

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ribe Landevej 21

6100 Haderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. december 2012

Til den 13. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017301


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan Nygaard Nissen

Botjek Haderslev
Rådhuscentret 41,

6100@botjek.dk
tlf. 74 54 28 15

Mulighederne for Ribe Landevej 21, 6100 Haderslev

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Varmeforsyning er olie.		
FORBEDRING Der foreslås konvertering til jordvarmeanlæg. Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Nedlægning af jordvarmeslanger er indeholdt i prisen. Reetablering af haveanlæg er IKKE indeholdt i prisen. Der skal i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendig at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. For et varmepumpeanlæg er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, hvorfor effektiviteten er størst ved brug af gulvvarme, eller at der sikres store radiatorarealer og at disse er optimalt placeret. Dette kræver en nærmere vurdering, evt. af varmepumpeproducenten, og indgår ikke i denne beregning. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.	130.000 kr.	10.991 kr. 1,5 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg.		
FORBEDRING	110.000 kr.	11.068 kr. 3,7 ton CO ₂

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 40 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på ejendommen. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 6 kW. Tekniske data for anlægget som er anvendt i beregningen, er standardværdier der må anses som værende retningsgivende. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre.		
FORBEDRING Vinduer og døre foreslås udskiftet med nye vinduer og døre med energitermoruder. Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant.	190.633 kr.	9.664 kr. 2,3 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

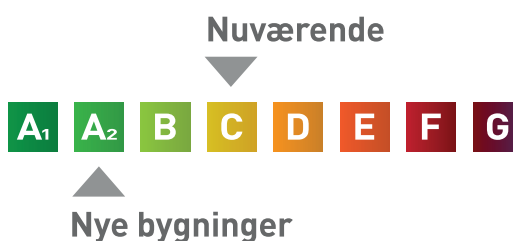
Beregnet varmekonsum pr. år:

1574 kWh elvarme

2828 liter fyringsgasolie

34.252 kr.

8,64 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Isoleringsforhold er baseret på måltagning. Taget er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælist. Hanebånd, kvistflunker samt skråvægge er isoleret med ca. 250 mm. Loftlem og skunklem er isoleret.		
LOFT Hanebånd og skråvægge.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hanebånd foreslås efterisolert op til 400 mm isolering i alt. Der gøres opmærksom på at lovkravet ved ombygning, vedligeholdelse og udskiftning, alene er minimum 250 mm, såfremt dette er rentabelt jf. bilag 6 til bygningsreglement 10. Det anbefales dog at isolere tilgængelig tagkonstruktion med minimum 400 mm i alt, da dette tilnærmet svarer til lovkravet for nybyggeri. Skråvægge foreslås efterisolert op til 350 mm i alt.		922 kr. 0,2 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE		

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ydervæg er 450 mm hulmur med ½-stens tegl udvendig og indvendig.

Sælger oplyser, at da han fik boret udluftningskanaler i væggen, blev der konstateret at hulumuren var isoleret med ca. 100 mm Flamingo, hvorfor ydervæggen vurderes og beregnes som sådan.

På indvendig side af ydervæggen, er der yderligere isoleret med ca. 100 mm + pladebeklædning.

Ydervæg mod jord er massiv, 300 mm beton, isoleret med ca. 100 mm + pladebeklædning.

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg med isoleret hulmur.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved ydervæg med isoleret hulmur foreslås indvendig eller udvendig efterisolering op til 150 mm i alt.

Ved indvendig isolering afsluttes med pladebeklædning. Ved udvendig isolering afsluttes med facadepuds.

Der gøres opmærksom på, at forslaget alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslaget og det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før større isolerings- eller ombygningsarbejder igangsættes.

2.957 kr.
0,7 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Massiv ydervæg mod jord.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved massiv ydervæg mod jord, foreslås indvendig eller udvendig efterisolering op til 150 mm i alt. Ved indvendig isolering afsluttes med pladebeklædning. Ved udvendig isolering afsluttes med facadepuds.

Der gøres opmærksom på, at forslaget alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslaget og det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før større isolerings- eller ombygningsarbejder igangsættes.

170 kr.
0,0 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på ejeroplysninger.

Vinduer og døre er traditionelle med tolags termoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i plastik.

VINDUER

Vinduer og døre.

FORBEDRING

Vinduer og døre foreslås udskiftet med nye vinduer og døre med energitermoruder. Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant.

190.633 kr.

9.664 kr.
2,3 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**GULVE**

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger samt skøn og vurdering. Kældergulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med ca. 75 mm isolering. Gulvbelægninger er tæpper og klinker. Der er vandbaseret gulvvarme i begge badeværelser.

TERRÆNDÆK

Terrændæk.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk foreslås udskiftet med nyt terrændæk isoleret med minimum 350 mm. Der gøres opmærksom på at lovkrævet ved ombygning, vedligeholdelse og udskiftning alene er minimum 260 mm, såfremt dette er rentabelt jf. bilag 6 til bygningsreglement 10. Det anbefales dog at isolere nyt terrændæk med minimum 350 mm i alt, da dette tilnærmest svarer til lovkravet for nybyggeri.

1.256 kr.
0,3 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Varmekilden i huset er olie.

Installationen er placeret i kælderen.

Som supplerende opvarmning er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

Bryggers er uden radiator.

