

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lunden - B1, B2, B3
Lundvej 135A
6800 Varde

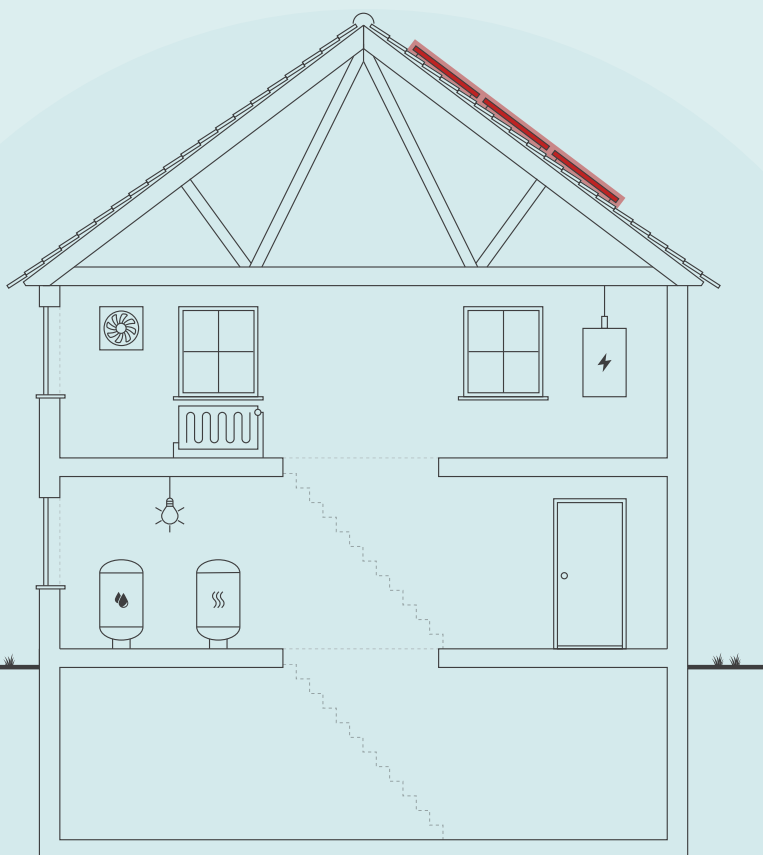
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **96.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 B1, B2, B3 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)**
 Årlig besparelse: 34.500 kr.
 Investering: 250.000 kr.
- 2 B1, B2, B3 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)**
 Årlig besparelse: 10.000 kr.
 Investering: 100.000 kr.
- 3 B1, B2, B3 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)**
 Årlig besparelse: 3.900 kr.
 Investering: 50.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	702.100 kr.	665.800 kr.	36.300 kr.
El til andet	644.900 kr.	584.100 kr.	60.800 kr.
El til opvarmning	0 kr.	600 kr.	-600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.347.000 kr.	1.250.500 kr.	96.500 kr.
Samlet CO2-udledning	107,06 ton	97,84 ton	9,22 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311895818

Gyldighedsperiode
22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

B1, B2, B3 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.500 kr./årligt



CO2-reduktion
3.333 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

B1, B2, B3 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.286 kg./årligt



Investering
100.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

B1, B2, B3 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.900 kr./årligt



CO2-reduktion
667 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION B2 - VE07 Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg	17.000 kr.	200.000 kr.	1.391 kg CO ₂
VENTILATION B3 - Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg	15.300 kr.	200.000 kr.	1.240 kg CO ₂
VENTILATION B3 - UD02 Udskiftning af mekanisk udsugningsanlæg	2.100 kr.	20.000 kr.	166 kg CO ₂
VENTILATION B1 - VE01 Installation af nyt ventilationsanlæg	13.800 kr.	300.000 kr.	1.140 kg CO ₂
SOLCELLER B1, B2, B3 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	34.500 kr.	250.000 kr.	3.333 kg CO ₂
SOLCELLER B1, B2, B3 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	10.000 kr.	100.000 kr.	1.286 kg CO ₂
SOLCELLER B1, B2, B3 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	3.900 kr.	50.000 kr.	667 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM B2, B3 - Efterisolering af ovenlyskasser med 150 mm isolering	900 kr.		66 kg CO ₂
LOFTRUM B2, B3 - Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering	3.500 kr.		272 kg CO ₂
LOFTRUM B2, B3 - Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering	3.900 kr.		310 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM B2 - Udv. Isolering af skråloft med 100 mm isolering	300 kr.		21 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE B2, B3 - Udv. Isolering med 200 mm PIR	6.000 kr.		475 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE B2, B3 - Udv. Isolering med 200 mm PIR	3.500 kr.		277 kg CO ₂
FACADEVINDUER B3 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	2.700 kr.		208 kg CO ₂
FACADEVINDUER B2 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	2.500 kr.		196 kg CO ₂
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	11.200 kr.		885 kg CO ₂

