

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Samstyrken - B10
Lundvej 135B
6800 Varde

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

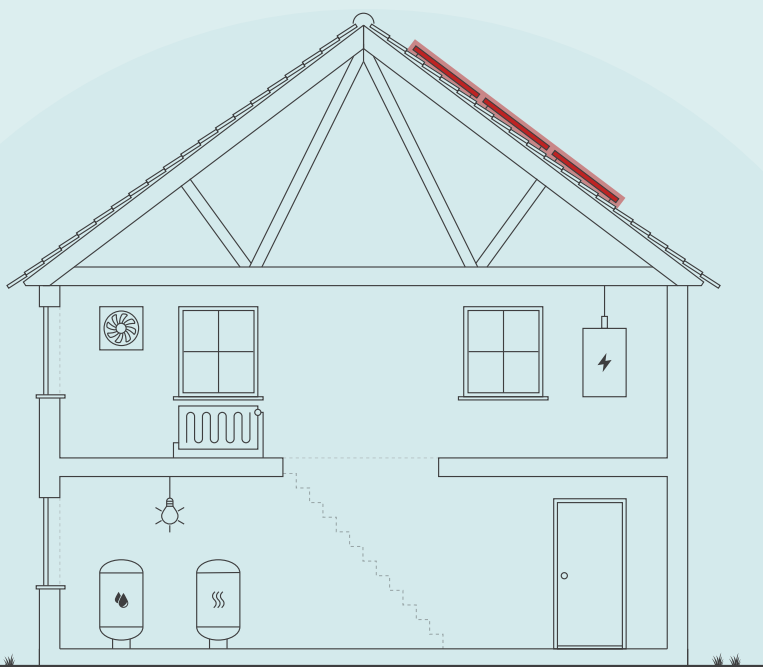


Du betaler hvert år **8.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B10 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)

Årlig besparelse: 8.400 kr.
Investering: 100.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	22.600 kr.	22.600 kr.	0 kr.
El til andet	24.200 kr.	15.800 kr.	8.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	46.800 kr.	38.400 kr.	8.400 kr.
Samlet CO2-udledning	3,24 ton	2,09 ton	1,15 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311895828

Gyldighedsperiode
22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

B10 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.400 kr./årligt



CO2-reduktion
1.149 kg./årligt



Investering
100.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895828

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER B10 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	8.400 kr.	100.000 kr.	1.149 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMEFORDELINGSPUMPER B10 - Udskiftning fordelingspumpe	400 kr.		36 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B10 - Udskiftning fordelingspumpe	100 kr.		1 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895828

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895828

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Samstyrken - B10

ADRESSE

Lundvej 135B, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Daginstitution (441)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 1511389	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 365 m²
OPFØRELSESÅR 2015	OPVARMET BYGNINGSAREAL 365 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

A
2010

ENERGIMÆRKE

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 16.380	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 16,38 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.263
El til forbrug	5.759

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
857 kr. pr. MWh
Fast afgift: 8.473 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt
ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser
ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt
ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med
besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af
prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at
besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede
forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler.
Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på,
at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi
der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om
bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. april 2026 til den 22. april 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895828

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 10 fra 2015.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen i form af plan-, snit- og facadetegninger. Snittegninger fra Dalux er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Rumnummereringen er baseret på plantegningerne. Hvor et rum ikke har et rumnummer, anvendes den betegnelse, der står på tegningen eller som passende beskrivelse, som identifikation.

Teknisk servicemedarbejder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder. Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer som fx montering af solceller og udskiftning af varmemfordelingspumper.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygningen udgjorde 14,6 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug for den energimærkede bygning udgør 17,5 MWh.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895828

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Det oplyste forbrug er således 2,9 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Ved gennemgangen blev der konstateret områder med lavere indetemperatur end 20 °C. I energimærkningen er der forudsat en standardtemperatur på 20 °C. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

Elektricitet

Der kunne ikke findes oplyst forbrug for bygningen, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.

Det beregnede forbrug for den energimærkede bygning udgør 11 MWh

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens ventilation afviger fra standardberegninger.

Det samlede tillæg udgør 6,5 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med fjernvarme.

Der er foreslået montering af solceller.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 10 er bestående af 1 etage og er uden kælder.

Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 365 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.

