



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Alrunevej 22
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-003321
Energimærkning nr.: 907484
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23300 kr./år
- Forbrug: 2824 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 + 100 mm isolering på vandret loft og + 150 mm isolering i vandrette skunke	137 liter Fyringsgasolie	1140 kr.	7620 kr.	6.7 år
2 Udskiftning til energirude	16 liter Fyringsgasolie	130 kr.	1456 kr.	11.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 907484
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	16	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	9100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	669	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	630	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Der kan anvises enkelte rentable energibesparende foranstaltninger i henhold til beregningsnorm for energimærkning - der henvises til punktet "rentable besparelsesforslag". Hvis besparelsesforslag gennemføres vil dette ændre mærket til

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende etfamilieshus opført i 1931.

Skunke var ej tilgængelige ved gennemgangen.



Energimærkning nr.: 907484
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Huset anvendes udelukkende som beboelse.

En del af konstruktionernes opbygning/isoleringsforhold er skønnet ud fra de foreliggende oplysninger og et fagligt skøn. Der forelå tegningsmateriale, der er brugt som underlag for energimærkets beregning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har hanebåndsspær med skunke, skråvægge og vandret hanebåndsløft. På loftrummet er der udlagt 200 mm isolering. Ud fra vedlagte tegninger er der ca. 100 mm isolering i skråvægge og lodrette skunke, mens der i vandrette skunke er uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at der udlægges supplerende 100 mm isolering på vandret loft, samt at uisoleret vandrette skunke bliver isoleret med op til 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Huset har isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle huset vinduer er i træ og med termoruder undtagen enkelt vindue på kvist mod syd, som har 1-lag glasvinduer.

Forslag 2: Det anbefales at vinduer med 1-lag glas bliver udskiftet til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har fuld kælder og gulv mod kælder vurderes at være uisoleret bjælkelag med lerindskud.

- Kælder

Status: Huset har fuld kælder - kælderen er ikke medregnet i det opvarmet areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved hjælp af olieunit med indbygget varmtvandsbeholder. Oliefyret er nyt og kondenserende.



Energimærkning nr.: 907484
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Varmt vand

Status: Indbygget varmtvandsbeholder i olieunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles ved et 2-strengt system med radiatorer og varmerør.

- Armaturer

Status: Der forefindes natsenkning/automatik af varmen. Der forefindes ligeledes termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er ikke oplyst hvilke hårde hvidevarer der indgår i boligen, idet boligen udgør et dødsbo.

- Andre elinstallationer

Status: Boligen er forsynet med 2 toiletter - begge har et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Et bad med et lavt vandforbrug, mens et bad og køkken har et middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1931
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	124 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	124 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 907484

Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen afvigelser ift. BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.25 kr./liter

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 907484
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2006
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldborgsgade 1	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	henrik@mogelaps.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2006

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.