

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Florasvej 2A

7182 Bredsten



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. december 2015
Til den 10. december 2022.

Energimærkningsnummer 311149753


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



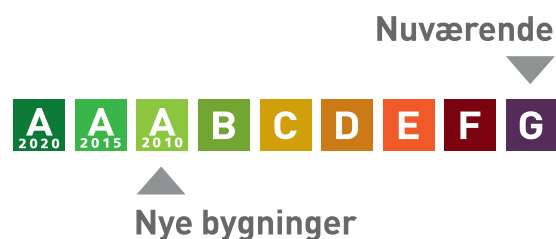
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

3.645 Liter fyringsgasolie	32.437 kr
26.010 kWh elektricitet	57.222 kr
Samlet energiudgift	89.659 kr
Samlet CO ₂ udledning	27,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum over kontorer, baderum og garderobe/mellemgang er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen. Skråvægge i lagerhal og værksted/teknikrum er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	23.100 kr.	2.900 kr. 0,86 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		13.100 kr. 3,93 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningen har vinduer med etlags glastrude mod lagerhal (syd) og værksted/teknikrum (nord).
Bygningen har vinduer med tolags energirude i baderum mod nord.
Bygningen har vinduer med tolags termorude mod øst.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte vinduerne med etlags glas til nye vinduer med tolags energiruder.

OVENLYS

Bygningen har ovenlys med etlags klare B6-plader og klare forsatsplader.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ovenlysvinduerne til nye vinduer med tolags energiruder.

YDERDØRE

Massiv yderdør mod øst vurderes at være uisoleret.
Ledhejseport mod øst vurderes at være isoleret.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte yderdør mod øst til en ny isoleret dør.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR67 (isoleret med ca. 30 mm), da konstruktionen er utilgængelig.

Terrændæk i baderum er udført af beton med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 250 mm

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Baderum:

Der er installeret udsugningsanlæg som betjener baderummet. Det har ikke muligt at besigtige anlægget.

Anlægget styres manuelt ved trykknop i baderummet som aktiverer udsugningen i 1 time ad gangen. Anlægget er i energimærket regnet til at være i drift i 25 % af bygningen generelle driftstid. Anlægget vurderes at være af nyere dato.

Lagerhal:

Der er installeret udsugningsanlæg som betjener den el-opvarmede lagerhal. Det har ikke muligt at besigtige anlægget.

Anlægget styres manuelt ved trykknop i lagerhallen og ventilator reguleres i hastighed. Anlægget er i energimærket regnet til at være i drift i 25 % af bygningen generelle driftstid. Anlægget vurderes at være af ældre dato.

Der er naturlig ventilation på kontorer og i garderobe bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lagerhal:

Det anbefales at udskifte udsugningsanlægget til et nyt energieffektivt anlæg.

600 kr.
0,16 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-varmeblæser i lagerhallen. El-varmeblæser indgår i energimærkets beregning. Andel til el-varmeblæser er indregnet i det forhold denne bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen af fabrikat CTC er placeret i opvarmet værksted/teknikrum og er fra år 2010.		
FORBEDRING Det anbefales at konvertere til fjernvarme med ny fjernvarmeveksler. Det forudsættes at det eksisterende fordelingsanlæg (radiatorer mv.) kan genanvendes. I lagerhallen demonteres eksisterende el-varmeblæser og der installeres et vandbåret varmfordelingsanlæg m. vandfyldte radiatorer som kobles til det eksisterende anlæg.	70.000 kr.	38.800 kr. 20,05 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er monteret en luft til luft varmepumpe til supplerende af opvarmningen. Varmepumpen udnytter udeluften via en udedel der er forbundet med en indedel. Anlægget er af fabrikat Panasonic og er placeret i kontor mod øst. Anlægget vurderes at være nyere.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme. Tagarealet vurderes bedre udnyttet til etablering af et solcelleanlæg til el-produktion, hvorfor forslag om etablering af solvarme undlades.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i det renoverede baderum. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i værksted/teknikrum er isoleret.

Varmefordelingsrør ført i terrændæk er regnet isoleret som i værksted/teknikrum.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos

På gulvvarmesystemet til baderummet er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Montering af ny varmfordelingspumpe til gulvvarmesystemet. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

3.500 kr.

400 kr.
0,10 ton CO₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen.

FORBEDRING

Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.

30.000 kr.

4.900 kr.
1,45 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i opvarmet værksted/teknikrum.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i den uopvarmede garage: Der er ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Grundet en formodet lav driftstid, stillet ikke forslag om udskiftning af lyskilder eller installation af bevægelsesstyring. Belysningen i opvarmet lagerhal og værksted/teknikrum: Der er 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen på kontorer og i garderobe: Der er 1-rørs og 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger samt lamper med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i baderum og toiletter: Der er 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger samt lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysningen består af en væghængt lampe med damp lampe samt lysmaster med sparepærer. Lyset er oplyst styret ved bevægelsesstyring.		
FORBEDRING Baderum og toiletter: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	5.000 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorer og garderobe: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør samt udskifte glødepærer til LED. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Lagerhal og værksted/teknikrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		2.000 kr. 0,59 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 40 m ² solfangerpanel, der vender mod syd.	140.000 kr.	8.700 kr. 3,79 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport omhandler bygning 1 jf. BBR-meddelelsen.

Bygning 1 er opført i år 1971 og er indrettet med lagerhal, kontorer, værksted og baderum. Bygningen er udvidet med en uopvarmet garage mod vest i år 2008.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen var ikke længere i brug på besigtigelsestidspunktet. Brugstiden for bygningerne er i energimærket vurderet til 45 timer om ugen.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	23.100 kr.	65 Liter Fyringsgasolie 1.033 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	5.400 kr.	14 Liter Fyringsgasolie 231 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med etlags glas til nye vinduer med tolags energirude	130.200 kr.	186 Liter Fyringsgasolie 2.958 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	6.100 kr.	16 Liter Fyringsgasolie 262 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering til fjernvarme hvor det eksisterende fordelingsanlæg genanvendes	70.000 kr.	3.645 Liter Fyringsgasolie 25.601 kWh Elektricitet -47,63 MWh Fjernvarme	38.800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfedordelingspumpe	3.500 kr.	149 kWh Elektricitet	400 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget og vejrkomp	30.000 kr.	291 Liter Fyringsgasolie 1.015 kWh Elektricitet	4.900 kr.

El

Belysning	Baderum og toiletter: Udskift rør til LED og montering af bevægelsesstyring	5.000 kr.	-18 Liter Fyringsgasolie 554 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Solceller	Etablering af solceller	140.000 kr.	3.717 kWh Elektricitet 2.002 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	298 Liter Fyringsgasolie 4.719 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys til tolags energirude	28 Liter Fyringsgasolie 452 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsanlæg i lagerhal	237 kWh Elektricitet	600 kr.
EL			
Belysning	Kontorer og garderobe: Udskift rør og pærer til LED og montering af bevægelsesstyring	-10 Liter Fyringsgasolie 192 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Lagerhal: Udskift rør til LED og montering af bevægelsesstyring	-61 Liter Fyringsgasolie 1.141 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Florasvej 2A
BBR nr.....	630-28481-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	671 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	372 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Bygning 1:

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi garagens areal, opført i 2008, ikke er med varmekilder, men som indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,90 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladssomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Mark Weesch Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Florasvej 2A
7182 Bredsten



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2015 til den 10. december 2022

Energimærkningsnummer 311149753