

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Samstyrken - B6
Lundvej 135B
6800 Varde

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **9.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B6 - Isolering af varmerør op til 50 mm

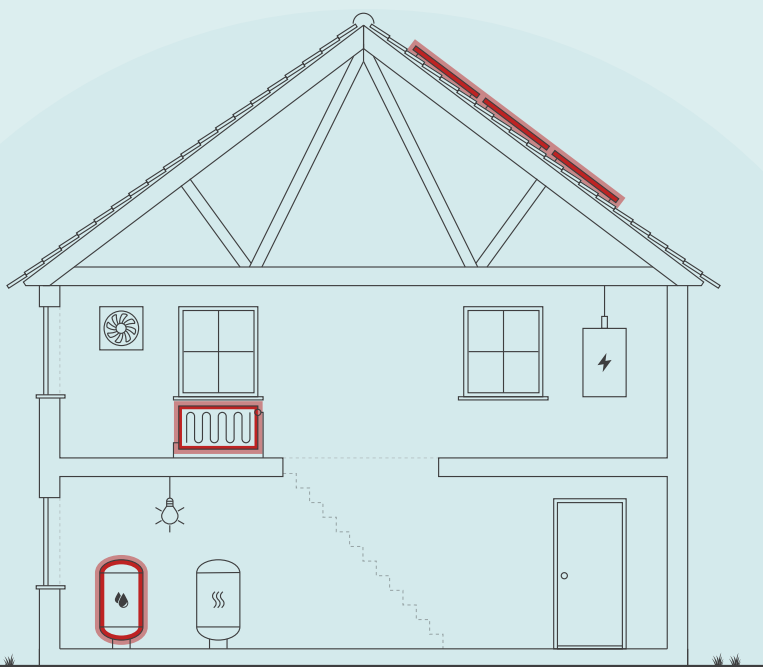
Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 1.300 kr.

2 B6 - Isolering af tilslutningsrør til GVV01 op til 60 mm

Årlig besparelse: 2.200 kr.
Investering: 25.500 kr.

3 B6 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)

Årlig besparelse: 7.400 kr.
Investering: 100.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	97.000 kr.	94.700 kr.	2.300 kr.
El til andet	55.200 kr.	47.800 kr.	7.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	152.200 kr.	142.500 kr.	9.700 kr.
Samlet CO2-udledning	10,96 ton	9,77 ton	1,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311895826

Gyldighedsperiode
22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

B6 - ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO2-reduktion
8 kg./årligt



Investering
1.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

B6 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL GVV01 OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO2-reduktion
161 kg./årligt



Investering
25.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

B6 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.024 kg./årligt



Investering
100.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311895826

Gyldighedsperiode
22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR B6 - Isolering af varmerør op til 50 mm	200 kr.	1.300 kr.	8 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR B6 - Isolering af tilslutningsrør til GVV01 op til 60 mm	2.200 kr.	25.500 kr.	161 kg CO ₂
SOLCELLER B6 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	7.400 kr.	100.000 kr.	1.024 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE B6 - Udv. Isolering med 200 mm PIR	5.600 kr.		419 kg CO ₂
FACADEVINDUER B6 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	5.400 kr.		409 kg CO ₂
YDERDØRE B6 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	2.500 kr.		189 kg CO ₂
TERRÆNDÆK B6 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm polystyren	5.200 kr.		388 kg CO ₂
TERRÆNDÆK B6 - Ophugning af eksist. gulv, støbning af nyt med 400 mm polystyren	1.300 kr.		92 kg CO ₂
VENTILATION B6 - VE01 Installation af nyt ventilationsanlæg	5.300 kr.		418 kg CO ₂
VENTILATION B6 - VE02 Installation af nyt ventilationsanlæg	3.700 kr.		295 kg CO ₂
VARMERØR B6 - Isolering af varmerør op til 60 mm	600 kr.		42 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER B6 - Udskiftning fordelingspumpe	300 kr.		22 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER B6 - Udskiftning fordelingspumpe	100 kr.		6 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER B6 - Udskiftning fordelingspumpe	100 kr.		4 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

VARMTVANDSRØR B6 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	500 kr.		34 kg CO ₂
BELYSNING B6 - Udskiftning til LED panel - Ved renovering	5.700 kr.		534 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Samstyrken - B6

ADRESSE Lundvej 135B, 6800 Varde				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Daginstitution (441)				
KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 1511389	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 859 m²
OPFØRELSESÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 859 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 92.340	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 92,34 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.530
El til forbrug	12.639

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

857 kr. pr. MWh

Fast afgift: 17.829 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. april 2026 til den 22. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 6 fra 1990.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Snittegninger fra weblager "Tegninger_Ombygning_1989_2" er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.
Rumnummereringen er baseret på plantegningerne fra weblager "Tegninger_Ombygning_1989_2". Hvor der anvendes den betegnelse, der står på tegningen, som identifikation.