Der er anvendt tegningsmateriale til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895828

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B10

Placering: Værksteder og grupperum

Type/materiale: Loft til kip

Isolering: 450 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B10

Placering: Toiletter, omklædning og depotrum

Type/materiale: Loftsrum

Isolering: 450 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B10

Placering: Facader

Type/materiale: Hul ydervæg - 59 cm Tegl/letbeton

Isolering: 365 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895828

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B10
Placering: Facade
Type: Vindue - Flerfag - Oplukkelige
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

YDERDØRE

STATUS

B10
Placering: Facade
Type: Døre - Isoleret fyldning
Antal glaslag: N/A
Energiglas: Nej

B10
Placering: Facade
Type: Døre - Yderdøre
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B10
Placering: Værksteder og grupperum
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 500 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895828

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

B10

Placering: Toiletter, omklædning og depotrum

Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag

Isolering: 500 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B10

Zone: Hele bygningen

Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation

Anlægsnavn: VE01

Styringsprincip: VAV

Placering: Ventilationsrum, loft

Kilde til data: HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B10

Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm

Anlæg: VE01

B10

Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm

Tilhørende anlæg: VE01

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B10

Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme

Anlægsnavn: STIK01

Placering: Teknikrum

Installationsår: 2015

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895828

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

B10
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer + Gulvvarme i toiletter og omklædning
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

VARMERØR

STATUS

B10
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Ventilationsrum, loft
Dimension: 3/4" (26,9 mm)
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

B10
Fabrikat og model: Grundfos Magna - 25-100 - 185 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2014

B10
Fabrikat og model: Grundfos UPM3 AUTO (L) 15-50 - 33 W
Placering: Teknikrum
Produktionsår: Ukendt (mærkeplade ikke synlig)

B10
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W
Placering: Ventilationsrum, loft
Produktionsår: 2013

RENOVERINGSFORSLAG

B10
Fabrikat og model: Grundfos Magna - 25-100 - 185 W
Placering: Teknikrum

Forslag:
Der foreslås udskiftning af varmekredsløbspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895828

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B10 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 - 18 W Placering: Ventilationsrum, loft Forslag: Der foreslås udskiftning af varmemfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK**STATUS**

B10
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

B10
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR**STATUS**

B10
Type: Tilslutningsrør
Placering: B10 - Teknikrum
Dimension: 1" (33,7 mm)
Materiale: Rustfri stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.
Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895828

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B10
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen
Isolering: 20 mm præfabrikeret isoleringskappe - (Som ny)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2014

EL

BELYSNING

STATUS

B10
Zone: Værksteder
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B10
Zone: Grupperum
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B10
Zone: Toiletter, omklædning og depotrum
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B10
Zone: Udebelysning, gadebelysning
Type: LED-Ny
Dagslysregulering: Ja, Urstyring

SOLCELLER

STATUS

B10
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG

B10
Solceller: Ingen

Forslag:
Montering af solceller på tagflade mod øst.
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et

ÅRLIG BESPARELSE

8.400 kr.

INVESTERING

100.000 kr.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895828

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

areal på ca. 40 m².

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.

Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.

Adresse

Lundvej 135B
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311895828

Gyldighedsperiode

22. april 2026 - 22. april 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lundvej 135B, 6800 Varde	573-55861-10	1511389

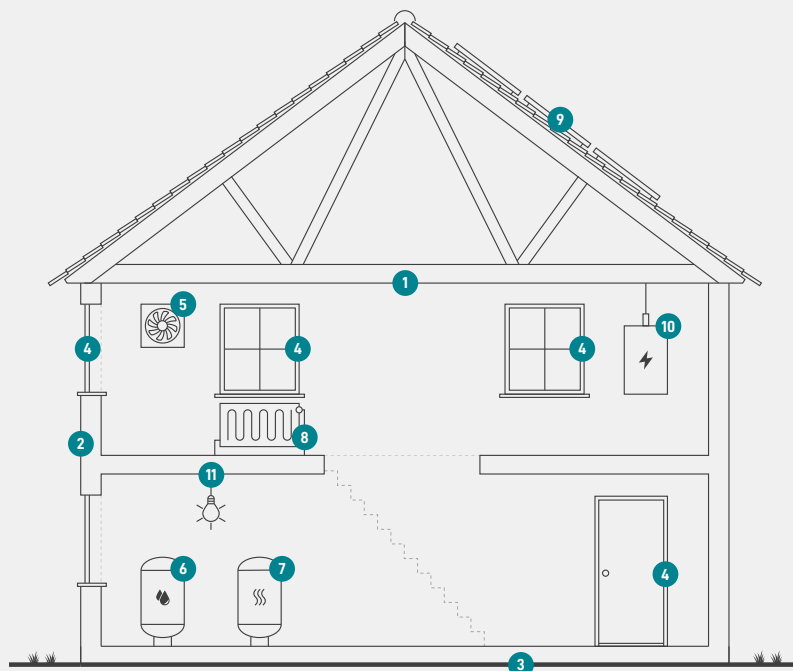
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	11.608 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.473 kr. pr. år
Varmeforbrug	13,55 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.507 pr. år
Fast afgift	8.473 pr. år
Varmeudgift i alt	20.981 pr. år
Varmeforbrug	14,60 MWh fjernvarme
CO2 udledning	0,95 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageskillemur og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageskillemur mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Samstyrken - B10
Lundvej 135B
6800 Varde

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2026 til den 22. april 2036
Energimærkningsnummer: 311895828