

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

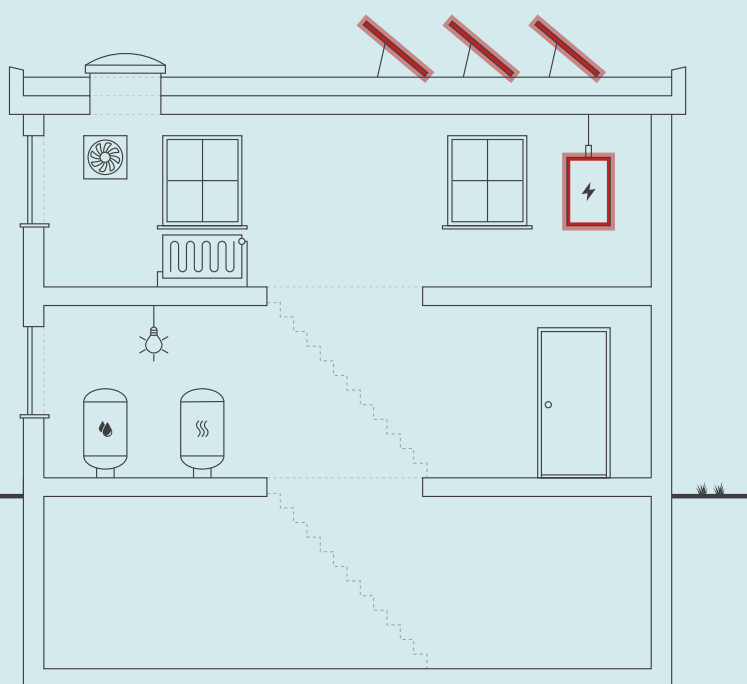
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lykkesgårdhallen - B15  
Abildvej 35  
6800 Varde

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **8.700 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 B15 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)

Årlig besparelse: 8.300 kr.  
Investering: 100.000 kr.

#### 2 B15 - Udskiftning ladekredspumpe

Årlig besparelse: 400 kr.  
Investering: 5.000 kr.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	202.900 kr.	202.900 kr.	0 kr.
El til andet	120.000 kr.	111.300 kr.	8.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	322.900 kr.	314.200 kr.	8.700 kr.
Samlet CO2-udledning	23,32 ton	22,14 ton	1,18 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### B15 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
8.300 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.141 kg./årligt



**Investering**  
100.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### B15 - UDSKIFTNING LADEKREDSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
35 kg./årligt



**Investering**  
5.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> B15 - Udskiftning ladekredspumpe	400 kr.	5.000 kr.	35 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> B15 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	8.300 kr.	100.000 kr.	1.141 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FLADT TAG</b> B15 - Isolering af fladt tag med 250 mm isolering	33.500 kr.		2.540 kg CO <sub>2</sub>
<b>HULE YDERVÆGGE</b> B15 - Udv. Isolering med 200 mm PIR	2.200 kr.		163 kg CO <sub>2</sub>
<b>HULE YDERVÆGGE</b> B15 - Udv. Isolering med 200 mm PIR	18.100 kr.		1.372 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> B15 - Udv. Isolering med 200 mm på kælderydervægge, fjern eksist. iso.	2.000 kr.		150 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> B15 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	1.000 kr.		73 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> B15 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm polystyren	1.900 kr.		140 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> B15 - Ophugning af terrændæk m. strøgulv, støb nyt m. strøgulv og 400 mm isolering	8.100 kr.		611 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDERGULV</b> B15 - Ophugning af kældergulv m. strøgulv, støb nyt m. strøgulv, 400 mm isolering	1.400 kr.		101 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> B15 - Isolering af varmerør i ingeniørgang med op til 50 mm isolering	100 kr.		5 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> B15 - Teknikrum i kælder - Installation af LED panel med bevægelsesmelder - Ved renovering	100 kr.		8 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



### BYGNINGSBESKRIVELSE / Lykkesgårdshallen - B15

**ADRESSE**

Abildvej 35, 6800 Varde

**BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR**

Idrætshal (533)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 1511385	BYGNINGS NR. 15	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 1970 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1978	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1970 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 263 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

### BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

#### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 192.800	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 192,80 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

#### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	26.780
El til forbrug	27.974

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Abildvej 35  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311888912

**Gyldighedsperiode**

20. marts 2026 - 20. marts 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
857 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 37.655 kr. pr. år

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600001  
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S  
Agerhatten 25  
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Jonas Jakobsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. marts 2026 til den 20. marts 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen: Bygning 15 fra 1978.

### DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Snittegninger er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Rumnummereringen er baseret på plantegningerne. Hvor et rum ikke har et rumnummer, anvendes den betegnelse, der står på tegningen eller som passende beskrivelse, som identifikation.

Teknisk servicemedarbejder var til stede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

### BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som fx konvertering til LED-belysning.

Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. konstruktioner.

### ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. reovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

### ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning

#### Adresse

Abildvej 35  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311888912

#### Gyldighedsperiode

20. marts 2026 - 20. marts 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 781,52 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Det samlede beregnede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgør 602 MWh.

Det oplyste forbrug er således 179,52 MWh større end det beregnede forbrug.

Der er konstateret en afvigelse på ca. 30 % mellem det oplyste, målte forbrug og det beregnede forbrug for ejendommen. Forskellen vurderes at skyldes forhold som højere indetemperaturer, åbne vinduer, ekstra belysning eller uensartet styring af varme og ventilation, som kan påvirke det faktiske energiforbrug betydeligt. Disse forhold indgår ikke i energimærkets standardberegning.

#### Elektricitet

Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 221 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Det samlede beregnede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgør 224,3 MWh.

Det oplyste forbrug er således 3,3 MWh større end det beregnede forbrug.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation, høje loftshøjde i hal og varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.

Det samlede tillæg udgør 10,7 kWh/m<sup>2</sup>.

#### VEDVARENDE ENERGI

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg og varmepumpe, da bygningen er opvarmet med fjernvarme.

Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 15 er bestående af 1 etage og er med kælder.

Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 1970 m<sup>2</sup>.

#### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.

Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

#### Adresse

Abildvej 35  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311888912

#### Gyldighedsperiode

20. marts 2026 - 20. marts 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

B15  
Placering: Tag  
Type/materiale: Fladt tag  
Isolering: 100 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

B15

Forslag:  
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering.

#### ÅRLIG BESPARELSE

33.500 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

B15  
Placering: Omklædning og opholdsrum  
Type/materiale: Hul ydervæg - 35 cm Tegl/tegl  
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B15  
Placering: Hal  
Type/materiale: Hul ydervæg - 37 cm Tegl/tegl  
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### Adresse

Abildvej 35  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311888912

#### Gyldighedsperiode

20. marts 2026 - 20. marts 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B15 Placering: Omklædning og opholdsrum</p> <p>Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	2.200 kr.	
<p>B15 Placering: Hal</p> <p>Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	18.100 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE		
<p><b>STATUS</b></p> <p>B15 Placering: Kælder Type/materiale: Kælderydervægge - 40 cm beton Isolering: 50 mm indvendig isolering</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>B15 Placering: Kælder Type/materiale: Kælderydervægge inde under bygningen - 30 cm beton Isolering: 50 mm indvendig isolering</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B15</p> <p>Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Indvendigt fjernes den eksisterende isolering og beklædning, så kælderydervæggen blottlægges til eventuel efterfølgende pudning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>2.000 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<p>dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsgulvet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		
---	--	--

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
<p><b>STATUS</b></p> <p>B15 Placering: Facader generelt Type: Vinduer Antal glaslag: 2 Energiglas: Ja - med varm kant</p> <p>B15 Placering: Kælder Type: Vinduer Antal glaslag: 2 Energiglas: Ja - med kold kant</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B15 Placering: Kælder</p> <p>Forslag: Eksisterende vinduer i kælder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.000 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

OVENLYS
<p><b>STATUS</b></p> <p>B15 Placering: Fladt tag, omklædning og opholdsrum Type: Kuppelovenlys Materiale: Akryl Antal materialelag: 3 Energiglas: Ja</p>

YDERDØRE

**STATUS**

B15  
Placering: Kælder  
Type: Dør  
Antal glaslag: 2  
Energiglas: Ja

B15  
Placering: Hal  
Type: Facadeparti - Flerfag - Oplukkelige  
Antal glaslag: 2  
Energiglas: Ja

