

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kystvej 26  
8500 Grenaa



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                      | I DAG         | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|----------------------|---------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme           | 534.200 kr.   | 534.200 kr.              | 0 kr.               |
| El til andet         | 1.930.100 kr. | 1.930.100 kr.            | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift  | 2.464.300 kr. | 2.464.300 kr.            | 0 kr.               |
| Samlet CO2-udledning | 260,00 ton    | 260,00 ton               | 0,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

### ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

| RENOVERINGSFORSLAG                                                   | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af eksisterende vinduer og døre. | 8.900 kr.            |             | 1.466 kg CO <sub>2</sub>                        |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Kystvej 26  
8500 Grenaa

#### Energimærkningsnummer

311893630

#### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

#### Udarbejdet af

Railtek Ingeniører ApS  
CVR-nr.: 41349735

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Kystvej 26  
8500 Grenaa

#### Energimærkningsnummer

311893630

#### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

#### Udarbejdet af

Railtek Ingeniører ApS  
CVR-nr.: 41349735



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kystvej 26, 8500 Grenaa

## ADRESSE

Kystvej 26, 8500 Grenaa

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning [331]

|                                     |                                                |                                             |                                                |                                             |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| KOMMUNE NR.<br>707                  | BFE NR.<br>1508363                             | BYGNINGS NR.<br>1                           | BOLIGAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>           | ERHVERVSAREAL I BBR<br>11028 m <sup>2</sup> |
| OPFØRELSESÅR<br>1961                | OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>11028 m <sup>2</sup> | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>628 m <sup>2</sup> |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2003 | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                   | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                  |                                                |                                             |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>559.150 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>559,15 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                      |         |
|----------------------|---------|
| EL TIL ANDET*        | kWh     |
| El til bygningsdrift | 487.127 |
| El til forbrug       | 648.175 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Kystvej 26  
8500 Grenaa

## Energimærkningsnummer

311893630

## Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

## Udarbejdet af

Railtek Ingeniører ApS  
CVR-nr.: 41349735

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

390 kr. pr. MWh

Fast afgift: 316.091 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

1,70 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der  
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra  
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold  
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både  
materialepris, timeløn, moms og afgifter.  
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke  
indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det  
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved  
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det  
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST  
ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energieksulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet  
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.  
Oplysning om isolering beror derfor på  
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600633

CVR-nummer: 41349735

Railtek Ingeniører ApS  
Jernbane Allé 25A  
2720 Vanløse

ba@railtek.dk  
tlf. 70707220

Ved energikonsulent  
Ousama Toutouh

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. april 2026 til den 13. april 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-  
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Kystvej 26  
8500 Grenaa

### Energimærkningsnummer

311893630

### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

### Udarbejdet af

Railtek Ingeniører ApS  
CVR-nr.: 41349735

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Bygningens energimæssige tilstand vurderes som overordnet fornuftig, særligt med hensyn til bygningens alder og konstruktioner. Der er identificeret en række rentable energibesparende foranstaltninger, som kan gennemføres med kort til moderat tilbagebetalingstid.

Herudover indeholder energimærkningsrapporten yderligere forslag til energibesparende tiltag, hvor tilbagebetalingstiden overstiger 10 år. Trods den længere økonomiske horisont anbefales det at overveje disse forbedringer, da de ofte medfører forbedret termisk komfort, et sundere indeklima og en generel værdiforøgelse af ejendommen.

Bygningen fremstår som et hotel, kro eller conferencecenter med overnatning og er opført i 1961 med seneste om- eller tilbygning i 2003. Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv, hvor isoleringsforholdene varierer afhængigt af opførelses- og renoveringsår. Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv og ca. 100 mm mineraluldsisolering, mens øvrige terrændæk er isoleret med mineraluld i tykkelser fra 50 mm til 200 mm, afhængigt af tidspunktet for renovering. Under isoleringen findes letklinker som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra bygningens oprindelige opførelsestidspunkt og dokumentation fra senere tilbygninger.

Kældergulve er udført i beton og fremstår uden isolering mod jord, med betonoverflade som slidlagsgulv. Konstruktionen er konstateret ud fra tegningsmateriale og fysisk observation.

Bygningens ydervægge består af 36 cm massiv tegl med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering. De fleste vægge er delvist efterisoleret indvendigt, hvor nyere renoverede områder kan have større isoleringstykkelser.

