



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lyngbyvej 301
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-120255
 Energimærkning nr.: 200035614
 Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
 Energikonsulent: Jan Chrillesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 45339 kr./år
- Forbrug: 6655 liter olie
- Oplyst for perioden: liter olie: 16/12/08 - 25/09/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Konvertering til naturgas	-5063 m ³ Naturgas 7167 liter Fyringsgasolie , 86 kWh el	14470 kr.	55000 kr.	3.8 år
2 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1001 liter Fyringsgasolie , 50 kWh el	8100 kr.	82600 kr.	10.2 år
3 Efterisolering af hanebåndslofter	275 liter Fyringsgasolie	2230 kr.	24435 kr.	11 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de



Energimærkning nr.: 200035614
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22700	kr./år
• Investeringsbehov:	162040	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning til energiruder.	589 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4770 kr.
5 Isolering af skråvægge.	203 liter Fyringsgasolie	1640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200035614
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Ejendommen er i en bedre energiøkonomisk stand end hvad der kan forventes ved et hus af tilsvarende alder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. Isoleringstykkelsen i hanebåndsløftet er ca. 150 mm over den vestligste fløj og ca 100 mm over den østligste fløj. Skråvæggene er isolerede med ca. 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Hanebåndsløftet efterisoleres, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm

Forslag 5: I forbindelse med senere tagskift øges skråvægsisoleringen, så den samlede tykkelse kommer op på 250 mm

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure. De er isolerede med indblæst mineraluld iflg. administrator.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduet i trapperummet er med 1 lag glas. Vinduerne i lejlighed 4 og en del af vinduerne i lejlighed 1 er med 2-lags energiruder. Alle øvrige døre og vinduer er med 2 lags almindelige termoruder.

Forslag 4: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælderen skønnes udført med lerindskud, svarende til gængs standard i opførelsesåret. I et værelse i kælderen er der trægulv uden yderligere isolering.

Forslag 2: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres. Lerindskud fjernes og der isoleres med mineraluld i bjælkelagets tykkelse. Der sluttes med forskalling og gipsplader.

• Kælder

Status: Et værelse i kælderen, knyttet til lejlighed 2 er medregnet som opvarmet. Her er kælderydervæggene isolerede med 75 - 100 mm isolering. Den øvrige kælder regnes uopvarmet, men denne del af kælderen modtager varme fra rør og centralvarmeinstallation.



Energimærkning nr.: 200035614
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmereproducerende anlæg er en ældre oliefyret kedelunit. Der er en brænder fra 2005. Iflg. oR testen er der et røgtab på 17,2%, hvilket er meget højt.

Forslag 1: Der udskiftes til kondenserende naturgaskedel med vejrkompeniseringsanlæg og udeføler. Ny varmtvandsbeholder opsættes.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i kedeluniten.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strengt anlæg. Varmerørene i kælderen er isolerede med ca 20 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.

- Automatik

Status: Radiatorerne er termostatregulerede.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Information er gratis.

Vand

- Vand

Status: 3 toiletter er lavtforbrugende med stort/ lille skyl. 2 toiletter er med standardskyl.



Energimærkning nr.: 200035614
 Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
 Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 384 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 409 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Et kælderrum er medregnet i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmefordelingen er baseret på arealer iflg. BBR. Den faktiske fordeling sker efter fordelingstal, der er lidt anderledes.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Lejlighed 1, st.tv	151	16738 kr.
Lejlighed 2 Vedbendvej 1	89	9865 kr.
Lejlighed 3, 1. tv	66	7316 kr.
Lejlighed 4, 1.th	103	11417 kr.



Energimærkning nr.: 200035614
Gyldigt 5 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lbovej 6
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 18-08-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.