

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Farupvej 8A - Kontorbygning
Farupvej 8A
6760 Ribe

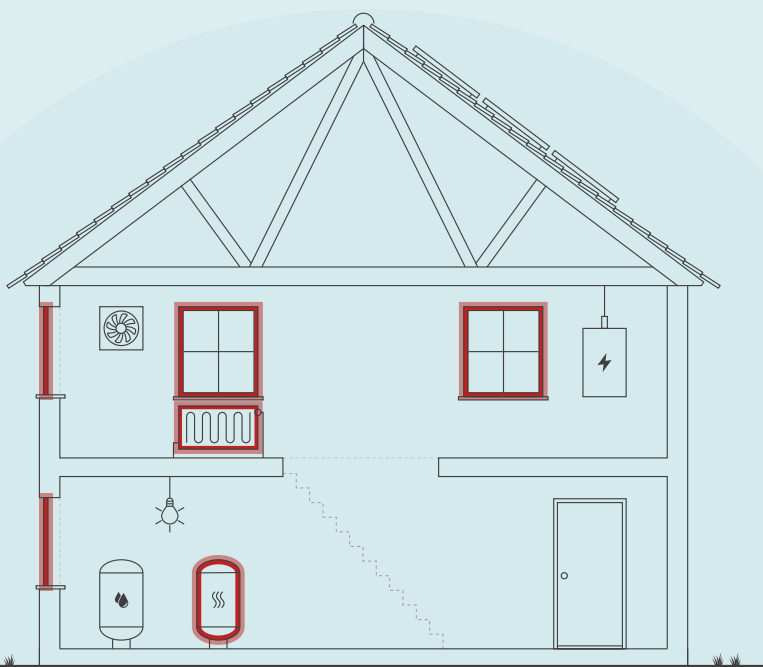
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **17.700 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Konvertering til varmepumpe.**
 Årlig besparelse: 13.400 kr.
 Investering: 170.000 kr.
- 2 Etablering af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen**
 Årlig besparelse: 1.800 kr.
 Investering: 10.000 kr.
- 3 Forslag om udskiftning af eks. 2 lags termoruder til ruder af energiklasse A.**
 Årlig besparelse: 1.500 kr.
 Investering: 33.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	28.700 kr.	0 kr.	28.700 kr.
El til andet	6.600 kr.	6.000 kr.	600 kr.
El til opvarmning	0 kr.	11.600 kr.	-11.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	35.300 kr.	17.600 kr.	17.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	4,69 ton	1,38 ton	3,31 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.712 kg./årligt



Investering
170.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ETABLERING AF URSTYRING TIL NATSÆNKNING AF RUMTEMPERATUREN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
244 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

FORSLAG OM UDSKIFTNING AF EKS. 2 LAGS TERMORUDER TIL RUDER AF ENERGIKLASSE A.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-udskift
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
211 kg./årligt



Investering
33.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer
311624659

Gyldighedsperiode
1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af
VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACDEVINDUER Forslag om udskiftning af eks. 2 lags termoruder til ruder af energiklasse A.	1.500 kr.	33.800 kr.	211 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe.	13.400 kr.	170.000 kr.	2.712 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Kontorbygning 002 Ny varmfordelingspumpe - 18 W	400 kr.	5.000 kr.	34 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen	1.800 kr.	10.000 kr.	244 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller	3.000 kr.	45.000 kr.	413 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Kontorbygning 002 Eksisterende yderdør med ældre termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.600 kr.		365 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Kontorbygning 002 Montage af ny cirkulationspumpe i forbindelse med konvertering til varmepumpe.	-200 kr.		-12 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311624659

