

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Violvej 7

2820 Gentofte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. oktober 2012

Til den 15. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310008856


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jeppe Westrup

Domicil - www.domicil.dk

Vesterbrogade 90, 3. sal, 1620 København V

jw@domicil.dk

tlf. 26181227

Mulighederne for Viovej 7, 2820 Gentofte

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er af 22 mm kobberør. Rørene er uisolerede		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet i skunkrum mod sydvest er isoleret med ca. 50 mm mineraluld		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum mod sydvest til i alt 250 mm mineraluld.	1.500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 2 små vinduer ved trappe til 1. sal er med 1 lag glas. Vinduer i kælderen er med 1 lag glas		
FORBEDRING Montering af forsatsrude med energiglas - ved vinduer med 1 lag glas	8.000 kr.	900 kr. 0,21 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

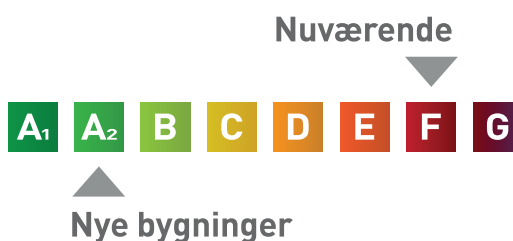
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

4.870,0 m³ naturgas

42.856 kr.

10,93 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet i skunkrum mod sydvest er isoleret med ca. 50 mm mineraluld		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum mod sydvest til i alt 250 mm mineraluld.	1.500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge i skunkrum mod sydvest er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge i skunkrum mod sydvest til i alt 250 mm mineraluld	4.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld - skønnet		
FLADT TAG Altangulv er isoleret med 150 mm isolering - skønnet Kvisttag er isoleret med ca. 50 mm isolering - skønnet		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Dele af ydervæg mod nordvest består af 30 cm massiv tegl indvendig efterisoleret med 50 mm isolering - skønnet. Øvrige ydervægge består af 30 cm massiv tegl - skønnet - samt af murværk med bindingsværk.		
FORBEDRING Udvendig isolering af ydermure med 150 mm isolering afsluttet med puds og maling - fx. ISOVER Facadekoncept isolering	300.000 kr.	11.600 kr. 2,95 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført af 30 cm massiv beton		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 2 små vinduer ved trappe til 1. sal er med 1 lag glas. Vinduer i kælderen er med 1 lag glas		
FORBEDRING Montering af forsatsrude med energiglas - ved vinduer med 1 lag glas	8.000 kr.	900 kr. 0,21 ton CO ₂
VINDUER Nogle vinduer er med 2 lags almindelige termoruder		
FORBEDRING Montering af forsatsrude med energiglas - ved 2 lags termoruder	25.000 kr.	1.000 kr. 0,24 ton CO ₂
VINDUER Nogle vinduer er med 2 lags almindelige termoruder samt 1 lag glas		
OVENLYS Ovenlysvindue ved trappe til 1. sal er med 2 lags termorude		

YDERDØRE

Massive yderdøre er uisolerede

FORBEDRING

Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger

20.000 kr.

900 kr.
0,23 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Kældergulvet er uisoleret - skønnet

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm isolering - skønnet

FORBEDRING

Isolering af et etageadskillelse mod uopvarmet tagrum til i alt 250 mm isolering. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen

18.100 kr.

900 kr.
0,22 ton CO₂**ETAGEADSKILLELSE**

Lukket etageadskillelse mod det fri i tilbygningen er isoleret med 150 mm isolering - skønnet

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte

KØLING

Der er ingen køleanlæg i bygningen

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i ca. 2007. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende. Kedlen er af fabrikat Weissmann - type Vitodens 333		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsstuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 55 m ³ gas.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen. Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Det er rentabelt at montere et solvarmeanlæg		
FORBEDRING Forslaget omfatter opsætning af et solvarmeanlæg til supplerende opvarmning af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 4 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. Der gøres opmærksom på, at bygninger kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner mv. som gør at der ikke umiddelbart kan monteres solvarmeanlæg på tag eller facader.	50.000 kr.	3.400 kr. 0,85 ton CO ₂

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 Watt. Skønnet da pumpen er integreret i kedlen

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsbeholderen er på 60 liter - beholderen er præisoleret		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er af 22 mm kobberør. Rørene er uisolerede		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen. Pga. tagfladernes udformning, er det ikke rentabelt at montere solceller på bygningen

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1903.