B15  
Placering: Redskabsdepot  
Type: Portpanel - Oplukkelig  
Antal glaslag: N/A  
Energiglas: Nej

B15  
Placering: Fællesrum  
Type: Dør  
Antal glaslag: 2  
Energiglas: Ja

B15  
Placering: Indgang til fællesrum  
Type: Facadeparti - Flerfag - Oplukkelige  
Antal glaslag: 2  
Energiglas: Ja

**GULVE**

**TERRÆNDÆK**

**STATUS**

B15  
Placering: Terrændæk  
Type/materiale: Terrændæk - 10 cm beton  
Isolering: 50 mm polystyren og 200 mm letklinker

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B15  
Placering: Terrændæk i hal  
Type/materiale: Terrændæk - strøer på 10 cm beton  
Isolering: 50 mm mellem strøer og 200 mm letklinker under beton

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B15 Placering: Terrændæk</p> <p>Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.900 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B15 Placering: Terrændæk i hal</p> <p>Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>8.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

## KÆLDERGULV

### STATUS

B15  
Placering: Kælder  
Type/materiale: Kældergulv - 10 cm beton  
Isolering: 50 mm polystyren og 200 mm letklinker

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B15</p> <p>Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv samt strøgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader under betonen, og afsluttes med strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.400 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
--	---	---------------------------

### Adresse

Abildvej 35  
6800 Varde

### Energimærkningsnummer

311888912

### Gyldighedsperiode

20. marts 2026 - 20. marts 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

B15  
Zone: Hele bygningen  
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation  
Anlægsnavn: VE01  
Styringsprincip: VAV  
Placering: B15 - Tag  
Kilde til data: Datablad + HB2023

### VENTILATIONSKANALER

**STATUS**

B15  
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm  
Anlæg: VE01

B15  
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm  
Tilhørende anlæg: VE01

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

B15  
Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme  
Anlægsnavn: STIK01  
Placering: B1 - Teknikrum  
Installationsår: 2016

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

B15  
Zone: Hele bygningen  
Fordelingsanlæg: 2-strengs  
Varmeafgiver: Radiatorer og ventilationsvarmeblader  
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

### VARMERØR

**STATUS**

B15  
Type: Varmerør  
Placering: B15 - Krybekælder  
Dimension: 3/4" (26,9 mm)  
Materiale: Stål  
Isolering: 30 mm mineraluld

B15  
Type: Varmerør  
Placering: B15 - Tag  
Dimension: 3/4" (26,9 mm)  
Materiale: Stål  
Isolering: 50 mm mineraluld m. alukappe

**RENOVERINGSFORSLAG**

B15  
Type: Varmerør  
Placering: B15 - Krybekælder

Forslag:  
Isolering af varmerør i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

100 kr.

**INVESTERING**

### VARMEFORDDELINGSPUMPER

**STATUS**

B15  
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 45 W (skønnet)  
Placering: Depotrum ved indgang til hal  
Produktionsår: 2018

**Adresse**

Abildvej 35  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311888912

**Gyldighedsperiode**

20. marts 2026 - 20. marts 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## AUTOMATIK

### STATUS

B15  
Automatik: CTS  
Udetemperaturkompensering: Ja  
Sommerstop: Ja  
Natsænkning: Ja  
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

B15  
Varmtvandsforbrug: 130 l/m<sup>2</sup> pr. år

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

B15  
Type: Tilslutningsrør  
Placering: I jord  
Dimension: DN 40  
Materiale: Stål  
Isolering: Præisoleret kappe

B15  
Type: Tilslutningsrør  
Placering: B15 - Teknikrum, kælder  
Dimension: 1 1/2" (48,3 mm)  
Materiale: Stål  
Isolering: 30 mm mineraluld

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

B15  
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-40 N - 22 W  
Nominel effekt: 22 W  
Placering: B15 - Teknikrum, kælder  
Automatik: CTS  
Produktionsår: 2008

