



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Langesgade 9
9000 Aalborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

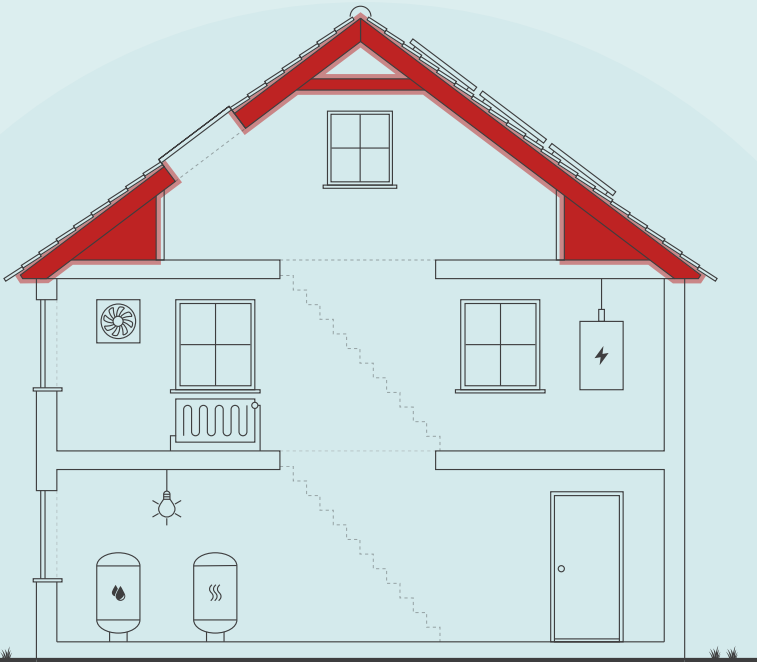
C

Du betaler hvert år **900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering over Brettevillesgade 16

Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 23.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	51.600 kr.	50.700 kr.	900 kr.
El til andet	28.900 kr.	28.900 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	80.500 kr.	79.600 kr.	900 kr.
Samlet CO2-udledning	6,19 ton	6,13 ton	0,07 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Langesgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311733516

Gyldighedsperiode
16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af
Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 300 MM ISOLERING OVER BRETTEVILLESgade 16

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
68 kg./årligt



Investering
23.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Langesgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311733516

Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering over Brettevillesgade 16	900 kr.	23.200 kr.	68 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge/lofter over lejlighederne langesgade med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.900 kr.		231 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af stor kvist ved Brettesvillesgade 16 med 100 mm og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	200 kr.		11 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer mod gårdsplads (Brettevillesgade 16)	1.100 kr.		88 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer på 1 sal mod langesgade	1.400 kr.		112 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende Terrassedør på 1 sal mod gårdsplads (brettevillesgade 16)	300 kr.		21 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Langsgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311733516

Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Langsgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311733516

Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550



BYGNINGSBESKRIVELSE / Langesgade 9, 9000 Aalborg

ADRESSE

Langesgade 9, 9000 Aalborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 1507508	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 430 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1870	OPVARMET BYGNINGSAREAL 430 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 36 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1979	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 55.350	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 55.350 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	13.184

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Langesgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311733516

Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,80 kr. pr. kWh
Fast afgift: 7.240 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffier, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600593
CVR-nummer: 41898550

Husplan ApS
Parallelvej 1
9480 Løkken

www.husplan.dk
obs@husplan.dk
tlf. 22994641

Ved energikonsulent
Ole Bach Sloth

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. januar 2024 til den 16. januar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Langsgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311733516

Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Langesgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311733516

Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Bygningens opvarmede areal er bestemt og opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter opmålinger fra denne bygningsgennemgang.

Ved besigtigelsen af bygningen forelå der ingen bygningstegninger. Søgt på filarkiv.dk og weblager.dk

Der er ikke givet tilladelse til, at energikonsulenten må foretage lettere destruktive undersøgelser af klimaskærmen (boreprøver). Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres derved på skøn.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der var ved besigtigelsen kun fuld adgang til lejligheden Langesgade 9 1 sal.