OVENLYS B3 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Ved renovering	600 kr.		43 kg CO ₂
OVENLYS B2 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Ved renovering	700 kr.		52 kg CO ₂
YDERDØRE B3 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	1.700 kr.		129 kg CO ₂
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende skydedørspartier - Ved renovering	600 kr.		41 kg CO ₂
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	2.200 kr.		170 kg CO ₂
YDERDØRE B2 - Udskiftning af eksisterende facadeparti - Ved renovering	700 kr.		54 kg CO ₂
YDERDØRE B2 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	2.700 kr.		212 kg CO ₂
TERRÆNDÆK B3 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm polystyren	2.500 kr.		198 kg CO ₂
TERRÆNDÆK B2 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm polystyren	700 kr.		50 kg CO ₂
TERRÆNDÆK MED GULVVARME B3 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm polystyren	500 kr.		33 kg CO ₂
TERRÆNDÆK MED GULVVARME B2 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm polystyren	400 kr.		31 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning fordelingspumpe	100 kr.		4 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning fordelingspumpe	100 kr.		4 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER B2 - Udskiftning fordelingspumpe	100 kr.		2 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning fordelingspumpe	100 kr.		2 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning fordelingspumpe	100 kr.		2 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning fordelingspumpe	100 kr.		2 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning fordelingspumpe	100 kr.		2 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER B1 - Udskiftning fordelingspumpe	100 kr.		2 kg CO ₂

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSPUMPER B1 - Udskiftning cirkulationspumpe	100 kr.		7 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER B1 - Udskiftning cirkulationspumpe	100 kr.		7 kg CO ₂
BELYSNING B1 - Udskiftning til LED panel - Ved renovering	45.700 kr.		4.129 kg CO ₂
BELYSNING B2 - Udskiftning til LED panel - Ved renovering	7.700 kr.		694 kg CO ₂
BELYSNING B3 - Udskiftning til LED panel - Ved renovering	6.200 kr.		556 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lunden - B1

ADRESSE

Lundvej 135A, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 1511389	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 688 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2700 m ²
OPFØRELSESÅR 1967	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4466 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 932 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 296 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 557.250	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 557,25 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	42.597
El til forbrug	177.434

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lunden - B2

ADRESSE

Lundvej 135A, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 1511389	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 770 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 238 m ²
OPFØRELSESÅR 2006	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1008 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 109.300	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 109,30 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.494
El til forbrug	31.024

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lunden - B3

ADRESSE

Lundvej 135A, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 1511389	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 750 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 77 m ²
OPFØRELSESÅR 2007	OPVARMET BYGNINGSAREAL 827 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	88.230	88,23 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.001
El til forbrug	26.887

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

817 kr. pr. MWh

Fast afgift: 85.048 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. april 2026 til den 22. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1967.
Bygning 2 fra 2006.
Bygning 3 fra 2007. Ifølge tegninger er bygningen opført i år 2000.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger. Snittegninger fra weblager "Tegninger_Diverse_1966" er anvendt til at vurdere isoleringsforhold for ydervægs- og gulvkonstruktioner.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn. Rumnavngivning er baseret på plantegning á 2020-10-30 Oversigtsplan. Den betegnelse, der står på tegningen anvendes som identifikation.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle serviceområder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som f.eks. konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen. Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugs mønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 908,91 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 683,97 MWh.
Det oplyste forbrug er således 224,94 MWh større end det beregnede forbrug.

