

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Fredericiagade 1

7100 Vejle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. oktober 2015

Til den 26. oktober 2025.

Energimærkningsnummer 311141790


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



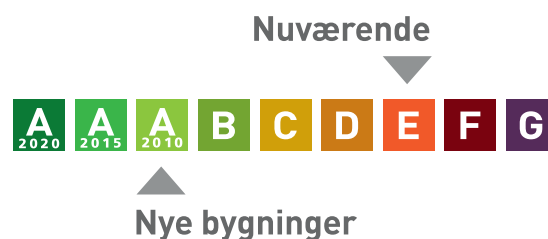
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

252,92 MWh fjernvarme	178.663 kr
10.656 kWh elektricitet	23.443 kr

Samlet energiudgift	202.106 kr
Samlet CO ₂ udledning	42,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Fladt tag isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		3.100 kr. 0,83 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. og 2. sal er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af lecaelement. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i stueplan er udført som ca. 47 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af lecaelement. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 19 cm massiv porebetonvæg med 150 mm udvendig isolering.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 40 cm massiv betonvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	34.200 kr.	2.100 kr. 0,57 ton CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum i kælder skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.000 kr. 0,25 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 590 mm massiv betonvæg med 75 mm isolering udvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg indvendig og 150 mm lecablokke udvendig isoleret med 40 mm isolering imellem. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge over terræn består af 40 cm massiv betonvæg indvendig og 150 mm lecablokke udvendig isoleret med 40 mm isolering imellem. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer monteret med trelags energiruder med varm kant og kryptongas		57.000 kr. 15,61 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,12 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.200 kr. 1,15 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder, isoleret med 50 mm isolering.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
 Etageadskillelse mod det fri i portåbning, beton med trægulv skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri i portåbning med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen og der afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

9.700 kr.

500 kr.
0,14 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.900 kr.
0,78 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Storrrumskontorer og fitness
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med Varmegenvinding.
 Luftsifte: 2,4 l/s/m²
 El-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203
 Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

KØLING

Køling i fitness sker via ventilationsanlæg installeret ved hver fitness lokale.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Bank, 1.sal: Der er monteret 6 stk. luft/luft varmepumper Sonoy split Air Condition SAP K125GS5 på hver 2,65 kW. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med en udedel og en indedel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler.		2.300 kr. 0,60 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør og ventiler i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.700 kr.	2.100 kr. 0,55 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På ventilationsanlægget er der monteret en pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På ventilationsanlæggene til motionsrummene er der monteret en pumpe med en effekt på 93 W. Pumpen er af fabrikat Wilo		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til boligerne er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til erhvervsdelen er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning til boligerne er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning til erhvervsdelen er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.600 kr.	1.000 kr. 0,26 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type UP 20-15, 65 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til boligerne produceres i 200 l varmtvandsbeholder. Beholder er uisolert. Varmt brugsvand produceres i 2 stk 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder til boligerne. Ny præisolert varmtvandsbeholder 400 liter, fabrikat Vaillant, type VIH R 400.		400 kr. 0,08 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Bank: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Fittnes: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Fittnes, omklædning i kældere: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt vægarmaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Bank, stueplan: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED. Ud over at man straks nedsætter sit elforbrug med 70 % er der mange gode grunde til at anvende lysdioder til belysning. Lysdioderne er energieffektive, robuste, har lang levetid, er CO ² venlige, plus mange andre gode egenskaber. Således kan det generelt anbefales at udskifte samtlige lyskilder til LED. Bank, 1.sal: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED. Ud over at man straks nedsætter sit elforbrug med 70 % er der mange gode grunde til at anvende lysdioder til belysning. Lysdioderne er energieffektive, robuste, har lang levetid, er CO ² venlige, plus mange andre gode egenskaber. Således kan det generelt anbefales at udskifte samtlige lyskilder til LED.	10.400 kr.	17.300 kr. 5,28 ton CO ₂
FORBEDRING Fittnes, stueplan: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED. Ud over at man straks nedsætter sit elforbrug med 70 % er der mange gode grunde til at anvende lysdioder til belysning. Lysdioderne er energieffektive, robuste, har lang levetid, er CO ² venlige, plus mange andre gode egenskaber. Således kan det generelt anbefales at udskifte samtlige lyskilder til LED. Fittnes, 1.sal: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED. Ud over at man straks nedsætter sit elforbrug med 70 % er der mange gode grunde til at anvende lysdioder til belysning. Lysdioderne er energieffektive, robuste, har lang levetid, er CO ² venlige, plus mange andre gode egenskaber. Således kan det generelt anbefales at udskifte samtlige lyskilder til LED. Fittnes, 2.sal: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED. Ud over at man straks nedsætter sit elforbrug med 70 % er der mange gode grunde til at anvende lysdioder til belysning. Lysdioderne er energieffektive, robuste, har lang levetid, er CO ² venlige, plus mange andre gode egenskaber. Således kan det generelt anbefales at udskifte samtlige lyskilder til LED. Fittnes, omklædning i kældere: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED. Ud over at man straks nedsætter sit elforbrug med 70 % er der mange gode grunde til at anvende lysdioder til belysning. Lysdioderne er energieffektive, robuste, har lang levetid, er CO ² venlige, plus mange andre gode egenskaber. Således kan det generelt anbefales at udskifte samtlige lyskilder til LED.	26.600 kr.	20.500 kr. 6,28 ton CO ₂

