



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Violvej 13
 Postnr./by: 2820 Gentofte
 BBR-nr.: 157-228951
 Energimærkning nr.: 100244885
 Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
 Energikonsulent: Palle Sjødt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 2441 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af hanebånd.	74 m ³ Naturgas	600 kr.	7886 kr.	13.1 år
2 Efterisolering af de massive ydermure.	81 m ³ Naturgas	660 kr.	13200 kr.	20 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100244885
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	21090	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller reovering:



Energimærkning nr.: 100244885
 Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
 Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af skråvægge og skunke.	330 m ³ Naturgas	2680 kr.
4 Nye energiglas i vinduer med 2 lag glas.	129 m ³ Naturgas	1050 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1903 og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Ydermure, kældervægge, skunkrum, delvist loftrum, skråtage, terrasseløft mod det fri og kældergulv er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra gammelt energimærke og tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug. Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.

Dette er en politisk bestemt beregningsformel.

Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Taget er ved at være nedslidt og i forbindelse med udskiftning af dette bør der efterisoleres i skråvægge og skunke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Terrasseløft skønnes isoleret med 50 mm isolering under tagpappen.
 Vandret hanebånd skønnes i gennemsnit isoleret med 100 mm isolering.
 Loftlem er uisoleret.
 Skråtage og skunke er isoleret med 50 mm isolering ifølge gammelt energimærke.
 Kvisttag skønnes isoleret med 100 mm isolering.
 Kvistflunker skønnes isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere hanebånd med yderligere 250 mm isolering. (hvis man påtænker at skifte taget inden for en kort årrække kan man vente med at efterisolere, men ellers er det rentabelt at efterisolere med det samme.



Energimærkning nr.: 100244885
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Forslag 3: I forbindelse med en tagrenovering bør man efterisolere tagkonstruktionens skunke og skråvægge så der er isoleret med 350 mm i skunke og med 250 - 300 mm i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Kælderydervægge er 40 cm tykke massive teglstensmure der er uisoleret. Hulmure er oplyst efterisoleret i det gamle energimærke ifølge attest. Ydermur ved kanap er 23 cm tyk og skønnes uisoleret. Bindingsværk mod vej ved kvist er uisoleret.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere de massive ydermure i kanap og ved bindingsværk på kvist mod vej. Det er dog små arealer men varmetabet herigennem er ret stort.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er hovedsagligt anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Der er dog også energiglas i enkelte døre.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at udskifte almindelige termovinduer og koblede vindue alene for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve i badeværelset skønnes isoleret med 150 mm isolering. Resterende kældergulve skønnes at være uisoleret betondæk.

- Kælder

Status: Kælderen regnes for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en kondenserende gaskedel fra år 2010 mærket Therm med mulighed for sommer og vinterkørsel.

Der er mulighed med elgulvvarme i badeværelse og tæppebelagt rum i kælderen. Denne er meget dyr at bruge og anbefales ikke anvendt. Da der også er en radiator her er der ikke regnet med elgulvvarmen.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

Nuværende sælger opvarmer kun lidt med brændeovn (hygge), der er i energimærket regnet med gasopvarmning, idet det er den primære varmekilde.



Energimærkning nr.: 100244885
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO² tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Det skønnes at der er en ca 60 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra gaskedel i kælderen til radiatorer i beboelsen.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug. (2 skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen er ikke godkendt til beboelse, men regnes alligevel for opvarmet i energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 8 kr./m³



Energimærkning nr.: 100244885
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100244885
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100244885
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161
2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for
bygningsgennemgang: 11-10-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.