Ved gennemgangen af bygningen blev der konstateret områder med en indetemperatur højere end 20 °C. I energimærkningen er der forudsat en standardiseret indetemperatur på 20 °C. En højere faktisk indetemperatur kan derfor have indflydelse på forskellen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste forbrug. Ejendommen indeholder desuden en svømmehal, som medfører et væsentligt forhøjet varmebehov.

Elektricitet

Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 307,64 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2025.

Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 478,91 MWh.

Det oplyste forbrug er således 171,27 MWh mindre/større end det beregnede forbrug.

Det oplyste elforbrug er noget lavere end det beregnede elforbrug. Afvigelsen kan blandt andet forklares ved forbrugsmønstre, ved generelt begrænset brug af belysning. Det beregnede elforbrug er baseret på standardiserede forudsætninger om brugsmønstre og driftstider, som ikke nødvendigvis afspejler den faktiske daglige anvendelse. Det lavere oplyste forbrug indikerer derfor, at ejendommen anvendes mere energieffektivt end forudsat i beregningen.

Der er indregnet tillæg til energirammen for erhvervsarealer, da ventilation, varmtvandsforbrug og brugstid afviger fra standardberegninger.

Bygning 1: Det samlede tillæg udgør 56,6 kWh/m².

Bygning 2: Det samlede tillæg udgør 94,1 kWh/m².

Bygning 3: Det samlede tillæg udgør 99,9 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarme, da bygningerne er forsynet med fjernvarme.

Der er stillet forslag til montering af solceller.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 1 etage og er med delvis kælder. Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler. Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det bebyggede areal samt kælderareal afviger fra oplysningerne, som er registreret i BBR.

Bygning 2 er bestående af 1 etage og er uden kælder. Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler. Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Bygning 3 er bestående af 1 etage og er uden kælder. Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler. Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De opvarmede arealer er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 6.301 m².

Bygning 1: 4.466 m²

Bygning 2: 1.008 m²

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygning 3: 827 m²

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 15 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1

Placering: Loft

Type/materiale: Loftsrums

Isolering: 300 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B2, B3

Placering: Loft

Type/materiale: Loftsrums

Isolering: 250 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B2, B3

Placering: Loft

Type/materiale: Ovenlyskasser

Isolering: 250 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

B2, B3

Forslag:

Efterisolering af ovenlyskasser med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

B2, B3

Forslag:

Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2, B3 Forslag: Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	3.900 kr.	

FLADT TAG

STATUS

B1
Placering: Samlingssal
Type/materiale: Fladt tag (build-up tag)
Isolering: 275 mm mineraluld (gennemsnitlig)

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B2
Placering: Fælleskøkken
Type/materiale: Loft til kip
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Forslag: Udvendig efterisolering af skråloft med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkel opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkel. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	300 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS B1 Placering: Ydervægge Type/materiale: Hul ydervæg - 35 cm tegl/tegl Isolering: 125 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. B2, B3 Placering: Ydervægge Type/materiale: Hul ydervæg - 35 cm tegl/letbeton Isolering: 125 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG B2, B3 Placering: Ydervægge Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 6.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B2, B3 Placering: Ydervægge Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 3.500 kr.	INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS B1 Placering: Lette ydervægge Type/materiale: Tegl/træ Isolering: 200 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

B1
Placering: Kælderydervægge
Type/materiale: 35 cm massiv beton
Isolering: 25 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

B1
Placering: Boliger
Type: Vinduer - Flerfag - Oplukkelige
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1
Placering: Motionsrum
Type: Vinduer - Enkeltfag - Oplukkelig
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1
Placering: Erhverv generelt
Type: Vinduer - Flerfag - Oplukkelige
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B2, B3
Placering: Forbindelsesgang
Type: Vinduer - Flerfag - Faste
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B2, B3
Placering: Boliger + Erhverv
Type: Vinduer - Flerfag - Oplukkelig
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG**ÅRLIG BESPARELSE**

2.700 kr.