Kedlen er en ældre kedel, mærke Vølund, årgang 1986, med påmonteret oliebrænder, mærke Weishaupt, årgang 1999.

Ved besigtigelse forefandtes dokumentation for eftersyn af kedelanlæg den 22.03.2011.

Der er ingen solvarmeanlæg. Overvejelser og vurderinger tilsiger at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEANLÆG

Varmeforsyning er olie.

FORBEDRING

Der foreslås konvertering til jordvarmeanlæg.

Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."

Nedlægning af jordvarmeslanger er indeholdt i prisen. Reetablering af haveanlæg er IKKE indeholdt i prisen.

Der skal i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er

nødvendig at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer.

For et varmepumpeanlæg er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, hvorfor effektiviteten er størst ved brug af gulvvarme, eller at der sikres store radiatorarealer og at disse er optimalt placeret.

Dette kræver en nærmere vurdering, evt. af varmepumpeproducenten, og indgår ikke i denne beregning.

Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.

130.000 kr.

10.991 kr.
1,5 ton CO₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmerør til radiatorer / gulvvarme skønnes udført som fordelingssystem 2-strengs.
Der er synlig rørføring ved teknik i kældere.
Rørføringen vurderes placeret indenfor klimaskærmen/på den varme side af isoleringen, hvorfor tab herfra ikke indgår i beregningen.
Installationen er med cirkulationspumpe, 3-trins mærke Grundfos.
Der er ingen automatik til natsænkning og til udetemperaturskompensering.
Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpe.

FORBEDRING

Der foreslås udskiftning af cirkulationspumpen til en el-spare pumpe med automatik/modulerende drift.

2.250 kr.

428 kr.
0,1 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarmen er styret via rumføler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en ca. 110 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 1989, mærke Metro, som er placeret i kælderen. I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 1,5 meter uisolerede tilslutningsrør. Der skønnes at være to cirkulationspumper til varmt brugsvand. Den ene er en 3-trins pumpe med en brugstid på ca. 0,4, og den anden er en ca. 25 W pumpe med en brugstid på ca. 0,2. Pumpen på 25 W indgår ikke i beregningen. Varmtvandsrør/cirkulationsrør vurderes placeret indenfor klimaskærmen/på den varme side af isoleringen, hvorfor tab herfra ikke indgår i beregningen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder foreslås isoleret med 50 mm.	225 kr.	52 kr. 0,0 ton CO ₂

Koldt vand

	Investering	Årlig besparelse
KOLDT VAND Bygningens beregnede vandforbrug er ikke en konkret registrering på ejendommen, men er ud fra hvad en familie bosiddende i Danmark bruger i gennemsnit. Det anbefales generelt, at der ved renovering/udskiftning af toiletter, anvendes toiletter med lav skyllemængde, at brusearmaturer har termostatisk funktion, samt at der er vandmængdebegrænsere på f.eks håndvaskarmaturer.		

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 40 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på ejendommen. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 6 kW. Tekniske data for anlægget som er anvendt i beregningen, er standardværdier der må anses som værende retningsgivende. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.	110.000 kr.	11.068 kr. 3,7 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isolerings tykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i håndbog for energikonsulenter, version 2012, samt konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som tilmed sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave, danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til jordvarmeforsyning.	130.000 kr.	106,0 kWh el -6656,0 kWh elvarme 2190,1 liter olie	10.991 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe.	2.250 kr.	198,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 3,0 liter olie	428 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	225 kr.	1,0 kWh el 20,0 kWh elvarme 1,0 liter olie	52 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg.	110.000 kr.	5518,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 3,0 liter olie	11.068 kr.

Bygning

Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	190.633 kr.	67,0 kWh el -190,0 kWh elvarme 901,0 liter olie	9.664 kr.
---------	---------------------------------	-------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebånd og skråvægge.	7,0 kWh el -25,0 kWh elvarme 87,1 liter olie	922 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk.	10,0 kWh el -35,0 kWh elvarme 118,8 liter olie	1.256 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervæg med isoleret hulmur.	25,0 kWh el -93,0 kWh elvarme 281,2 liter olie	2.957 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv væg mod jord.	2,0 kWh el -4,0 kWh elvarme 15,8 liter olie	170 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11 kr. pr. liter fyringsgasolie
	2 kr. pr. kWh elvarme
	960 kr. pr. kløvet rummeter brænde
El	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	53 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Ribe Landevej 21
BBR nr.....	510-008682-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år.....	1923
År for væsentlig renovering.....	1986
Varmeforsyning.....	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....	Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR	320 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	320
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	320
Heraf tagetage opvarmet.....	93
Heraf kælderetage opvarmet	100
Uopvarmet kælderetage	27
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er fra 1923 og har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde. Det registrerede opvarmede areal er opmålt via tegninger samt kontrolmål på stedet. Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte. Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende gulve, vægge, loft og vinduer. Skunk er utilgængelig. Kælder medregnes til det opvarmede areal, da denne er opvarmet til mere end 15°.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Haderslev
Rådhuscentret 41,

6100@botjek.dk
tlf. 74 54 28 15

Ved energikonsulent
Jan Nygaard Nissen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ribe Landevej 21
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 13. december 2012 til den 13. december 2022

Energimærkningsnummer 310017301