



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tinnetvej 42
Postnr./by: 7173 Vonge
BBR-nr.: 630-038125-001
Energimærkning nr.: 100173630
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 3.367 kr./år
- Forbrug:** 8,42 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering i etageadskillelse - 70 mm	8 kWh el 1,70 Kløvet rummeter brænde	700 kr.	11.700 kr.	16,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere



Energimærkning nr.: 100173630
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	680	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	16	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	696	kr./år
• Investeringsbehov	11.700	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



Energimærkning nr.: 100173630
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,08 Kløvet rummeter brænde	32 kr.
3 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	4 kWh el 1,10 Kløvet rummeter brænde	500 kr.
4 Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	0,10 Kløvet rummeter brænde	38 kr.
5 Efterisolering af varmfordelingsrør	-0,66 Kløvet rummeter brænde	-263 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen opvarmes ved centralvarme med kedel placeret i selvstændig bygning med akkumuleringskøle og ca. 25 m forsyningsledning.

Energimærket er relativt lavt trods nye vinduer og hulmursisolering etc. - har årsag i det beskedne boligareal i forhold til vægoverflader mv. og at kedel er placeret uden for boligen..

Det opvarmede areal er opmålet og ikke jf. BBR-skema

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm Flamingo - tykkelse er en vurdering og isoleringsmaterialet i denne bygningsdel er ikke lovligt og skal udskiftes/erstattes.



Energimærkning nr.: 100173630
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Forslag 3: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.
Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.
Evt. hævning og udskiftning af gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er formodent isoleret med 125 mm Flamingo - (tegn på indblæsning i facademur).
Sydfacade bag uopvarmet havestue

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 4: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Lukket etageadskillelse mod delvis uopvarmet kælder med lerindskud som eneste isolering - vurdering.

Forslag 1: Indblæsning af isolering i etageadskillelsen med bjælkelag

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.
Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.



Energimærkning nr.: 100173630
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i bad.
Elradiator indgår i beregning sammen med centralvarmen og indregnet med arealforholdet i forbruget.

Ejendommen opvarmes med fast brændsel fra kedel i anden bygning..

Der er stort tab i kedel og forsyningsledning.

Der akkumuleringstank få flere m³. placeret over kedel i udbygning - isolering på denne er defekt. .

Der er indregnet cirkulationspumper af nyere dato, placeret i garagen.

Varmtvandsbeholder er placeret i kælder - ikke indbygget i kedel.

• Varmt vand

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" rør med 10 mm isolering.
Varmtvandsbeholder Metro på 110 l er placeret i kælder

Forslag 2: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte med afdækning.

• Fordelingssystem

Status: Varmeforsyningsrør fra kedel er anslået udført som 1" stålrør. Rørene er indregnet isoleret med ca. 40 mm isolering.

På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumper.

Pumper er af fabrikat Grundfoss USP 25-40

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er øjnsynlig desuden gulvvarme i bad

Forslag 5: Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte med afdækning.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100173630
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen
MAA

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Der er ingen oplyst forbrug af træ til kedel placeret i udbygning.
Forbruget af træ er ikke ejer bekendt



Energimærkning nr.: 100173630
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen
MAA

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1946
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 78 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 78 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Boligareal anført i BBR i kælder er ikke indregnet - er ikke lovligt
Det indregnet boligareal er rettet i forhold til BBR-skema. der er forkerte og misvisende.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Brænde:	400,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100173630
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100173630
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2010
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen arkitekt MAA
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen
MAA

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen arkitekt MAA	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA
Adresse:	Flegborg 2A 7100 Vejle	Telefon:	75721858
E-mail:	jmp.ark@get2net.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	06-08-2010

Energikonsulent nr.: 100903

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.