INVESTERING**Adresse**

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B3 Placering: Boliger Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B3 Placering: Bad/wc og kontor Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B3 Placering: Forbindelsesgang Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		
RENOVERINGSFORSLAG B2 Placering: Boliger Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B2 Placering: Forbindelsesgang Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B2 Placering: Personalerum Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B1 Placering: Boliger Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Køkken Alrum Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse	ÅRLIG BESPARELSE 11.200 kr.	INVESTERING

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

A. B1 Placering: Forbindelsesgang Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Atrium Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Gang ved motionsrum Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Kontorer + Dagtilbud Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Kontorer Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Træning Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Sanserum + Bib + Møderum Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Forbindelsesgang til Undervisningslokale Forslag: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		
---	--	--

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

OVENLYS		
STATUS B1 Placering: Samlingssal Type: Ovenlysvinduer Materiale: Glas Antal materialelag: 2 Energiglas: Ja B2, B3 Placering: Tag Type: Rytterlys Materiale: Glas Antal materialelag: 2 Energiglas: Ja		
RENOVERINGSFORSLAG B3 Placering: Tag Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B2 Placering: Tag Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. B2 Placering: Tag Forslag: Eksisterende ovenlysvindue med 2 lags energirude kold kant foreslås udskiftet til ny, som overholder energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING

YDERDØRE
STATUS B1 Placering: Boliger Type: Dør - Terrassedøre Antal glaslag: 2 Energiglas: Ja B1

Placering: Motionsrum, køkken og dagtilbud

Type: Dør - Yderdøre

Antal glaslag: 3

Energiglas: Ja

B1

Placering: Vindfang ved hovedindgang + Motionsrum

Type: Dør - Skydedørspartier

Antal glaslag: 2

Energiglas: Ja

B1

Placering: Bassin, undervisningslokale

Type: Dør - Yderdøre

Antal glaslag: 2

Energiglas: Ja

B1

Placering: Gang ved motionsrum, aktivitetsrum, køkken Alrum, forbindelsesgang, café område og kontorer

Type: Dør - Yderdøre

Antal glaslag: 2

Energiglas: Ja

B2

Placering: Boliger, forbindelsesgang

Type: Dør - Yderdøre

Antal glaslag: 2

Energiglas: Ja

B2

Placering: Spisestue

Type: Facadeparti med terrassedør

Antal glaslag: 2

Energiglas: Ja

B3

Placering: Boliger, forbindelsesgang

Type: Dør - Yderdøre

Antal glaslag: 2

Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG

B3

Placering: Boliger

Forslag:

Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

B3

Placering: Forbindelsesgang

Forslag:

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Motionsrum Forslag: Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Vindfang ved hovedindgang Forslag: Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Placering: Boliger Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Gang ved motionsrum Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Aktivitetsrum Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Køkken Alrum Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Forbindelsesgang Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse A. B1 Placering: Café område Forslag: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder,	2.200 kr.	

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

energiklasse A. B1 Placering: Kontor Forslag: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		
RENOVERINGSFORSLAG B2 Placering: Spisestue Forslag: Eksisterende facadeparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B2 Placering: Boliger Forslag: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A. B2 Placering: Forbindelsesgang Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1
Placering: Samlingssal
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 125 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1
Placering: Undervisningslokale
Type/materiale: Terrændæk - Beton med strøgulv
Isolering: 50 mm mineraluld mellem strøer og 100 mm letklinker under betonen

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B2

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Placering: Terrændæk i boliger og gange
Type/materiale: Beton med strøgulve
Isolering: 225 mm polystyren under betonen

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B3
Placering: Terrændæk i boliger og gange
Type/materiale: Beton med strøgulve
Isolering: 50 mm mineraluld imellem strøer og 160 mm polystyren under betonen

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

B3

Forslag:
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

B2

Forslag:
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

B2
Placering: Terrændæk i bad/wc
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: 225 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B3
Placering: Terrændæk i bad/wc
Type/materiale: Beton med slidlag
Isolering: 220 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3 Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. B3 Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	500 kr.	
B2 Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	400 kr.	

