



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Adelgade 15
 Postnr./by: 8660 Skanderborg
 BBR-nr.: 746-012887
 Energimærkning nr.: 200007521
 Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 1220000 kr./år
- Forbrug: 221 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/08/07 - 31/07/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af vægge med 100 mm og gips	41 MWh Fjernvarme	18010 kr.	712500 kr.	39.6 år
2 Efterisolering af lofter med 200 mm mineraluld.	15 MWh Fjernvarme	6320 kr.	154980 kr.	24.5 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 200007521
 Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
 Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskiftning til energiruder	3.8 MWh Fjernvarme	1650 kr.	123282 kr.	74.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

SES bygnings. nr. 242

Ejendommen består af 3 bygninger, som senest har været anvendt som retsgård, men på nuværende tidspunkt står tomme.

Bygningen har et haveareal som afgrænses af Skanderborg sø på den syd-vest lige side.

Oprindeligt bestod bygningerne af den gamle Amtsmandsgård(A) med tilhørende staldbygning(B), og en nyere amtmandsbolig (C) bygget i 1960.

Der var ved gennemgangen ikke adgang til teknikrum, varme og vand installationer er derfor vurderet ud fra standard installationer på installationstidspunktet.

Forbrug til køling af tidligere serverrum er ikke medtaget i mærkningen.

Varme forbruget er ikke oplyst, der er skønnet et årligt forbrug på baggrund af visningerne på fjv.måleren, og det



Energimærkning nr.: 200007521
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

beregnete forbrug, dette forbrug er angivet som oplyst forbrug, dette er dog behæftet med en vis usikkerhed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet i bygning A er ud fra tegninger vurderet til at være etageadskillelse med lerindskud.
Loftet i bygning B er ført til kip og med 200 mm isolering.
Loftet i bygning C er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Forslaget omfatter en efterisolering af Bygning A og C med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Kontorbygningen er opført i 420mm teglvæg, pudset og malet eller kalket hvid.
Den tidligere staldbygning er opført i 420mm teglvæg, som nu er pudset og malet gul.
Amtmandsboligen er udført i gule tegl, som uisolereet hulmur.

Forslag 1: Forslaget omfatter en indvendig efterisolering af massive teglstensmure, med 100 mm mineraluld, afsluttet med gipsplader i bygning A

Flytning af tekniske installationer samt malearbejder er indeholdt i overslaget.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i Bygning A er alle med etlags glas med fortsatsruder.
Vinduerne i Bygning B er alle med energiruder.
Vinduerne i bygning C er alle med 2 lags ruder.

Forslag 3: Forslaget omfatter etablering af fortsatsruder med energiglas i bygning A og udskiftning af vinduet til vinduer med energiruder i bygning C

• Gulve og terrændæk

Status: Kontorbygningen er primært belagt med linolium.
Gulvene i amtmansboligen er primært belagt med parket gulve, alle originale.
I den gule stald er der teglgulve, og delvist trægulve. Klinker på toilet.

• Kælder

Status: Kælderen under kontorbygningen er udført i massiv teglvæg.
Amtmandsboligen er udført med fuld kælder i beton.



Energimærkning nr.: 200007521
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



Der er ikke kælder under staldbygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningerne er naturligt ventileret.

I den gamle kontorbygning, forefandttes et mindre ventilationsanlæg i det tidligere kopirum.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, båret frem på vandbåret radiatorsystem, samt en gulvvarmekreds til den gamle stald.

- Varmt vand

Status: Det varme vand er vurderet til at blive produceret på en veksler svarende til Termix 20, samt at der er cirkulation på det varmegvand. Cirkulationspumpen vurderes til at være på 75 W.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem 2 strengs vandbåret radiatorsystem.
I staldbygningen er der indlagt gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er monteret styring på varmesystemet, samt termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Størstedelen af belysningen var nedtaget, hvorfor der er antaget en gennemsnitlig værdi for belysningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1804
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200007521
Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup

Firma: BRIX & KAMP A/S



- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1540 m²
- Opvarmet areal: 1655 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommene ligger fordelt på to artikler.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	435 kr./MWh
Fast afgift på varme:	25825 kr./år
El:	1.67 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200007521

Gyldigt 5 år fra: 04-09-2008

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: mb@brixxkamp.dk

Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 12-08-2008

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.