



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Caprifolvej 13
 Postnr./by: 9370 Hals
 BBR-nr.: 851-617043
 Energimærkning nr.: 100019649
 Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
 Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus bestående af den oprindelige bolig samt en annektsbygning, ligeledes anvendt til lejlighedsvis beboelse. I annektsbygningen er der desuden indeholdt et lille udhusrum - del af bygningen har tidligere været anvendt til garage.

I hovedbygningen er der et lille tagrum over de skrå lofter, og i annektsbygningen er der ligeledes et lille tagrum. Disse tagrum var ikke tilgængelige.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklete metode som beskrevet under Beregnet varmekonsum. Energimærket har fået betegnelsen G1, da huset er med 2-lags ruder og endvidere vurderes at opfylde følgende isoleringsværdier:

For lofter 100 mm isolering ($U=0,40$) og for gulve skønnes det, at U -værdien svarer til dette krav. For ydervægge og skråvægge mindst 75 mm isolering ($U=0,50$). Det skal bemærkes, at der ikke har været mulighed for at kontrollere isoleringstykkelse nogen steder, idet alle konstruktioner er utilgængelige, men er vurderet på grundlag af, at bygningen er blevet forbedret på næsten alle bygningsdele, muligvis i perioden 1982 - 1996. Termoruder er dateret 1982.

Annektsbygningen anvendes kun lejlighedsvis opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Hovedbygning:

Der er skrå lofter forskellig fra taghældningen, men det lille tagrum er ikke tilgængeligt. Det skønnes, at lofterne er isoleret med 100 mm isolering. Skønnet er baseret på en vurdering af ombygningstidspunktet.

Annektsbygning:

Der er vandrette lofter i den sydlige del af bygningen og skrå lofter, som følger taghældningen



Energimærkning nr.: 100019649

Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007

Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

i den nordlige del. Lofterne skønnes at være isoleret med 100 mm isolering. Skønnet er baseret på en vurdering og oplyst ombygningsperiode (ca. 1984).

- Ydervægge

Status: Begge bygninger:
Det skønnes, at ydervægge i gennemsnit er isoleret med 75 mm isolering. Skønnet er baseret på tidspunktet for ombygningsperioden og den målte tykkelse på ydervæggene. Der kan muligvis være større isoleringstykkelser i dele af hovedbygningen, idet ydervæggene nogle steder har en tykkelse, som muliggør det.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ruder i vinduer og i yderdøre er 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ingen oplysninger om isoleringstykkelser i gulvene, men det skønnes, at disse er blevet isoleret i forbindelse med ombygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation ved åbning af vinduer og yderdøre. I køkken er der mekanisk udsugning via emhætte. I badeværelse er der friskluftsventil i loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningerne opvarmes via el-radiatorer. I hovedbygningen er der desuden opstillet en brændeovn for supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af en preisoleret varmtvandsbeholder på ca. 60 liter, alder ca. 6-8 år, placeret i skab i hovedhuset.

- Automatik

Status: El-radiatorerne er forsynet med termostatiske reguleringer for indstilling af rumtemperaturerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle-/fryseskab i hovedbygningen er under 10 år, men skab i annektsbygning er over 10 år. Komfur er under 10 år.
Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

Vand



Energimærkning nr.: 100019649
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

- Vand

Status: Begge toiletter er af ældre dato og med forholdsvis stort vandforbrug. Det kan derfor anbefales at overveje en udskiftning af disse - eventuelt i forbindelse med nødvendige reparationer.

- Amatur

Status: De fleste armaturer er med middel vandforbrug. Ældre et-grebs armatur i toiletrum i annektsbygning. I bruserum er der termostatisk armatur, som giver mulighed for bedre at kunne styre vandtemperaturen og dermed vandforbruget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100019649
Gyldigt 10 år fra: 18-04-2007
Energikonsulent: Preben Mørch Sørensen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Mørch Sørensen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	pms@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-04-2007

Energikonsulent nr.: 100331

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.