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

B1

Placering: Gulv mod uopvarmet kælder

Type/materiale: Beton med strøgulv

Isolering: 50 mm mineraluld mellem strøer og 50 mm opklæbet mineraluld under betonen

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

AdresseLundvej 135A
6800 Varde**Energimærkningsnummer**

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

KRYBEKÆLDER

STATUS

B1
Placering: Gulv mod krybekælder
Type/materiale: Letklinkebeton med slidlag
Isolering: 40 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

B1
Placering: Kælder
Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1
Zone: Boliger, kælder og undervisningslokale
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Administration
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: CAV
Placering: B1 - Teknikrum, kælder
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

B1
Zone: Administration
Ventilationsform: Naturlig ventilation med automatik
Kilde til data: HB2023

B1
Zone: Gangarealer
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: CAV
Placering: B1 - Teknikrum, kælder

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Kilde til data: Servicerapport og HB2023

B1

Zone: Gangarealer

Ventilationsform: Naturlig ventilation med automatik

Kilde til data: HB2023

B1

Zone: Samlingssal

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE03

Styringsprincip: CAV

Placering: B1 - Teknikrum, kælder

Kilde til data: Servicerapport og HB2023

B1

Zone: Samlingssal

Ventilationsform: Naturlig ventilation med automatik

Kilde til data: HB2023

B1

Zone: Svømmehal

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE04

Styringsprincip: CAV

Placering: B1 - Teknikrum, kælder

Kilde til data: Servicerapport og HB2023

B1

Zone: Svømmehal

Ventilationsform: Naturlig ventilation med automatik

Kilde til data: HB2023

B1

Zone: Køkken

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE05

Styringsprincip: CAV

Placering: B1 - Loft ved køkken

Kilde til data: Servicerapport og HB2023

B1

Zone: Køkken

Ventilationsform: Naturlig ventilation med automatik

Kilde til data: HB2023

B1

Zone: Dagtilbud

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE08

Styringsprincip: CAV

Placering: B1 - Teknikskab, dagtilbud

Kilde til data: Servicerapport og HB2023

B1

Zone: Dagtilbud

Ventilationsform: Naturlig ventilation med automatik

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Kilde til data: HB2023

B2
Zone: Boliger
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD01
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft
Kilde til data: HB2023

B2
Zone: Servicearealer
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE07
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft
Kilde til data: Servicerapport og HB2023

B3
Zone: Boliger og gange
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE06
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft
Kilde til data: Servicerapport

B3
Zone: Bad/wc
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD02
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft
Kilde til data: HB2023

RENOVERINGSFORSLAG

B2
Zone: Servicearealer
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE07

Forslag:
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.

ÅRLIG BESPARELSE

17.000 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

B3
Zone: Boliger og gange
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE06

Forslag:
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.

ÅRLIG BESPARELSE

15.300 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG B3 Zone: Bad/wc Ventilationsform: Mekanisk udsugning Anlægsnavn: UD02 Forslag: Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING 20.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B1 Zone: Administration Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE01 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	ÅRLIG BESPARELSE 13.800 kr.	INVESTERING 300.000 kr.

VENTILATIONSKANALER**STATUS**

B1
Type: Ventilationskanaler udenfor klimaskærm
Anlæg: VE01

B1
Type: Ventilationskanaler udenfor klimaskærm
Anlæg: VE02

B1
Type: Ventilationskanaler udenfor klimaskærm
Anlæg: VE03

B1
Type: Ventilationskanaler udenfor klimaskærm
Anlæg: VE05

B2
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE06

B3
Type: Ventilationskanal
Tilhørende anlæg: VE06

B3
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE06

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1, B2, B3
Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: B1 - Teknikrum Kælder
Installationsår: 1967

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

B1
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Ventilationsvarmefflade
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

B2, B3
Zone: B2, B3
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

B2, B3
Zone: B2, B3
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Gulvvarme
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

B2, B3
Zone: B2, B3
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Ventilationsvarmefflade
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

B2, B3
Zone: B2, B3
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer, gulvvarme og ventilationsvarmefflade
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMERØR

STATUS

B1

Type: Varmør uden for klimaskærm

Placering: Krybekælder

Dimension: 3/4" mm (Skønnet)

Materiale: Stål (Skønnet)

Isolering: 30 mm mineraluld

B1

Type: Varmør udenfor klimaskærm

Placering: Krybekælder

Dimension: 3/4" mm (Skønnet)

Materiale: Stålrør (Skønnet)

