



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Lemvigvej 61  
**Postnr./by:** 7620 Lemvig  
**BBR-nr.:** 665-048039-001  
**Energimærkning nr.:** 100138617  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-10-2009  
**Energikonsulent:** Orla Nautrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 2

**Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 75,6 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end de 79,3 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
9.180 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er registreret i BBR registret "110 stuehus" og det vurderes at den korrekte registrering vil være "120 parcelhus"

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Gitterspærskonstruktion med vandrette rustiklofter overalt.  
Tagbeklædning er betontagsten

#### • Ydervægge

Status: Stolpekonstruktion med skalmuring udvendigt og fibergips indvendigt

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Trævinduer og døre overalt

#### • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk m/ indstøbt gulvvarme på polystyrenisolering

#### • Kælder



**Energimærkning nr.:** 100138617  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-10-2009  
**Energikonsulent:** Orla Nautrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 2

**Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

## Bygningsdele

Status: Sokkel som Sundolit F-sokkel

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation i hele huset

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarme uden veksler

- **Varmt vand**

Status: Gennemstrømsvandvarmer indbygget i fjernvarmeunit

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs indstøbt gulvvarme overalt

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Traditionel elinstallation

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter m/ højt og lavt skyl

## Bygningsbeskrivelse



**Energimærkning nr.:** 100138617  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-10-2009  
**Energikonsulent:** Orla Nautrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 2

**Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 126 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 126 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100138617  
**Gyldigt 5 år fra:** 21-10-2009  
**Energikonsulent:** Orla Nautrup  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 2  
**Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Orla Nautrup	<b>Firma:</b>	Dansk Bygningsundersøgelse
<b>Adresse:</b>	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	<b>Telefon:</b>	97574165
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:on@orla-nautrup.dk">on@orla-nautrup.dk</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	21-10-2009
<b>Energikonsulent nr.:</b>	100124		

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.