Bygningsdele der ikke kunne besigtiges er skønnet, samt oplyst i tidligere energimærke og tilgængelige tegninger

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Langesgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311733516

Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over Brettesvillesgade 16 er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum over Brettesvillesgade 16 med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

23.200 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge Brettesvillesgade 16a er isoleret med ca 225 mm mineraluld.

Skråvægge i Brettesvillesgade 16 er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge/lofter over lejlighederne langesgade er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringen er skønnet ud fra tidligere energimærke som et gennemsnit

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge/lofter over lejlighederne langesgade med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Langesgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311733516

Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen på 1 sal mod gårdsplads (Brettesvillesgade 16 og 16A) består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueplan og 1 sal (lejlighederne langesgade og stueplan i brettevillesgade) består af teglvæg med indvendig pladebeklædning med varierende isolering indvendig. Det er skønnet isoleringen i gennemsnit er ca 50 mm. Ydervæggene kan være varierende konstruktioner

Stor kvist brettesvillesgade 16A består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Væg fra brettesvillesgade 16A ind mod loftsrum over nr 16 består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Stor kvist ved Brettesvillesgade 16 af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isolering og konstruktionsopbygningen er skønnet

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af stor kvist ved Brettesvillesgade 16 med 100 mm isolering på kvistflunke samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Små kviste mod Brettesvillesgade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Isolering og konstruktionsopbygningen er skønnet som et gennemsnit ud fra tidligere energimærke

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod brettevillesgade (nr 16 og 16A) er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer mod brettevillesgade (nr 16 og 16A - stor kvist) er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer mod brettevillesgade (nr 16 og 16A - små kviste) er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer på 1 sal mod langesgade er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vinduer i stueplan mod langesgade og stueplan og 1 sal mod brettevillesgade er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer mod gårdsplads (brettevillesgade 16A) er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer mod gårdsplads (Brettevillesgade 16) er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue i gavl mod vest i tagetagen er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer mod gårdsplads (Brettevillesgade 16) foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer på 1 sal mod langesgade foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Stort ovenlysvindue mod Langesgade er monteret med tolags termorude med kold kant.

små ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør (brettesvillesgade 16) med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdør (brettevillesgade 16A) er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør i stueplan mod langesgade monteret med tolags energirude med varm kant.

Dør/terrassedøre mod gårdsplads (Brettevillesgade 16A) er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Adresse

Langesgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311733516

Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

Terrassedør på 1 sal mod gårdsplads (brettevillesgade 16) er monteret med tolags termoruder med kold kant.
Yderdør/terrassedør mod gårdsplads i stueplan (Brettevillesgade 16) er monteret med tolags energirude med kold kant.
Terrassedør i tagetagen er monteret med tolags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende terrassedør på 1 sal mod gårdsplads (brettevillesgade 16) foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i lejlighederne Brettesvillesgade er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er gulvarme i gulvene

Terrændæk i lejlighederne mod langesgade er isoleret med ca 75 mm. Konstruktionsopbygningen er oplyst i tidligere energimærke, da der ikke forelå dokumentation, er oplysningerne taget fra udløbet energimærke.

Konstruktionsopbygningen og isoleringen er skønnet som et gennemsnit, der kan være varierende konstruktionsopbygning

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Langesgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311733516

Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i lejlighederne i brettesvillesgade

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Langesgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311733516

Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler. Der er placeret en veksler i hver lejlighed

EL

BELYSNING

STATUS

Der er ingen fælles trappeopgange, hvorfor der ikke er fælles indvendig belysning

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag, idet det ikke vurderes at være rentable

ADRESSE

Langesgade 9, 9000 Aalborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

851-174893-1

BFE NR

1507508

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 21.000 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 5.500 kr. pr. år

Varmeforbrug 22.684 kWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 31. august 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 34.114 pr. år

Fast afgift 5.500 pr. år

Varmeudgift i alt 39.614 pr. år

Varmeforbrug 36.850 kWh fjernvarme

CO2 udledning 2,40 ton CO2 pr. år

Adresse

Langesgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311733516

Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Langsgade 9
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311733516

Gyldighedsperiode

16. januar 2024 - 16. januar 2034

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Langesgade 9
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2024 til den 16. januar 2034
Energimærkningsnummer: 311733516