FORBEDRING Trappeopgang, Hovedindgang: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED med bevægelsesmelder. Ud over at man straks nedsætter sit elforbrug med 70 % er der mange gode grunde til at anvende lysdioder til belysning. Lysdioderne er energieffektive, robuste, har lang levetid, er CO ² venlige, plus mange andre gode egenskaber. Således kan det generelt anbefales at udskifte samtlige lyskilder til LED.	2.100 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Trappeopgang, Boliger/Bank: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED med bevægelsesmelder. Ud over at man straks nedsætter sit elforbrug med 70 % er der mange gode grunde til at anvende lysdioder til belysning. Lysdioderne er energieffektive, robuste, har lang levetid, er CO ² venlige, plus mange andre gode egenskaber. Således kan det generelt anbefales at udskifte samtlige lyskilder til LED.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade monteret i stativ orienteret mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	11.300 kr. 4,94 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Fredericiagade 1 / Sønderbrogade 35, 7100 Vejle.

Ejendommen er opført i 1991 og ombygget i 2009. Ejendommen anvendes som bolig og erhverv.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmepumpe i fordelingsnettet. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres. Hvorvidt der vil være tale om en økonomisk god investering, afhænger dog af de faktiske omkostninger til forbedringerne.

Forbedringsforslag bør uanset rentabilitet overvejes. Forslagene kan ligeledes forbedre indeklimaet,

eksempelvis ved mindre kulde-nedfald foran vinduerne ved udskiftning til energiruder.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	34.200 kr.	3,28 MWh Fjernvarme 155 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	9.700 kr.	0,79 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	8.700 kr.	3,27 MWh Fjernvarme 138 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.300 kr.	0,28 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	14.600 kr.	1,97 MWh Fjernvarme -27 kWh Elektricitet	1.000 kr.
---------------	--	------------	---	-----------

El

Belysning	Bank, stueplan: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED og Bank, 1.sal: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED	10.400 kr.	-5,23 MWh Fjernvarme 9.077 kWh Elektricitet	17.300 kr.
-----------	---	------------	--	------------

Belysning	Fittnes, stueplan: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED, Fittnes, 1.sal: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED, Fittnes, 2.sal: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED og Fittnes, omklædning i kælder: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED	26.600 kr.	-6,24 MWh Fjernvarme 10.799 kWh Elektricitet	20.500 kr.
-----------	---	------------	---	------------

Belysning	Trappeopgang: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED med bevægelsesmelder.	2.100 kr.	-0,19 MWh Fjernvarme 343 kWh Elektricitet	700 kr.
-----------	---	-----------	--	---------

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	4.847 kWh Elektricitet 2.610 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.300 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	4,80 MWh Fjernvarme 227 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 200 mm isolering	1,46 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	90,21 MWh Fjernvarme 4.355 kWh Elektricitet	57.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	0,70 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	6,67 MWh Fjernvarme 317 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	4,55 MWh Fjernvarme 215 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	4,48 MWh Fjernvarme -43 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Installation af ny 404 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, type VIH R 400	0,62 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	400 kr.
--------------------	---	--	---------

El

Belysning	Trappeopgang: Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED med bevægelsesmelder.	-0,05 MWh Fjernvarme 103 kWh Elektricitet	300 kr.
-----------	---	--	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Fredericiagade 1
BBR nr.....	630-10441-1
Bygningens anvendelse	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelses år.....	1991
År for væsentlig renovering.....	2006
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2484 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2485 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	247 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	179 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmemeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	525,00 kr. per MWh
	45.880 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Nordisk Engineering ApS

Skyttevej 2, 8950 Ørsted

nordeng@nordeng.dk

tlf. 86488808

Ved energikonsulent

Søren Erik Krogh

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fredericiagade 1
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. oktober 2015 til den 26. oktober 2025

Energimærkningsnummer 311141790