Isolering: 30 mm mineraluld

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

B1, B2, B3

Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 40-80 F - 265 W

Placering: B1 - Teknikrum, kælder

Produktionsår: 2016

B1

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W

Placering: B1 - Teknikrum, kælder

Produktionsår: 2013

B1

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 32-60 - 34 W

Placering: B1 - Teknikrum, kælder

Produktionsår: 2015

B1

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 32-60 - 34 W

Placering: B1 - Teknikrum, kælder

Produktionsår: 2015

B1

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W

Placering: B1 - Teknikrum, kælder ved VE01

Produktionsår: 2014

B1

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W

Placering: B1 - Teknikrum, kælder ved VE02

Produktionsår: 2014

B1

Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Placering: B1 - Teknikrum, kælders ved VE03
Produktionsår: 2015

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W
Placering: B1 - Teknikrum, kælders ved VE04
Produktionsår: 2015

B1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W
Placering: B1 - Loft ved VE05
Produktionsår: 2017

B2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W
Placering: B2 - Loft, ved VE07
Produktionsår: 2015

B3
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W
Placering: B3 - Teknikrum
Produktionsår: 2016

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 32-60 - 34 W Placering: B1 - Teknikrum, kælders Forslag: Der foreslås udskiftning af varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 32-60 - 34 W Placering: B1 - Teknikrum, kælders Forslag: Der foreslås udskiftning af varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG B2 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W Placering: B2 - Loft, ved VE07 Forslag: Der foreslås udskiftning af varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W Placering: B1 - Teknikrum, kælder Forslag: Der foreslås udskiftning af varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W Placering: B1 - Teknikrum, kælder ved VE01 Forslag: Der foreslås udskiftning af varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W Placering: B1 - Teknikrum, kælder ved VE02 Forslag: Der foreslås udskiftning af varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W Placering: B1 - Teknikrum, kælder ved VE03 Forslag: Der foreslås udskiftning af varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B1 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W Placering: B1 - Teknikrum, kælder ved VE04 Forslag: Der foreslås udskiftning af varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

B1, B2, B3
Automatik: CTS (Jysk CTS)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 370 l/m² pr. år

B2, B3
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

B1, B2, B3
Varmtvandsforbrug: 250 l/m² pr. år

B2, B3
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1
Type: Tilslutningsrør
Placering: B1 - Teknikrum, kælder
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til Varmtvandsbeholder med eftervarmeveksler
Placering: Kælder, krybekælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til Varmtvandsbeholder med eftervarmeveksler
Placering: Kælder og krybekælder
Dimension: 1"
Materiale: Stål

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Isolering: 30 mm mineraluld

B2

Type: Tilslutningsrør

Placering: Terrændæk

Dimension: 3/4"

Materiale: Stålrør

Isolering: 30 mm mineraluld

B2

Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB02 og VVB03

Placering: Loft, under isolering

Dimension: 1"

Materiale: Stålrør

Isolering: 30 mm mineraluld

B3

Type: Tilslutningsrør

Placering: Terrændæk

Dimension: 3/4"

Materiale: Stål

Isolering: 30 mm mineraluld

B3

Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB04 og VVB05

Placering: Loft, under isolering

Dimension: 1"

Materiale: Stål

Isolering: 30 mm mineraluld

B3

Type: Tilslutningsrør

Placering: Terrændæk

Dimension: 3/4"

Materiale: Stålrør

Isolering: 30 mm mineraluld

B3

Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB04 og VVB05

Placering: Loft, under isolering

Dimension: 1"

Materiale: Stålrør

Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1

Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 20-40 N - 22W

Nominel effekt: 22 W

Placering: B1 - Teknikrum, Kælder

Automatik: ECL (Danfoss ECL Comfort)

