

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Mejdal Søvej 23B
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. maj 2013
Til den 29. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311000687


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

Botjek Struer v/OMN Bygningsrådgivning

Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk

tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

6.570 kWh fjernvarme

0,93 ton CO₂ udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Mejdal Søvej 23B
BBR nr.....	661-0-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2011
År for væsentlig renovering.....	Ingen
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	166 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	165,8 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	165,8 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	97 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Flot og velopført ejendom.

Bygningen lever fuldt ud op til Bygningsreglement 2010.

Energirammeberegning er regnet med naturlig ventilation, uden mekanisk ventilation. Der er i Energimærkningen tilføjet mekanisk ventiltation.

Bygningsbeskrivelse:

Tagkonstruktion er udført som hanebåndsspær med tagpap.
Loftskonstruktion er isoleret med 480 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med 290 mm isolering. Der er udført høj trempel.

Ydervægge er udført som lette ydervægge med 110 mm skalmur.
Ydervægge er samlet isoleret med 240 mm isolering.

Terrændæk er udført som 120 mm armeret betondæk liggende på 300 mm polystyrol.
Terrændæk er overalt med gulvarme.

Vinduer & døre er udført som træ/alu vinduer & døre. Vinduer & døre er monteret med 3 lags energiruder A og varm kant.

Ovenlysvinduer er udført som Veluxvinduer. Vinduer er monteret med 2 lags energiruder A og varm kant.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Udført med gulvarme i stueetage, samt med radiatorer på 1 sal.

Der er monteret Grundfos ALPHA2 lavenergi A pumpe på varmeanlægget.

Der er monteret komplet ballanceret ventilationsanlæg som Genvex type GE Enrgy 1 OPT.

Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Mejdal Søvej 23B
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2013 til den 29. maj 2023

Energimærkningsnummer 311000687