



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fredericiagade 1
 Postnr. / by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-010441
 Energimærkning nr.: 200006920
 Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
 Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1991 og i normal isoleringsmæssig stand, set i forhold til opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes til erhvervsformål. Dog anvendes 102 m² til boligformål.

Det opvarmede areal andrager ialt 2586 m².



Energimærkning nr.: 200006920

Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008

Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ/alu som er monteret med termoruder. Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af letbeton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm Sundolitt under betonen.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder under en del af bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekaniske ventilationsanlæg i hele ejendommen. Der er flere anlæg og disse er etableret på forskellige tidspunkter. Nogle anlæg er tidsstyret andre styres manuelt efter behov. Der er indblæsnings- og udsugningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.

Forslag 1: Ventilationsanlæggene bør justeres, filtre renses og indreguleres i forhold til de aktuelle behov.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 200006920

Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008

Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S



Status: Bygningen er forsynet med fjernvarmevand.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsbeholder i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Der er etableret 2-strengs radiatoranlæg. Rørføringen er primært etableret i rummene, således varmetab kommer bygningen til gode.

- Automatik

Status: Alle varmekredse er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Belysning er forskellig i de forskellige lejemål. Der er generelt energipærer i gangarealer og områder med lang brændetid.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra opførelsestidspunktet.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i bygningen er med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 2484 m²
- Opvarmet areal: 2586 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200006920
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S



Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 387.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 45880 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200006920
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008

Energikonsulent: Søren Birk Jensen

Firma: PP Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Birk Jensen
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10
Dato for bygningsgennemgang: 30-06-2008

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.