



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baldrianvej 8
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-006452
Energimærkning nr.: 100110999
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 25100 kr./år

• Forbrug: 12530 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1993, og tilbygget i 2005, og er fornuftigt isoleret.

Ydermure og gulve samt skråtaget i tilbygningen er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

Da der er meget stort forbrug fra havestuen anbefales det at der isættes en stor dør med energiglas så denne kan aflukkes om vinteren. Det kan anbefales at der opsættes en varmepumpe i havestuen hvis den stadig tænkes for opvarmet helårs.



Energimærkning nr.: 100110999

Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009

Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Mærket er beregnet til et F, hvilket ikke indikerer noget om isoleringsgraden, men alene forholdet at der anvendes el til opvarmning, hvorfor myndigheder ganger med en faktor 2,5.

Varmegenvindingsanlægget giver en rigtig godt indeklima, men besparelsen er forholdsvis lille da der samtidigt skal bruges penge til rensning af anlæg og til el styring der går ind i husholdningsel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedhuset er isoleret med 300 mm isolering mod gitterspærsløftrum.
Havestuen er isoleret med 150 mm ifølge tegningen.

- Ydervægge

Status: Hultmuren er ifølge tegning isoleret med 125 mm isolering mellem tegl og 100 mm indvendige gasbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er overalt isat energiglas i døre og vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedhusets terrændæk er isoleret med 100 mm isolering oven på 200 mm leca.
Havestuen er isoleret med 150 mm isolering under betondæk med elgulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der ventileres gennem et varmegenvindingsanlæg mærket Nilan mærket VGU.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat almindelige elradiatorer.
Der er el gulvvarme i badeværelser og i havestuen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca. 100 liters varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på elvarmen.

El

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100110999
 Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
 Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Status: Alle hårde Hvidevarer der medfører er lavenergiprodukter.
 Det anbefales at der ved nyanskaffelse forsat købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtskylende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1993
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal er på 138 m², mens boligarealet er på 115 m².
 Dette skyldes at havestuen der ikke er godkendt til beboelse regnes for opvarmet da der ingen klimaskærm er mellem beboelsen og havestuen, og der er lagt gulvvarme i havestuen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100110999
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 09-02-2009

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.