

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sottrupmark 7

6400 Sønderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. april 2013

Til den 11. april 2020.

Energimærkningsnummer 310034548

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Esben Tychsen

Arkitektfirmaet Tychsen

Nybølørvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk

tlf. 74 44 15 63

Mulighederne for Sottrupmark 7, 6400 Sønderborg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør bag oliefyret er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i fyrrummet op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	1.900 kr. 0,43 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod fyrrum skønnes at bestå af ca. 35 cm massiv ydervæg		
FORBEDRING Isolering af væg mod fyrrummet til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres fra fyrrumssiden og fastholdes med tråd.	4.400 kr.	2.900 kr. 0,66 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på enkelte radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 8 stk radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	4.000 kr.	2.300 kr. 0,52 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

3.951,5 Liter fyringsgasolie

45.561 kr.

10,62 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	11.600 kr.	1.300 kr. 0,30 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	9.100 kr.	1.000 kr. 0,22 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum samt skunkrumgulve er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	25.900 kr.	2.600 kr. 0,60 ton CO ₂

LOFT Loft i tilbygningen skønnes at være isoleret med 250 mm mineraluld bed baggrund i opførelsestidspunktet..		
FLADT TAG Skråtag (parallel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge er ikke helt lige til, da ventilationsprincippet mellem isolering og stråtag skal bevares. Isoleres der der indefter skal dampspærren flyttes med ind i konstruktionen af hensyn til dukpunktet i konstruktionen.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
FLADT TAG Skråtag i tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

Investering Årlig besparelse

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygningen er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på gavlen mod nordvest består af 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Udv. efterisolering med 100 mm + pladebeklædning, skalsten eller puds. Her er der taget udgangspunkt i en pladebeklædning da denne løsning er den billigste, iøvrigt er nordvestgavlen ikke meget synlig.	12.800 kr.	900 kr. 0,20 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på det oprindelige hus består af 60 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg samt ca 50 mm mineraluld udv. afsluttet med en murstens-skal.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod fyrrum skønnes at bestå af ca. 35 cm massiv ydervæg		
FORBEDRING Isolering af væg mod fyrrummet til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres fra fyrrumssiden og fastholdes med tråd.	4.400 kr.	2.900 kr. 0,66 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Enkelte vinduerne er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Udskiftes af vinduer med et lag glas til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.	8.800 kr.	900 kr. 0,19 ton CO ₂
VINDUER De fleste vinduerne er monteret med tolags termorude, i tilbygningen er termoruderne lidt bedre isoleret end i det oprindelige hus. Med nuværende priser på fyringsolie vil det ikke være rentabelt at udskifte vinduerne med nye, det kan dog anbefales at udbedre tætningslisterne i de ældre vinduer samt evt. udføre forsatsruder.		
YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering indvendigt på eksist. fyldningsdør incl. nye tætningslister. Indv. vil døren selvfølgelig ændre udtryk, idet der er påregnet 30 mm isolering + en glat plade til maling, hvilket skal accepteres ved denne løsning.	3.000 kr.	600 kr. 0,12 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i det oprindelige hus skønnes at være af nyere dato udført i beton og slidlagsgulv. Gulvene skønnes at være isoleret med ca. 100 mm letklinker under betonen. Terrændæk i køkken skønnes at være af ældre dato og uisoleret. Terrændæk i tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld under betonen med baggrund i at tilbygningen er opført i 1999.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med olie. Kedel som er en støbejernskedel er installeret i 1978. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en lidt dårlig isoleret uni-kedel med nyere oliebrændere af fabrikat Electro Oil Sterling ST 108 (FUV). Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret en ældre pumpe til cirkulation. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.

FORBEDRING

Der installeres ny kondenserende oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimalt at skifte til en kondenserende oliekedel.

Der gøres opmærksom på at der er regnet med en noget mindre kedel end den eksist. dette forudsætter selvfølgelig at huset efterisoleres som foreslået.

Som alternativ til et nyt kondenserende oliefyr kan der opstilles et kompakt træpillefyr med automatisk indfyring i fyrrummet. Det anbefales dog at gennemgå de brandtekniske forhold med skorstensfejer og en byggesagkyndig før der opstilles et træpillefyr. I denne forbindelse gøres der opmærksom på at taget i fyrrummet ikke er brandisoleret, og dermed vil der være en kort afstand fra et evt. træpillefyr i fyrrummet til stråtaget på stuehuset.

Træpiller er et noget billigere brændsel end fyringsolie; men der kan være brandtekniske forhold omkring fyrrummet der gør investeringen større ved at opstille et træpillefyr.