Hotellets yderdøre og facadepartier er monteret med enten tolags energiruder eller tolags termoruder afhængigt af type og placering. Facadepartier med glas udgør større sammenhængende elementer ved indgange og opholdsarealer og er monteret med tolags energiruder, mens de isolerede yderdøre med fyldning er monteret med tolags termoruder. Facadepartierne er dimensioneret til både adgang og dagslysindfald i fællesområder, mens yderdøre med fyldning primært anvendes i bag- og serviceområder.

Samlet fremstår bygningen som en harmonisk konstruktion, hvor terrændæk, kældergulve, ydervægge samt yderdøre og facadepartier er udført og efterisoleret over tid, hvilket afspejler de forskellige bygge- og renoveringsperioder.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det beregnede forbrug kan variere væsentligt i forhold til det oplyste forbrug. Energimærket er beregnet som et standardforbrug baseret på en gennemsnitlig kold fyringssæson. Alle rum som indgår i det opvarmede areal, er forudsat fuldt opvarmet til mellem 20 og 21 grader hele døgnet. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger - og så den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

#### Adresse

Kystvej 26  
8500 Grenaa

#### Energimærkningsnummer

311893630

#### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

#### Udarbejdet af

Railtek Ingeniører ApS  
CVR-nr.: 41349735

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Bygningens tag- og skråvægskonstruktioner fremstår generelt intakte og veldokumenterede med hensyn til opbygning og isoleringsniveau. Det flade tag, udført som et traditionelt built-up tag, er isoleret med 200 mm mineraluld, hvilket sikrer et ensartet lag over hele tagfladen. Tagbelægning, underlag og isolering viser ved besigtigelsen ingen synlige tegn på skader, forskydninger eller fugtproblemer, og lagtykkelsen vurderes at være i overensstemmelse med den oprindelige konstruktion.

De skrå vægge i bygningen har isoleringslag, der varierer mellem 200 mm og 300 mm mineraluld, afhængigt af vægtype og tidspunkt for udførelse eller renovering. Variationerne afspejler bygningens historik, hvor enkelte områder er moderniseret eller efterisoleret for at tilpasse konstruktionen til ændrede anvendelseskrav. Ved besigtigelsen blev det konstateret, at isoleringsmaterialet er placeret korrekt, uden synlige komprimeringer eller uregelmæssigheder, og at væggenes opbygning fremstår stabil og funktionsdygtig.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Bygningens ydervægge består af 36 cm massiv tegl med indvendig pladebeklædning og ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelserne er konstateret ved målinger ved vinduer og sammenholdt med bygningens opførelsesår. De fleste vægge er delvist efterisoleret indvendigt, og nyere renoverede områder kan have større isoleringstykkelser. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Bygningens vinduer er monteret med enten tolags energiruder eller tolags termoruder afhængigt af type og placering. Facadepartier med glas og enkelte yderdøre har tolags energiruder, mens oplukkelige vinduer med flere fag er monteret med tolags termoruder.

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                 | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | 8.900 kr.        |             |

## YDERDØRE

### STATUS

Bygningens yderdøre og facadepartier er monteret med enten tolags energiruder eller tolags termoruder afhængigt af type og placering. Facadepartier med glas har tolags energiruder, mens yderdøre med isoleret fyldning er monteret med tolags termoruder.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Terrændæk i bygningen er udført i beton med slidlagsgulv, med variationer i isoleringsforhold afhængigt af opførelses- og renoveringsår. Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv, isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Øvrige terrændæk er typisk isoleret med mineraluld i tykkelser fra 50 mm til 200 mm, afhængigt af tidspunktet for renovering eller ombygning. Under isoleringen findes letklinker som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra bygningens opførelsestidspunkt (1961) samt dokumentation fra seneste om- og tilbygninger (2003), hvor dele af gulvene blev efterisoleret med større tykkelser for at forbedre bygningens termiske komfort og energieffektivitet

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Hotelbygningen ventileres via i alt 9 separate mekaniske ventilationsaggregater, som tilsammen sikrer en fulddækkende og balanceret ventilation af samtlige opholds- og fællesarealer. Anlæggene er projekteret og dimensioneret i overensstemmelse med gældende krav og retningslinjer, således at der opretholdes et tilfredsstillende indeklima under alle driftsforhold.

Ventilationsanlæggene betjener primært zoner svarende til storrumskontorer, undervisningslokaler og

### Adresse

Kystvej 26  
8500 Grenaa

### Energimærkningsnummer

311893630

### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

### Udarbejdet af

Railtek Ingeniører ApS  
CVR-nr.: 41349735

institutionslignende anvendelser, hvor der stilles skærpede krav til luftkvalitet og luftskifte.

