



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Merianvej 14
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-127934
Energimærkning nr.: 100069642
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32400 kr./år
- Forbrug: 2871 m³ naturgas 8.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulv mod kælder og krybekælder isoleres med 150 mm mineraluld	368 m ³ Naturgas , 1.3 kløvet rummeter Brænde , 20 kWh el	4400 kr.	50500 kr.	11.5 år
2 Ydervægge hulmursisoleres.	958 m ³ Naturgas , 3.5 kløvet rummeter Brænde , 52 kWh el	11470 kr.	35742 kr.	3.1 år
4 Uisolerede varmerør i kælder isoleres med 30 mm rørskåle.	127 m ³ Naturgas , -0.3 kløvet rummeter Brænde	830 kr.	5720 kr.	6.9 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100069642
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

3 Vinduer med almindelig termoglas forsynes med energiruder.	65 m ³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	780 kr.	20860 kr.	26.7 år
--	---	---------	-----------	---------

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	16500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	160	kr./år
• Investeringsbehov:	92000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5984	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	10715	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100069642

Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

En ejendom som er blevet efterisoleret i taget og fået isat en del nye vinduer med energiruder, endvidere er der opsat nyt gasfyr med rørinstallation i kælderen. Ydervægge og kælder loft bør isoleres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ny 200 mm mineraluld lagt ud oven på den oprindelige isolering mellem spærfod, det er forudsat at skråtaget på tilbygning har samme isoleringslag.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisolerede kanalmure, der er foretaget kontrolboring med kikkertundersøgelse i nordfacade og østgavl, det kan naturligvis ikke udelukkes at der visse steder er isoleret.

Forslag 2: 30 cm ydervægge hulmursisoleres, forinden bør det undersøges om det er hele huset hvor der mangler isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med både almindelig termoglas og nyere energiruder, terrassedør er med dobbeltdøre med termo i yderdør og enkelt lag glas i inderdør.

Forslag 3: Vinduer med almindelig termoglas forsynes med energiruder når der sker punkteringer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag med lerindskud og pudsløfter, i værelse mod vest som er nyrenoveret forudsættes at der er isoleret med ca 100 mm mineraluld. 14 m² krybekælder forudsættes isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 1: Gulv mod kælder og krybekælder isoleres nedefra med ca 150 mm mineraluld fastholdt med forskalling og plader.

• Kælder

Status: Uisolerede kælder som er under renovering, ikke medtaget til opvarmet areal, værelse mod vest opvarmes med varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100069642
 Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
 Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra utætheder i klimaskærmen og aftræk fra bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyt kondenserende gasfyr i kælder type Vaillant med automatik, supplerende opvarmning med brændeovn.
 Nyindrettet kælder værelse mod vest har monteret varmepumpe, bemærk at kælder ikke er beregnet opvarmet.

- Varmt vand

Status: Ny 60 liter varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ført frem under kælderloft, hovedparten er uden isolering.

Forslag 4: Varmerør i kælder isoleres med 30 mm rørsåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med middel og højt vandforbrug, det anbefales at montere armaturer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100069642
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.4 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100069642
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Stange
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: feo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 05-03-2008

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.