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B15 Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 25-40 N - 22 W Nominel effekt: 22 W Placering: B15 - Teknikrum, kælder  Forslag: Der foreslås udskiftning af ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe.	400 kr.	5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER
<b>STATUS</b> B15 Navn: Varmtvandsbeholder med forvarmeveksler Fabrikat og model: Sondex S14A-ST, Ukendt VVB Forsyner: Hele bygningen Beholdervolumen: 500 L Beholderisolering: 100 mm skum (Virksom) Veksler nominel effekt: 120 kW (skønnet) Veksler isolering: 60 mm mineraluld (virksom) Opvarmningsform: Fjernvarme Ladekreds: Ja Placering: B15 - Teknikrum

## EL

BELYSNING
<b>STATUS</b> B15 Zone: Hal Type: LED-Ny Styring: Bevægelsesmelder - Uden
B15 Zone: Redskabsdepot Type: LED-Ny Styring: Bevægelsesmelder - Uden
B15 Zone: Omklædning, fællesrum og køkken Type: LED-Ny Styring: Bevægelsesmelder - Kontinueret
B15 Zone: Trapperum i kælder Type: LED-Ny Styring: Bevægelsesmelder - Uden

**Adresse**

Abildvej 35  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311888912

**Gyldighedsperiode**

20. marts 2026 - 20. marts 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

<p>B15 Zone: Hobbyrum i kælder Type: LED-RF Styring: Afbryder - Manuel</p> <p>B15 Zone: Teknikrum i kælder Type: T8 Styring: Afbryder - Uden</p> <p>B15 Zone: Udebelysning, under udhæng Type: LED-Ny Dagslysregulering: Nej: Urstyring</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B15 Zone: Teknikrum i kælder</p> <p>Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<p><b>SOLCELLER</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>B15 Solceller: Ingen</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B15 Solceller: Ingen</p> <p>Forslag: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p> <p>OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>8.300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>100.000 kr.</p>

## ADRESSE

Abildvej 35, 6800 Varde

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

573-45602-15

## BFE NR

1511385

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 111.005 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 14.710 kr. pr. år

Varmeforbrug 161,88 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2025 - 31. december 2025

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 119.093 pr. år

Fast afgift 14.710 pr. år

Varmeudgift i alt 133.803 pr. år

Varmeforbrug 173,67 MWh fjernvarme

CO2 udledning 11,29 ton CO2 pr. år

## Adresse

Abildvej 35  
6800 Varde

## Energimærkningsnummer

311888912

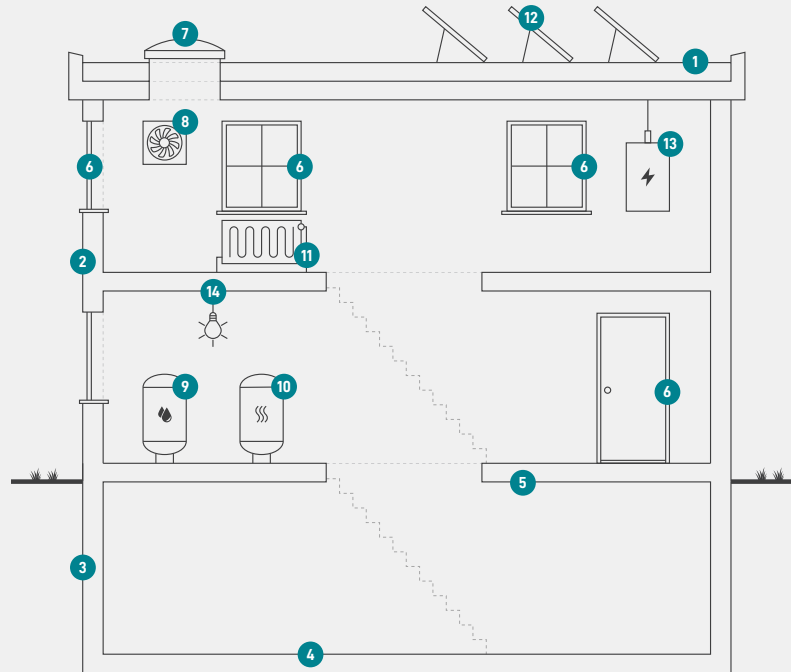
## Gyldighedsperiode

20. marts 2026 - 20. marts 2036

## Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Abildvej 35  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311888912

#### Gyldighedsperiode

20. marts 2026 - 20. marts 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lykkesgårdhallen - B15**  
**Abildvej 35**  
**6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. marts 2026 til den 20. marts 2036  
Energimærkningsnummer: 311888912