



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildehøj 74
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-212121
 Energimærkning nr.: 100222994
 Gyldigt 10 år fra: 15-05-2011
 Energikonsulent: Peter Frilund
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 14360 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld	910 kWh Fjernvarme	370 kr.



Energimærkning nr.: 100222994
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S

2 Udskiftning af termoruder til energiruder

1850 kWh Fjernvarme

760 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et lavt forbrug, hvor der ikke p.t. er rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Det skrå loft i tilbygningen er isoleret med 250 mm

Forslag 1: Ved evt. stigende energipriser bør loftet efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 33 cm isolerede hulmure i den oprindelige bygning, og 35 cm isoleret hulmur i tilbygningen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoruder, men terrassedøre mod vest er dog med energiruder

Forslag 2: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld i den oprindelige bygning og i tilbygningen er der 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme



Energimærkning nr.: 100222994
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i bryggers. Som supplement er der brændeovn

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsvandvarmer i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse

- Armaturer

Status: Der er termostat på bruserarmatur

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100222994
Gyldigt 10 år fra: 15-05-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal stemmer overens med det i BBR angivne

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3529 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100222994

Gyldigt 10 år fra: 15-05-2011

Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9
7800 Skive
E-mail: peter.frilund@grontmij.dk

Firma: Grontmij A/S
Telefon: 97514499
Dato for bygningsgennemgang: 06-05-2011

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.