



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tangsvej 10
 Postnr./by: 6950 Ringkøbing
 BBR-nr.: 760-020754
 Energimærkning nr.: 100154575
 Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
 Energikonsulent: Ole D. Knudsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 28830 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af hanebåndsloft med yderligere 250 mm isolering kl. 37.	1140 kWh Fjernvarme	580 kr.



Energimærkning nr.: 100154575
 Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
 Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing

2 Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm isolering på side vendende mod kælder.	2220 kWh Fjernvarme	1140 kr.
3 Efterisolering af vandrette- og lodrette skunke med yderligere 150 mm isolering kl. 37.	650 kWh Fjernvarme	330 kr.
4 Udskiftning af et lag glas i hoveddør og termoruder i ovenlys til energiruder med varmkant.	190 kWh Fjernvarme	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Der er flere forslag, hvis bygningen på et tidspunkt skal renoveres.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Med nuværende fjernvarmepris pr. kWh er installering af varmepumpe, solvarmeanlæg, solcelleanlæg eller mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding ikke relevant, fordi tilbagebetalingstiden er længere end anlæggets forventede levetid.

Kommentarer:

Bygningen er fra 1921 med delvist kælder samt sadeltag med metalplader, murede facader, og delvis efterisoleret med tiden.

Huset er i to plan (stueplan og tagetage) og opvarmet med fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på at hele huset opvarmes med fjernvarme. Kælder er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder, at forbruget er middelt til højt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er forudsat at vandrette- og lodrette skunke er isoleret med 100 mm isolering ingen adgang.
 Der er forudsat at skråvægge er isoleret med 100 mm isolering.
 Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering - konstateret.
 Der er forudsat at vandret loft ved kaffestue, vindfang og karnap er isoleret med 100 mm



Energimærkning nr.: 100154575
 Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
 Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing

isolering.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af det almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

Forslag 1: I forbindelse med renovering af tagetage, anden renovering af tagetagen bør efterisolere loft mod uopvarmet tagrum med yderligere 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 3: I forbindelse med renovering af tagetage, anden renovering af tagetagen bør efterisolere vandrette- og lodrette skunkvægge med yderligere 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 290 mm hulmur med formur og bagmur af teglsten. Ydervægge er efterisoleret med granulat - oplyst af sælger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er træenheder. Alle i stueplan er monteret med energiruder fra 2006, undtagen hoveddør ved entre er gammel med 1 lagglass. Alle i 1.sal er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme, undtagen ovenlys er med termoruder. Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme.

Forslag 4: Ved udskiftning af enkelt lag glas i hoveddør pga. trækgenerer, kuldenedfald og fugt problemer (f.eks. skimmel svampe og materialer skade) anbefales det at udskifte til ruder med energiruder med U-værdi på højst 1,1 W/m² og "varm kant". Ved udskiftning af termoruder i ovenlys pga. punktering, ælde, slid og/eller destruktions anbefales det at udskifte til energirude med U-værdi på højst 1,1 W/m²K og "varm kant".

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er brædder på bjælker med lerindskud - oplyst af sælger. Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker med 150 mm isolering - oplyst af sælger. Terrændæk i køkken er isoleret jf. krav til terrændæk med gulvvarme i 2006 (BR-s efter 01.04.06) Der er vandbåren gulvvarme i køkken, bryggers og bad i stueplan.

Forslag 2: I forbindelse med ombygning/renovering og etablering af vandbåren gulvvarme i hele huset, bør eksisterende lerindskud fjernes og Efterisolere af gulv mod kælder med 100 mm isolering på side vendende mod kælder. Efterisoleringsarbejdet bør opvejes med en reduceret loftshøjde i



Energimærkning nr.: 100154575
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing

kælderen som evt. vil forringe brugsværdien i kælderen. Umiddelbart er der nok højde til efterisoleringen men ejer bør overveje om arbejdet skal udføres eller ikke. Efterisoleringen bør foretages med trykfast mineraluld.

- Kælder

Status: Der er kælder under en lille del af huset.
Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og friskluftventiler i vinduer.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og fugtstyret mekanisk udsugning i bad i stueplan og 1.sal. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte, undtagen hoved dør i entre er utæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg dvs. uden cirkulationspumpe og varmeveksler, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationer er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømsvandvarmer.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum, undtagen køkken, bryggers og bad i stueplan.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen og krybekælder.
Rørene i krybekælder og skunke er forudsat let isolerede.

- Armaturer

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100154575
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing



Gulvvarme styres med almindelig ventiler.
Der er ingen udetemperaturstyring.

Det bør sikres at ældre termostater fungerer optimalt, og udskiftes hvis de ikke fungerer.

El

- Belysning

Status: Energiforbrug til belysning er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav til enfamilie hus).

- Hårde hvidevarer

Status: Energiforbrug til hårde hvidevarer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

- Andre elinstallationer

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).

Vand

- Vand

Status: Der er to lavt vandforbrugende toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1921
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100154575
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.513 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100154575
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole D. Knudsen
Adresse: Bredgade 68 6940 Lem St
E-mail: odk@botjek.dk

Firma: Botjek Ringkøbing
Telefon: 97 37 18 88
Dato for
bygningsgennemgang: 06-04-2010

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.