Produktionsår: 2015

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B1 Fabrikat og model: Wilo Yonos PARA - Z15/7.0 RKC M - 45W Placering: B1 - Teknikrum, kælders Produktionsår: 2020 B2 Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 20-40 N - 22W Nominel effekt: 22 W Placering: B2 - Teknikrum Automatik: Stand-alone (Auto-adapt) Produktionsår: 2016 B3 Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 20-40 N - 22W Nominel effekt: 22 W Placering: B3 - Teknikrum Automatik: Stand-alone (Auto-adapt) Produktionsår: 2016		
RENOVERINGSFORSLAG B2 Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 20-40 N - 22W Nominel effekt: 22 W Placering: B1 - Teknikrum, Kælders Forslag: Der foreslås udskiftning af pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B2 Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 20-40 N - 22W Nominel effekt: 22 W Placering: B1 - Teknikrum, Kælders Forslag: Der foreslås udskiftning af pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: Varmtvandsbeholder med eftervarmeveksler
Fabrikat og model: Therm LV 500L
Forsyner: B1 - Hele bygningen
Beholdervolumen: 500 L
Beholderisolering: 100 mm skum (Som ny)
Veksler nominel effekt: 120 kW (skønnet)
Veksler isolering: 40 mm skum (Som ny)
Opvarmningsform: Fjernvarme
Ladekreds: Ja
Placering: B1 - Teknikrum, kælders

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B2
Navn: VVB02
Forsyner: B2
Beholdervolumen: 192 l (skønnet, ingen mærkeplade)
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: B2 - Teknikrum
Produktionsår: 2005 (skønnet, ingen mærkeplade)

B2
Navn: VVB03
Forsyner: B2
Beholdervolumen: 192 l (skønnet, ingen mærkeplade)
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: B2 - Teknikrum
Produktionsår: 2005 (skønnet, ingen mærkeplade)

B3
Navn: VVB04
Forsyner: B3
Beholdervolumen: 192 l (skønnet, ingen mærkeplade)
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: B3 - Teknikrum
Produktionsår: 2000 (skønnet, ingen mærkeplade)

B3
Navn: VVB05
Forsyner: B3
Beholdervolumen: 192 l (skønnet, ingen mærkeplade)
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: B3 - Teknikrum
Produktionsår: 2000 (skønnet, ingen mærkeplade)

EL

BELYSNING

STATUS

B1
Zone: Gangarealer
Type: T5-rør og Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Værksteder i kælder
Type: T8-rør, T5-rør og kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Gl. Kontor
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B1
Zone: Kontor og forkontor
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Fyrrum og el depot
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Undervisningslokale
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Personale kontor
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Skyllerum
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Uden

B1
Zone: Øve køkken
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Personale wc
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Samling-Sal-Gange
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Samlingssal
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Træning
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1
Zone: Bassin
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Bassin, gang, omklædning og wc

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Møderumog kontorer
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Bibliotek
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Skrivestue
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Sanserum
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Trappe kælder
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1
Zone: Terapi gang
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
Zone: Terapi
Type: T5-rør og kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Køkken
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1
Zone: Dagtilbud og aktivitetsrum
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Gangarealer
Type: Kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Personale wc
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B2
Zone: Kontorer
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B2
Zone: Depotrum
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B2
Zone: Teknikrum og skyllerum
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B2
Zone: Fælleskøkken og fællesophold
Type: T5-rør og kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B3
Zone: Fælleskøkken og gangarealer
Type: T5-rør og kompaktrør
Styring: Afbryder - Manuel

B3
Zone: Personale wc
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B3
Zone: Kontor
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B3
Zone: Teknikrum og skyllerum
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B3
Zone: Depotrum
Type: T5-rør
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

RENOVERINGSFORSLAG

B1
Zone: Gangarealer

Forslag:
Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.
Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring.

B1
Zone: Værksteder i kælder

ÅRLIG BESPARELSE

45.700 kr.

INVESTERING

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1 Zone: Gl. Kontor Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring. B1 Zone: Kontor og forkontor Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring. B1 Zone: Fyrrum og el depot Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1 Zone: Skyllerum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder. B1 Zone: Samlingssal Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring. B1 Zone: Bassin Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring. B1 Zone: Terapi Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring.		
---	--	--

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B2 Zone: Gangarealer Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring. B2 Zone: Depotrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B2 Zone: Teknikrum og skyllerum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B2 Zone: Fælleskøkken og fællesophold Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring.	7.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B3 Zone: Fælleskøkken og gangarealer Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og dagslysstyring. B3 Zone: Teknikrum og skyllerum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. B3 Zone: Depotrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.	6.200 kr.	

