



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fredericiagade 33
 Postnr. / by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-10471
 Energimærkning nr.: 200002442
 Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007
 Bygningskonsulent
 Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11824 kr./år
 - Forbrug: 32 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden:
01/06/06 - 31/05/07
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod kælder isoleres, under gulv til badeværelse samt loft i "smøgen" efterisoleres.	5.6 MWh Fjernvarme	2170 kr.	24500 kr.	11.3 år
3 Montering af forsatsramme for vinduer i trappeopgang.	0.9 MWh Fjernvarme	370 kr.	4800 kr.	13 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygning og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200002442
 Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007
 Bygningskonsulent
 Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	2500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	29300	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2500	kr./år

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Tagrum over hanebånd efterisoleres.	0.8 MWh Fjernvarme	330 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et byhus og opført i 1923.

Der kan med fordel foretages nogle energibesparende foranstaltninger som fremgår af de efterfølgende sider. Der er god overensstemmelse mellem det beregnede forbrug og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 200002442
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skunkrum er isoleret med 200 mm langs med spærene. Der er 100 mm isolering langs skråvægge samt omkring kvistene.
Hanebånd mod tagrummet er isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Hanebånd efterisoleres med yderligere 100 mm isolering, herved vil boligkomforten højnes.

• Ydervægge

Status: Ydermure er efterisolerede med granulat, ifølge oplysninger fra sælger.
Dog er toiletudbygningen mod nord massive mure.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende plastvinduer med termoruder.
Vinduer fra trappeopgang er dog med 1 lag glas.

Forslag 3: Vinduer i trappeopgangen efterisoleres ved opsætning af forsatsramme.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på træetageadskillelse og er uisoleret mod kælder.

Forslag 1: Gulv under toilet i stueetagen efterisoleres udvendig ved opsætning af isoleringsbatts.
Gulv mod kælder fra stueejligheden efterisoleres med granulat i hulrum.
Loftet i "smøgen" til gården efterisoleres ved opsætning af isoleringsbatts.

• Kælder

Status: Kælderen indgår ikke i det opvarmede areal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation samt emhætter

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via fjernvarme, som kommer ind i huset i kælderen.

• Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra varmtvandsveksler placeret i kælderen.

• Fordelingssystem

Status: Fordeling af varmen sker gennem centralvarme tilkoblet radiatorer.



Energimærkning nr.: 200002442
 Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007
 Bygningskonsulent
 Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskellig årgang, men gennemsnitsalderen påregnes til ca. 5 til 15 år.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

• Amatur

Status: Haner er med normal vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 201 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	387.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3740 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200002442
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Stuelejlighed	69	4583 kr.
1. sals lejlighed	79	5247 kr.
Udnyttet tagetage	69	4583 kr.



Energimærkning nr.: 200002442
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2007
Energikonsulent: Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild
Jensen
Adresse: Fredericiagade 21A 7100 Vejle
E-mail: tj@bolig.dk

Firma: Bygningskonsulent Thorkild
Jensen
Telefon: 75 82 99 59
Dato for
bygningsgennemgang: 20-08-2007

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.