Gyldighedsperiode

1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af

VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

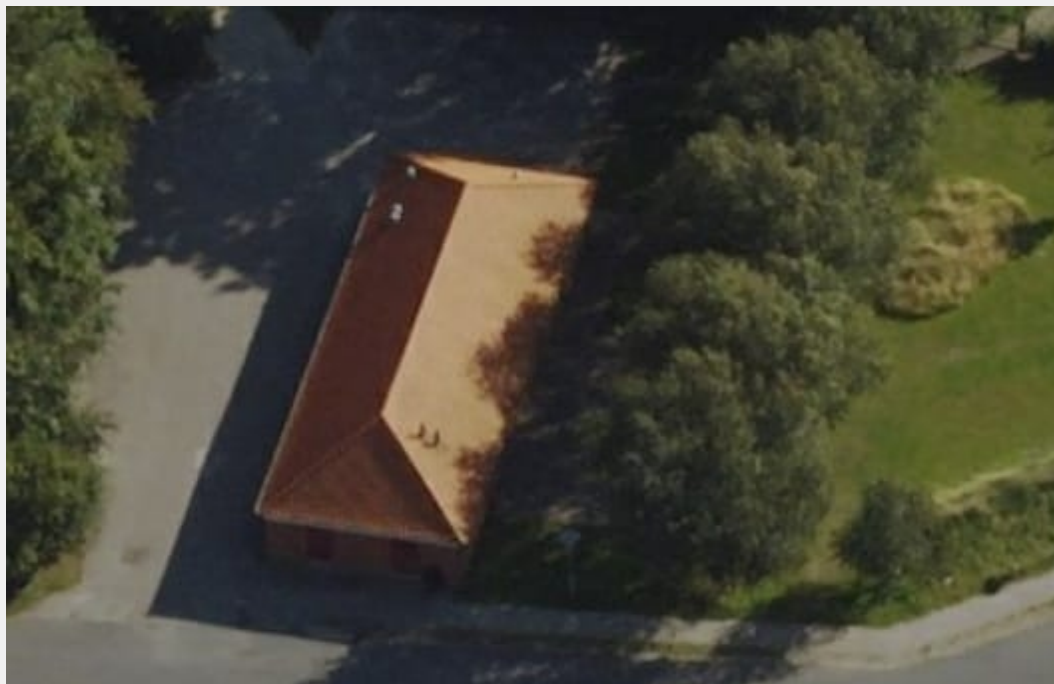
311624659

Gyldighedsperiode

1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af

VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733



BYGNINGSBESKRIVELSE / Farupvej 8A, 6760 Ribe

ADRESSE Farupvej 8A, 6760 Ribe			BBR NR. 561-319610-2	BFE NR. 1809417
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)				OPFØRELSESÅR 1957
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 129 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 129 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 20.100	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.827,3 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.192
El til forbrug	1.816

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer
311624659

Gyldighedsperiode
1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af
VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
15,7 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Kommunens standardpriser er benyttet i energimærket.
Det beregnede forbrug afviger med 2% i forhold til det
oplyste forbrug.
Rentabiliteten er estimeret ud fra en gasprisenhed af 15,7
kr. pr. m³. inkl moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulentens har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600577
CVR-nummer: 38381733

VITA Ingeniører
Kongensgade 94, 1. sal
6700 Esbjerg

www.vitaing.dk
mlp@vitaing.dk
tlf. 61791235

Ved energikonsulent
Mike Ley Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. september 2022 til den 1. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311624659

Gyldighedsperiode

1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af

VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733

Energimærkningsrapporten er gældende for Farupvej 8A - Kontor 002
Ejendommen er fordelt på 2 bygninger iht. BBR og opdelt som kommunens driftssystem.

Alle bygninger anvendes til Kontor og har BBR-kode 331, svarende til Bygning til kontor

Bygningsgennemgangen var ejeren ikke tilstede.

FORUDSÆTNINGER:

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for Energikonsulenter 2021 (HB2021)" gældende. Energimærket er udarbejdet i beregningsprogrammet "Energy10"

Energimærket er udarbejdet ud fra ovenstående håndbogs standardforudsætninger, tilgængeligt tegningsmateriale, bygningsejerens driftssystem samt notater fra bygningsgennemgangen. Hvor materialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn. Der er beskrevet under hvert enkelt bygningsdel, hvilke forudsætninger energikonsulenten har benyttet sig af.

Der var adgang til hele den opvarmede del af bygningen under besigtigelsen. Der er ikke udført destruktive undersøgelser på bygningen, derfor er konstruktionsopbygninger vurderet ud fra tegningsmateriale og erfaringer fra tidsvarende bygninger.

Der er foretaget beregninger for varmekoefficienterne (U-værdierne) af konstruktionerne ud fra besigtigelsen, hvor det ikke har været muligt for energikonsulenten at tilegne sig konkret viden om bygningens isoleringsforhold er der foretaget skøn.

De beregnede besparelsesforslag er beregnet ud fra standardforudsætninger fx at:

- Ejendommen er forudsat opvarmet til 20 grader, som krævet for eksisterende bygninger iht. HB2021.
- I de lokaler, hvor der ikke er mekanisk ventilation er ejendommen forudsat naturligt ventileret med et luftskifte svarende til normalt ventileret undervisningslokaler.
- Ejendommens vandforbrug er vurderet ud fra et standardforbrug på 100L/m²/år

Alle besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid på mere end 50 år er udeladt af energimærkerapporten. Generelt ligger besparelserne på udskiftning af vinduer samt efterisolering af lette ydervægge omkring 48-60 år, hvilket ikke er rentabelt, og kun anbefales udskiftet i forbindelse med en facaderenovering. Dog kan man med fordel overveje at udskifte vinduerne, hvis brugerne er generet af dårligt indeklima ved fx. kuldenedfald fra vinduer eller trækgener.

TEKNISKE VURDERINGER:

Ejendommen på Farupvej 8A, 6760 Ribe, ligger som et "D" på energiskalaen, såfremt alle tiltag iværksættes vil ejendommen ende som "A2010" på energiskalaen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311624659

Gyldighedsperiode

1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af

VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Kontorbygning 002
Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Kontorbygning 002
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, isoleret ved opførsel. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Kontorbygning 002
Vinduer i bygningen består af ældre 2 lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Kontorbygning 002
Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

33.800 kr.