Teknisk servicemedarbejder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som fx efterisolering af tagkonstruktionen.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygningen udgjorde 88,86 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 93,4 MWh.
Det oplyste forbrug er således 4,54 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Elektricitet

Der kunne ikke findes oplyst forbrug for bygningen, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.
Det beregnede forbrug for den energimærkede bygning udgør 24,62 MWh.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør 5,1 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med fjernvarme og derfor vurderes det ikke rentabelt.
Der er stillet forslag om etablering af solceller.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 6 er bestående af en etage og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 859 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B6
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Loftsrums
Isolering: 400 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B6
Placering: Skråloft ved ovenlys
Type/materiale: Skråloft
Isolering: 300 mm mineraluld (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B6
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

5.600 kr.

Adresse
Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311895826

Gyldighedsperiode
22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B6		
Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS B6 Placering: Kantine/festsal og motionssal og kontor Type: Vinduer Antal glaslag: 3 Energiglas: Ja B6 Placering: Kontor, værksteder og motionssal Type: Vinduer Antal glaslag: 2 Energiglas: Nej		
RENOVERINGSFORSLAG B6 Placering: Kantine/festsal og motionssal Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B6 Placering: Kontor og værksteder Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B6 Placering: Værksteder	ÅRLIG BESPARELSE 5.400 kr.	INVESTERING

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B6 Placering: Værksteder og motionssal Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B6 Placering: Værksted Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
---	--	--

OVENLYS**STATUS**

B6
Placering: Skrålofter
Type: Ovenlys
Materiale: Glas
Antal materialelag: 2
Energiglas: Ja

YDERDØRE**STATUS**

B6
Placering: Mellemgang mellem bygning 1 og 6
Type: Facadeparti
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B6
Placering: Mellemgang mellem bygning 1 og 6

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Type: Dør - Yderdør
 Antal glaslag: 2
 Energiglas: Nej

B6
 Placering: Værksted
 Type: Dør - Yderdør
 Antal glaslag: 2
 Energiglas: Nej

B6
 Placering: Værksted
 Type: Dør - Yderdør
 Antal glaslag: 3
 Energiglas: Ja

B6
 Placering: Indgangspartier
 Type: Dør - Yderdør
 Antal glaslag: 2
 Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B6 Placering: Mellemgang mellem bygning 1 og 6 Forslag: Eksisterende facadeparti foreslås udskiftet til nyt med energiruder, energiklasse A. B6 Placering: Indgangspartier Forslag: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A. B6 Placering: Værksted Forslag: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. B6 Placering: Mellemgang mellem bygning 1 og 6 Forslag: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.500 kr.	

Adresse

Lundvej 135B
 6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
 CVR-nr.: 66819116

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B6

Placering: Hele bygningen med undtagelse af vådrum og gulv mod ingeniørgang

Type/materiale: Terrændæk - Beton med strøgulv

Isolering: 75 mm mineraluld mellem strøer

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B6

Placering: Vådrum

Type/materiale: Beton med klinker

Isolering: 100 mm trædefast mineraluld under betonen

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

B6

Forslag:

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

B6

Forslag:

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

B6

Placering: Gulv mod ingeniørgang

Type/materiale: Beton med strøgulv

Isolering: 75 mm mineraluld mellem strøer

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B6

Zone: Værksteder og personalerum

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE01

Styringsprincip: CAV

Placering: Loft

Kilde til data: HB2023

B6

Zone: Kantine/festsal og motionssal

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE02

Styringsprincip: CAV

Placering: Loft

Kilde til data: HB2023

B6

Zone: Toiletter

Ventilationsform: Mekanisk udsugning

Anlægsnavn: UDS01

Styringsprincip: CAV

Placering: Loft

Kilde til data: HB2023

B6

Zone: Omklædning

Ventilationsform: Mekanisk udsugning

Anlægsnavn: UDS02

Styringsprincip: CAV

Placering: Loft

Kilde til data: HB2023

RENOVERINGSFORSLAG

B6

Zone: Værksteder og personalerum

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE01

Forslag:

Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.

ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B6 Zone: Kantine/festsal og motionssal Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE02 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	3.700 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B6
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01

B6
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE02

B6
Type: Ventilationskanaler uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01

B6
Type: Ventilationskanaler uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE02

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B6
Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Ingeniørgang
Installationsår: 1990

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

B6
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer, gulvvarme og ventilationsvarmeblade
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

VARMERØR

STATUS

B6
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftsrumsrum
Dimension: 3/4" (26,9 mm)
Materiale: Stålrør
Isolering: 15 mm, skumisolering

B6
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Ingeniørgang
Dimension: 1" (33,7 mm)
Materiale: Stålrør
Isolering: 30 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG

