.

600 kr.
0,18 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Skunklem er uisoleret. Konstruktion er konstateret ved skunklem.

Ydervæggene, trappeopgang/kælder er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede skunklemme med 200 mm isolering. Inden isolering af skunklemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet.

300 kr.

200 kr.
0,03 ton CO₂

FORBEDRING Indvendig efterisolering, trappeopgang/kælder med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	8.900 kr.	800 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	8.900 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Sydvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Sydvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags energiruder. Nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Østvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Østvendt: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude (plexiglas).		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye faste/oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		3.300 kr. 1,02 ton CO ₂
OVENLYS Sydvendt: Ovenlysvinduer monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		600 kr. 0,18 ton CO ₂

YDERDØRE Sydvendt: Yderdør med sideparti monteret med tolags energiruder. Vestvendt: Terrassedøre med sidepartier monteret med tolags termoruder. Nordvendt: Terrassedøre med flere ruder af tolags termoglas. Massiv yderdør er uisoleret (trappeopgang/kælder).		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	5.900 kr.	300 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedørene udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		1.300 kr. 0,38 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk, entre/køkken, spisesstue, er vurderet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vurderet renoveringstidspunkt. Terrændæk, spisesstue, er vurderet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra vurderet renoveringstidspunkt. Terrændæk, øvrige rum, er vurderet som beton med slidlagsgulv (uisoleret bjælkelag). Gulvet er vurderet uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk (bjælkelag) og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.200 kr. 0,99 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er vurderet gennemsnitligt som massiv beton/tegl, og er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/besigtigelse.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod kælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton/tegl, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Der bør sikres nødvendig ventilation heraf.

14.000 kr.

5.100 kr.
1,59 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er vurderet normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen nr.1 opvarmes via kedel placeret i bygning nr. 5 (BBR-meddelelse), som ikke indgår i denne energimærkningsrapport. Det anbefales, at sløjfe de eksisterende oliekedler, og anvende stokerfyret som primære varmforsyning.		
VARMEPUMPER Der er registreret en luft/luft pumpe, der anvendes til proceskøling i kælderen. Pumpen er ikke medtaget i rapporten, da den kun anvendes køling af EDB-udstyr.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes at være mere rentabelt, at investere i solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden registreret gulvvarme i køkken samt entre.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret. Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 1" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.000 kr.	14.000 kr. 4,36 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en maks. effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat, Grundfos, UPS 15-35X20 - 65 W.

FORBEDRING

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

5.700 kr.

700 kr.
0,19 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer/gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 158 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 3/8" stålør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført gennemsnitligt som 18 mm rustfri stålør. Rørene er vurderet isoleret med 10 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	300 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	2.800 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning udendørs, er delvist vurderet som kompaktørers armaturer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflader, øvrige bygninger/erhverv. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm (4,8 kW). For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi. Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i bygningen.	75.000 kr.	7.300 kr. 3,08 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fra 1898 opført i et plan med udnyttet tagetage samt delvis kælder (110). Kælderen er ikke medregnet som opvarmet, da den tilkoblet luft/luft pumpe, er vurderet til proceskøl af EDB. Ejendommen har primært været anvendt til kontorer, men er registreret som beboelse på BBR-oversigten.

Energimærkningsrapporten indeholder følgende bygning fra BBR-meddelelsen:
Bygning nr. 1 (bolig)

Bygning nr. 2 & 3 er ikke medtaget i rapporten, da deres anvendelseskode (210) ikke er omfattet af energimærkningsordningen.

Bygning nr. 4, 5, 6, 7 & 8 er lavet som selvstændig energimærkningsrapport, da disse har anvendelsekode 420 (erhverv).

Terrændæk/bjælkelag er vurderet uisolaret (oprindelig konstruktion), da der ikke foreligger oplysninger herom.

Der er foretaget en enkelt boreprøve i vestgavle for, at konstatere isoleringsforhold i konstruktionen.

Nogle konstruktioner er skjulte og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varme-/varmtvandsrør er skønnede, da de er delvis tilgængelige.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Tilbagebetalingstiderne er beregnet som simpel tilbagebetaling, hvori der ikke er indregnet eventuelle renteudgifter samt andre låneomkostninger.

De udregnet tilbagebetalingstider er taget ud fra det beregnet forbrug. Dermed kan de reelle tilbagebetalingstider være længere/kortere, hvis det faktiske forbrug er mindre/større end det beregnet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	18.800 kr.	837 Liter Fyringsgasolie	7.200 kr.
Loft	Isolering af uisolerede loftslemme med 300 mm isolering .	200 kr.	7 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	1.000 kr.	5 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering.	10.400 kr.	46 Liter Fyringsgasolie	400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm (trappeopgang/kælder)	7.400 kr.	67 Liter Fyringsgasolie	600 kr.
Lette ydervægge	Isolering af uisolerede loftslemme med 200 mm isolering.	300 kr.	13 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm (trappeopgang/kælder).	8.900 kr.	84 Liter Fyringsgasolie	800 kr.

Lette ydervægge	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering.	8.900 kr.	28 Liter Fyringsgasolie	300 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret kælderdoor.	5.900 kr.	32 Liter Fyringsgasolie	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod kælder med 100 mm isolering.	14.000 kr.	592 Liter Fyringsgasolie	5.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm (kælder).	7.000 kr.	1.624 Liter Fyringsgasolie	14.000 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 18 W (kælder).	5.700 kr.	294 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm (kælder).	300 kr.	21 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm (kælder).	2.800 kr.	151 Liter Fyringsgasolie	1.400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW (evt. placering på øvrige bygninger).	75.000 kr.	2.784 kWh Elektricitet 1.856 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.300 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	379 Liter Fyringsgasolie	3.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til tolags energiruder.	67 Liter Fyringsgasolie	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energiruder.	140 Liter Fyringsgasolie	1.300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk/etagedæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	368 Liter Fyringsgasolie	3.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bomholtvej 10
BBR nr.....	746-8460-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....	1898
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Blokvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	379 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	379 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	149 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	40 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet. Kælderen er dog opmålt til ca. 40 kvm, hvor der fremgår 20 kvm. på BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	8,60 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt en pris på 8,6 kr./liter olie. Prisen er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stuehus
Bomholtvej 10
8680 Ry



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. august 2015 til den 31. august 2022

Energimærkningsnummer 311132078