Adresse

Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311624659

Gyldighedsperiode

1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af

VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733

YDERDØRE**STATUS**

Kontorbygning 002
Yderdørene i bygningen er med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Kontorbygning 002
Yderdøren til teknikrummet er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Kontorbygning 002
Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

Kontorbygning 002
Eksisterende massive og uisolerede pladedør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS**

Kontorbygning 002
Terrændæk er skønnet at være udført i beton med 75 mm isolering, samt 100 m leca.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Zone: Kontorer til 1-2 personer
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311624659

Gyldighedsperiode

1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af

VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Kontorbygning 002
Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i Bygning 002 (kontorbygning) . Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

LUFT/VAND

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. i forbindelse med installationen af en ny varmepumpe, skal der installeres ny varmtvandsbeholder og ladekreds
Selve indedelen kan placeres i teknikummet.

Det anbefales at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Man bør være opmærksom på placering af varmepumpens udedel i forhold til gældende krav om støj. Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.

ÅRLIG BESPARELSE

13.400 kr.

INVESTERING

170.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311624659

Gyldighedsperiode

1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af

VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Kontorbygning 002

Der foreslåes at der udskiftes pumpe i forbindelse med konverteringen. den gamle pumpe forsyne de begge bygninger, og den nye pumpe vil kun forsyne kontoret.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålør. Rørene skønnes at være isoleret med 20 mm isolering.

Adresse

Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311624659

Gyldighedsperiode

1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af

VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe i forbindelse med konvertering.

ÅRLIG BESPARELSE

-200 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 400 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt,

EL

BELYSNING

STATUS

Kontor

Opholdsrum - Manuel betjening afhængigt af dagslyset i zonen
Belysningen er registreret ved tilsyn

Kontor

WC/Rengøring - Manuel betjening afhængigt af dagslyset i zonen
Belysningen er registreret ved tilsyn

Kontor

Depot - Manuel betjening afhængigt af dagslyset i zonen
Belysningen er registreret ved tilsyn

Kontor

Gang - Manuel betjening afhængigt af dagslyset i zonen
Belysningen er registreret ved tilsyn

Adresse

Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311624659

Gyldighedsperiode

1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af

VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod Syd/Øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 15 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

45.000 kr.

Adresse

Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311624659

Gyldighedsperiode

1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af

VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733

ADRESSE

Farupvej 8A, 6760 Ribe

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

561-319610-2

BFE NR

1809417

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	16.646 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.823,1 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.392 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	16.392 pr. år
Varmeforbrug	1.795,2 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	4,03 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311624659

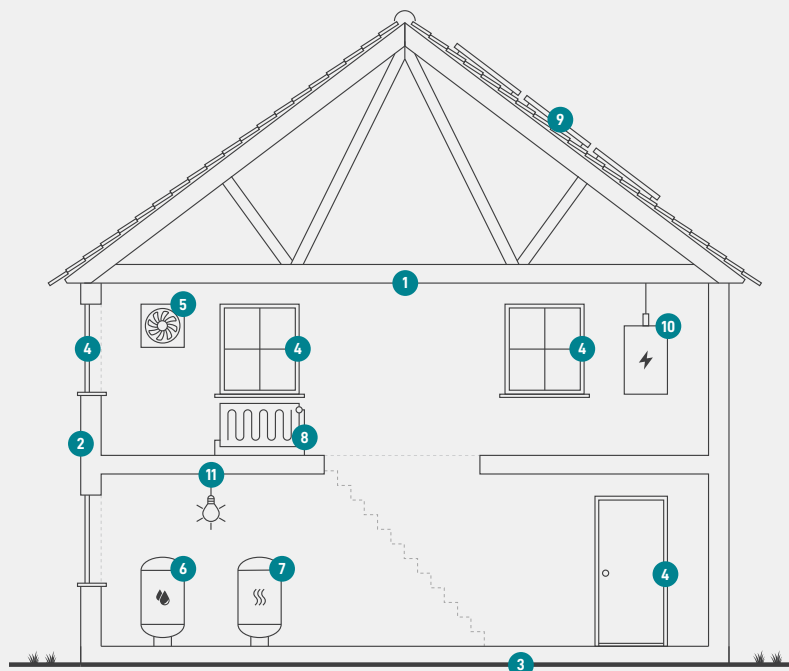
Gyldighedsperiode

1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af

VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Farupvej 8A
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311624659

Gyldighedsperiode

1. september 2022 - 1. september 2032

Udarbejdet af

VITA Ingeniører
CVR-nr.: 38381733

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Farupvej 8A - Kontorbygning
Farupvej 8A
6760 Ribe**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2022 til den 1. september 2032
Energimærkningsnummer: 311624659