B6
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loftsrumsrum

Forslag:
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

1.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

B6
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Ingeniørgang

Forslag:
Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDELINGSPUMPER		
STATUS B6 Fabrikat og model: Grundfos UPM2 15-40 - 26 W Placering: Ingeniørgang Produktionsår: 2012 B6 Fabrikat og model: Salus MP280A - 45 W Placering: Ingeniørgang Produktionsår: 2024 B6 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 34 W Placering: Ingeniørgang Produktionsår: 2013 B6 Fabrikat og model: Smedegaard MiniWall 2-50-2C - 35 W Placering: Loftsrums ved VE01 Produktionsår: Ukendt		
RENOVERINGSFORSLAG B6 Fabrikat og model: Smedegaard MiniWall 2-50-2C - 35 W Placering: Loftsrums ved VE01 Forslag: Der foreslås udskiftning af varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B6 Fabrikat og model: Grundfos UPM2 15-40 - 26 W Placering: Ingeniørgang Forslag: Der foreslås udskiftning af varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B6 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 34 W Placering: Ingeniørgang Forslag: Der foreslås udskiftning af varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

AUTOMATIK**STATUS**

B6
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

B6
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR**STATUS**

B6
Type: Tilslutningsrør
Placering: Ingeniørgang
Dimension: 1 1/4" (42,4 mm)
Materiale: Stålrør
Isolering: 30 mm mineraluld

B6
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: Ingeniørgang
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG

B6
Type: Tilslutningsrør
Placering: Ingeniørgang

Forslag:
Isolering af tilslutningsrør til GVV01 op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

25.500 kr.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B6 Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01 Placering: Ingeniørgang Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	500 kr.	

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

B6
Fabrikat og model: Grundfos UPM3 - 15-50 - 34 W
Nominel effekt: 34
Placering: Ingeniørgang
Automatik: ECL
Produktionsår: 2024

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

B6
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen
Isolering: 20 mm præfabrikeret isoleringskappe - (som ny)
Placering: Ingeniørgang
Produktionsår: 2024

EL**BELYSNING****STATUS**

B6
Zone: Kantine/festsal og motionssal
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B6
Zone: Værksteder
Type: T5-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B6
Zone: Kontorer
Type: T5-rør

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Styring: Afbryder - Manuel B6 Zone: Depotrum og kopirum Type: T8-rør Styring: Afbryder - Uden B6 Zone: Omklædning og toiletter Type: Kompaktrør Styring: Afbryder - Uden B1 Zone: Udebelysning, Facade Type: LED-Ny Dagslysregulering: Nej: Urstyring		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B6 Zone: Kantine/festsal og motionssal Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagsysstyring. B6 Zone: Værksteder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagsysstyring. B6 Zone: Kontorer Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder og dagsysstyring. B6 Zone: Depotrum og kopirum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder. B6 Zone: Omklædning og toiletter Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Det foreslås at etablere bevægelsesmelder.	5.700 kr.	

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

SOLCELLER		
STATUS B6 Solceller: Ingen		
RENOVERINGSFORSLAG B6 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod øst og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	ÅRLIG BESPARELSE 7.400 kr.	INVESTERING 100.000 kr.

AdresseLundvej 135B
6800 Varde**Energimærkningsnummer**

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lundvej 135B, 6800 Varde	573-55861-6	1511389

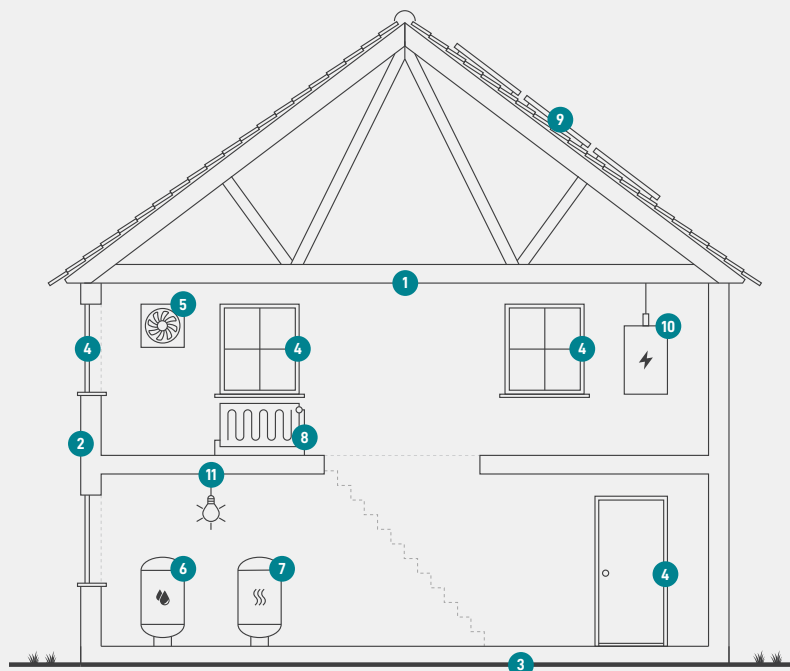
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	68.063 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.368 kr. pr. år
Varmeforbrug	83,26 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	72.642 pr. år
Fast afgift	1.368 pr. år
Varmeudgift i alt	74.011 pr. år
Varmeforbrug	88,86 MWh fjernvarme
CO2 udledning	5,78 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895826

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Samstyrken - B6
Lundvej 135B
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2026 til den 22. april 2036
Energimærkningsnummer: 311895826