Loftlem er utæt - bla. pga. af varmespild bør loftlem tætnes. Loftlem er uisolaret - pga. af varmespild bør loftlem isoleres med min. 100 mm isolering.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Gældende "Håndbog for Energikonsulenter" - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står "skønnet" skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: BBR-ejermeddelelse af den 03-10-2012. Underskrevet ejeroplysningsskema. Årsopgørelse vedr. varmekonsumet.

Følgende dokumenter manglede ifm. udarbejdelsen af energimærket: Bygningstegninger.

Da der er opvarmede rum i kælderen, er kælderen medtaget i det opvarmede areal.

Oplyste priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. Omkostninger til miljøafgifter mv. er ikke prissat. Priserne er normalpriser i et uoplyst marked. De faktiske priser kan afvige herfra, hvorfor der skal indhentes bindende tilbud fra håndværksmestre eller leverandører, før der træffes endelig beslutning om investeringer ifm. energibesparende foranstaltninger mv. Alle priser er incl. moms.

Det anbefales at man løbende holder sig orienteret mht. diverse tilskudsordninger.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

Skunkrum mod nordøst blev ikke gennemgået pga. manglende adgangsmuligheder (ingen lemme).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunkrum mod sydvest til i alt 250 mm mineraluld.	1.500 kr.	12,7 m ³ naturgas 1 kWh el	200 kr.
Loft	Isolering af lodrette skunkvægge i skunkrum mod sydvest til i alt 250 mm mineraluld	4.000 kr.	19,1 m ³ naturgas 1 kWh el	200 kr.
Massive ydervægge	Udvendig isolering af ydermure med 150 mm isolering afsluttet med puds og maling - fx. ISOVER Facadekoncept isolering	300.000 kr.	1.307,3 m ³ naturgas 19 kWh el	11.600 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude med energiglas - ved vinduer med 1 lag glas	8.000 kr.	90,9 m ³ naturgas 2 kWh el	900 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude med energiglas - ved 2 lags almindelige termoruder	25.000 kr.	104,5 m ³ naturgas 2 kWh el	1.000 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive isolerede yderdøre	20.000 kr.	100,9 m ³ naturgas 2 kWh el	900 kr.

Etageadskillelse	Isolering af et etageadskillelse mod uopvarmet tagrum til i alt 250 mm isolering.	18.100 kr.	99,1 m ³ naturgas 2 kWh el	900 kr.
------------------	---	------------	--	---------

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af solfanger samt beholder til brugsvand	50.000 kr.	414,5 m ³ naturgas -118 kWh el	3.400 kr.
----------	--	------------	--	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.000 kr.	21,8 m ³ naturgas 1 kWh el	200 kr.
---------------	---	-----------	--	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,80 kr. per m ³ naturgas
El	2,25 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Violvej 7
BBR nr.....	157-228862-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	1903
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ovne
Boligareal i følge BBR	141 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	210 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	210 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	64 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	69 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeF

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det vurderes efter bedste overbevisning, at boligarealet svarer til oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

NB!

Det opvarmede boligareal er 141 m² og ikke 210 m² som der står ovenfor.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Domicil - www.domicil.dk

Vesterbrogade 90, 3. sal, 1620 København V

jw@domicil.dk
tlf. 26181227

Ved energikonsulent
Jeppe Westrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Volvevej 7
2820 Gentofte



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 15. oktober 2012 til den 15. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310008856