Jeg anbefaler at begge løsninger prissættes ved at indhente tilbud før der træffes et endeligt valg mellem et kondenserende oliefyr og et automatisk træpillefyr.

40.000 kr.

10.700 kr.
2,47 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Jeg har ikke foreslået en varmepumpe som alternativ til eksist. oliefyr fordi at varmepumper har den bedste rentabilitet i nye velisolerede huse med gulvvarme over alt.

Samtidig gøres der dog opmærksom på at tilskuds-, skatteregler samt afgifter og virkningsgrader på varmepumper er under konstant forandring, derfor kan en varmepumpe godt gå hen og blive en rigtig god løsning over tid.

Jeg anbefaler under alle omstændigheder at de forskellige muligheder drøftes igennem med en uvildig energikonsulent.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør bag oliefyret er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør i fyrrummet op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.100 kr.

1.900 kr.
0,43 ton CO₂**VARMERØR**

Jeg skønner at de skjulte varmfeddelingsrør generelt er udført som 3/4" stålrør.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.

3.000 kr.

700 kr.
0,23 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på enkelte radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 8 stk radiatorer.

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

4.000 kr.

2.300 kr.
0,52 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 120 l varmtvandsbeholder som er indbygget i olie-uniten, isoleret med ca. 30 mm skumisolering.

I fyrrummet er der også en 110 liter Metro varmvandsbeholder som kun kan opvarmes med el. Denne varmvandsbeholder gør det selvfølgelig muligt at slukke helt for oliefyret i sommerhalvåret, herved kan der selvfølgelig spares på olieforbruget ud fra nu situation. Men hvis oliefyret udskiftes med et nyt moderne oliefyr som er forberet til at kunne opvarme brugsvandet særskilt, ville det alligevel være billigere at opvarme brugsvandet med oliefyret.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på en af staldbygningerne med tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	79.300 kr.	7.100 kr. 2,33 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre en del rentable energibesparende foranstaltning, nemlig med hensyn til varmeanlægget og isoleringen af tagetagen. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til B hvilket ville være meget godt for et hus fra 1877.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.	11.600 kr.	108,9 liter fyringsgasolie 5 kWh el	1.300 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsløft til i alt 350 mm.	9.100 kr.	82,2 liter fyringsgasolie 4 kWh el	1.000 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	25.900 kr.	222,8 liter fyringsgasolie 9 kWh el	2.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	12.800 kr.	74,3 liter fyringsgasolie 3 kWh el	900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum i tagrum til i alt 100 mm.	4.400 kr.	242,6 liter fyringsgasolie 10 kWh el	2.900 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksist. vinduer med 1 lag glas til nye lavenergi vinduer.	8.800 kr.	71,3 liter fyringsgasolie 3 kWh el	900 kr.
Yderdøre	Efterisolering af eksist. fyldningsdør.	3.000 kr.	45,5 liter fyringsgasolie 2 kWh el	600 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til 12 kW kondenserende oliekedel (Energimærke A)	40.000 kr.	933,7 liter fyringsgasolie -58 kWh el	10.700 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i fyrrummet op til 60 mm	1.100 kr.	157,4 liter fyringsgasolie 7 kWh el	1.900 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	3.000 kr.	344 kWh el	700 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	4.000 kr.	191,1 liter fyringsgasolie 8 kWh el	2.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.510 kWh el	7.100 kr.
-----------	--	------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	25,7 liter fyringsgasolie 1 kWh el	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sottrupmark 7, 6400 Sønderborg

Adresse	Sottrupmark 7
BBR nr.....	540-15205-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....	1877
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	160 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	150 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	150 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....160 m²

Heraf kælderetage opvarmet

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeF

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen bygningstegninger under besigtigelsen, og da ejendommen er et dødsbo er der ingen sælgeroplysninger.

Jeg har delvist skønnet mig til isoleringen i husets skjulte konstruktioner, derfor kan der være afvigelser fra de faktiske forhold til de skønnede isoleringstykkelser.

Jeg har boret i facaden mod nordøst og nordvest, og der kunne konstateres lidt isolering bag skalstensfacaden på det oprindelige hus. Isoleringen virker dog lidt uregelmæssig, derfor anbefaler jeg en termofotografering af huset.

Boligarealet er opmålt til at være lidt mindre end oplyst i BBR, jeg anbefaler at BBR tilrettes efter en endelig og præcis opmåling på stedet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Tychsen

NybølNorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk

tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Sottrupmark 7
6400 Sønderborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 11. april 2013 til den 11. april 2020

Energimærkningsnummer 310034548