



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkevej 40  
Postnr./by: 8370 Hadsten  
BBR-nr.: 710-004277  
Energimærkning nr.: 100070573  
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008  
Energikonsulent: Aage Hjortshøj      Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 20.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Bespareselsforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Bespareselsforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Energimærke er udarbejdet på grundlag af visuel besigtigelse, plan, snit og facadetegning samt ejeroplysninger. Isoleringsværdier, der indgår i beregning, er delvis skønnede ud fra husets opførelsestidspunkt.



Energimærkning nr.: 100070573  
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008  
Energikonsulent: Aage Hjortshøj

Firma: PP Rådgivning A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 2 x 125 mm mineraluld med forskudte samlinger

- Ydervægge

Status: Hulmur efterisoleret med granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduespartier med lavenergiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve over kælder: træ / strør på teglbjælker uisolaret

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning ved fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er 150 liters varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber under gulve

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

### El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

### Vand



Energimærkning nr.: 100070573  
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008  
Energikonsulent: Aage Hjortshøj

Firma: PP Rådgivning A/S

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i huset med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. I Ved udskiftning anbefales det at anvende toilet med lille/stor sky

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 92 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	331 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100070573  
Gyldigt 5 år fra: 13-03-2008  
Energikonsulent: Aage Hjortshøj

Firma: PP Rådgivning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Aage Hjortshøj  
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast  
E-mail: [em@pp-ikast.dk](mailto:em@pp-ikast.dk)

Firma: PP Rådgivning A/S  
Telefon: 96 60 10 10  
Dato for bygningsgennemgang: 13-03-2008

Energikonsulent nr.: 101211

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.