

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport

Vroldvej 52

8660 Skanderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. august 2021

Til den 2. august 2031.

Energimærkningsnummer 311538618



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jonas Kielgast

### Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

[www.trykproevning.dk](http://www.trykproevning.dk)

[JK@trykproevning.dk](mailto:JK@trykproevning.dk)

tlf. 86356811

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16-10-2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 8,6 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på 27,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 14,1 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,5 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Bygningen opvarmes via fjernvarme veksler. Der er gulvvarme i alle rum, og på varmfordelingsanlægget, er der monteret en pumpe fra Grundfos.

Varmt brugsvand produceres via veksler.

Alle varmeinstallationer er placeret i bryggers.

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation via et anlæg fra Nilan, placeret i depot.

Bygningen er trykprøvet efter ISO 9972, med et resultat på 0,3 l/s pr. m<sup>2</sup> ved 50 Pa.

På garagen er der monteret 16 stk. solceller

#### **Andre kommentarer**

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, rammeberegning, tegningsmateriale, dokumentation på vinduer samt indreguleringsrapport på ventilation. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og Håndbog for Energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

6,59 MWh fjernvarme 6.586 kr

### Årlig overproduktion af el

-1.765 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 6.586 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 0,08 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Vroldvej 52, 8660 Skanderborg                |
| BBR nr.....                            | 746-17050-1                                  |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120) |
| Opførelsesår .....                     | 2021                                         |
| Varmeforsyning.....                    | Fjernvarme                                   |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                        |
| Boligareal i følge BBR .....           | 194 m <sup>2</sup>                           |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 193,7 m <sup>2</sup>                         |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 0 m <sup>2</sup>                             |
| Energimærke .....                      | A2020                                        |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et ny opført enfamiliehus i et plan.

Terrændækket er støbt i beton med gulvvarmt, isoleret med 400 mm

Ydervæggene er træskellet med delvis skalmur i tegl, isoleret med 195+45 mm

Tagkonstruktionen er med ensidet taghældning, belagt med tagpap, isoleret med 550 mm

Vinduer og døre er fra Outline, monteret med 3-lags energiruder

## FIRMA

Firmanummer 600285  
CVR-nummer 30358678

### Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel  
www.trykproevning.dk  
JK@trykproevning.dk  
tlf. 86356811

Ved energikonsulent  
Jonas Kielgast

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Vroldvej 52  
8660 Skanderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2021 til den 2. august 2031

Energimærkningsnummer 311538618