SOLCELLER**STATUS**

B1, B2, B3
Solceller: Ingen

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG B1, B2, B3 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd, øst og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	ÅRLIG BESPARELSE 34.500 kr.	INVESTERING 250.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B1, B2, B3 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	ÅRLIG BESPARELSE 10.000 kr.	INVESTERING 100.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B1, B2, B3 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 3.900 kr.	INVESTERING 50.000 kr.

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.		
--	--	--

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lundvej 135A, 6800 Varde	573-55861-1	1511389

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	494.283 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	971 kr. pr. år
Varmeforbrug	604,64 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	527.540 pr. år
Fast afgift	971 pr. år
Varmeudgift i alt	528.512 pr. år
Varmeforbrug	645,32 MWh fjernvarme
CO2 udledning	41,95 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lundvej 135A, 6800 Varde	573-55861-2	1511389

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	111.387 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	219 kr. pr. år
Varmeforbrug	136,26 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.882 pr. år
Fast afgift	219 pr. år
Varmeudgift i alt	119.101 pr. år
Varmeforbrug	145,43 MWh fjernvarme
CO2 udledning	9,45 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lundvej 135A, 6800 Varde	573-55861-3	1511389

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

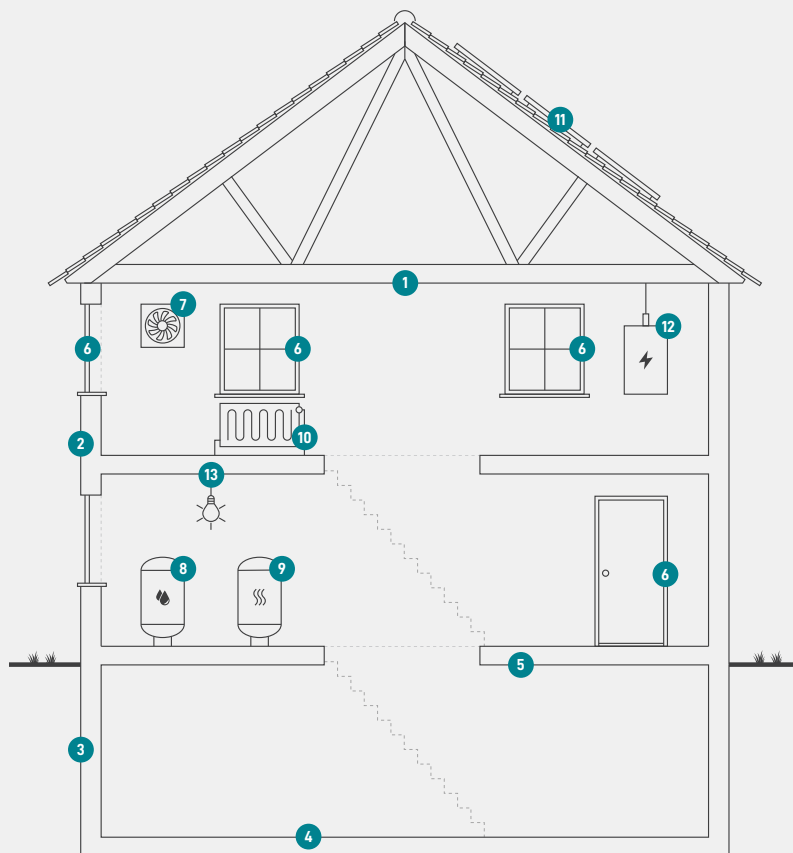
Varmeudgifter	90.502 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	177 kr. pr. år
Varmeforbrug	110,71 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.591 pr. år
Fast afgift	177 pr. år
Varmeudgift i alt	96.769 pr. år
Varmeforbrug	118,16 MWh fjernvarme
CO2 udledning	7,68 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lundvej 135A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895818

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lunden - B1, B2, B3
Lunden - B1
Lundvej 135A
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2026 til den 22. april 2036
Energimærkningsnummer: 311895818

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lunden - B1, B2, B3
Lunden - B2
Lundvej 135A
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2026 til den 22. april 2036
Energimærkningsnummer: 311895818

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lunden - B1, B2, B3
Lunden - B3
Lundvej 135A
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2026 til den 22. april 2036
Energimærkningsnummer: 311895818