Anlægsbeskrivelse (gældende for VE01–VE09)  
Anlægstype: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg (CAV – Constant Air Volume)  
Fabrikat og type: Ikke oplyst  
Varmegenvinding: Roterende varmeveksler  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
Driftstid: Ikke oplyst (forudsat iht. standarddrift for anvendelseskategori)  
EL-varmefflade: Nej  
Specifik ventilatoreffekt (SEL): 2,1 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Ikke oplyst (forudsat standard behovsstyring iht. gældende praksis)  
Bygningens tæthed: Normal tæt

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

Der er registreret i alt 12 pumper i varmeanlæggene, fordelt på flere delsystemer. Installationerne fremstår etableret over tid med variation i type og størrelse.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

### VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere, herunder anlæg af fabrikat Redan. Der er registreret i alt 3 varmevekslere tilknyttet produktionen, suppleret af 2 installationer med direkte fjernvarmetilslutning. Anlæggene er integreret i den samlede varmforsyning og fremstår som en kombineret løsning etableret over tid. Vekslerne er placeret i ejendommens teknikrum.

## EL

### BELYSNING

### STATUS

Belysning i receptionen består af armaturer med LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**Adresse**

Kystvej 26  
8500 Grenaa

**Energimærkningsnummer**

311893630

**Gyldighedsperiode**

13. april 2026 - 13. april 2036

**Udarbejdet af**

Railtek Ingeniører ApS  
CVR-nr.: 41349735

|                         |                          |         |
|-------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                 | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Kystvej 26, 8500 Grenaa | 707-35838-1              | 1508363 |

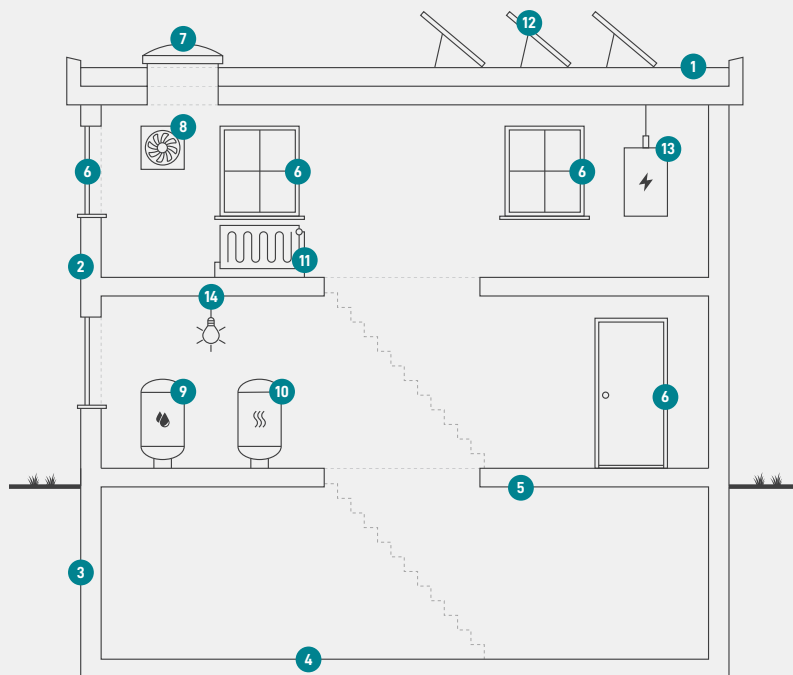
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER  
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Fjernvarme     |                                    |
| Varmeudgifter  | 738.290 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift    | 0 kr. pr. år                       |
| Varmeforbrug   | 1.001,69 MWh fjernvarme            |
| Aflæst periode | 1. januar 2025 - 31. december 2025 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG  
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Varmeudgifter     | 786.322 pr. år          |
| Fast afgift       | 0 pr. år                |
| Varmeudgift i alt | 786.322 pr. år          |
| Varmeforbrug      | 1.066,86 MWh fjernvarme |
| CO2 udledning     | 69,35 ton CO2 pr. år    |

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Kystvej 26  
8500 Grenaa

#### Energimærkningsnummer

311893630

#### Gyldighedsperiode

13. april 2026 - 13. april 2036

#### Udarbejdet af

Railtek Ingeniører ApS  
CVR-nr.: 41349735

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kystvej 26  
8500 Grenaa**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2026 til den 13. april 2036  
Energimærkningsnummer: 311893630