



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ewaldsbakken 14
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-058258
 Energimærkning nr.: 100226383
 Gyldigt 7 år fra: 01-06-2011
 Energikonsulent: Palle Sjødt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41800 kr./år
- Forbrug: 5222 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af manzardtage.	1433 m ³ Naturgas , 80 kWh el	11620 kr.	33530 kr.	2.9 år
2 Opsætning af ny kondenserende gaskedel + opsætning af termostatventiler på radiatorer i kælderen.	997 m ³ Naturgas , 64 kWh el	8110 kr.	50685 kr.	6.2 år
3 Efterisolering af hanebånd hvor der kun er 100 mm isolering.	15 m ³ Naturgas	130 kr.	1112 kr.	8.6 år
4 Opsætning af energiforsatsruder ved enkelt lags glas.	85 m ³ Naturgas	690 kr.	8856 kr.	12.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100226383
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18500	kr./år
• Investeringsbehov:	94180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100226383

Gyldigt 7 år fra: 01-06-2011

Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering af hanebånd generelt.	72 m ³ Naturgas	580 kr.
6 Nyt vandbesparende toilet.	6 m ³ vand	210 kr.
7 Udskiftning af termovinduer og døre med nye energivinduer og døre.	182 m ³ Naturgas	1470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1923, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret, dog er tagkonstruktionen ikke isoleret.

Kældervægge ydermure, tagkonstruktionen og kældergulve er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.

Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.

Dette er en politisk bestemt beregningsformel.

Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Der er ikke regnet med opsætning af solfanger grundet æstetiske årsager.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100226383
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Status: Manzard taget er skønnet uisolert.
Hanebånd er hovedsagligt isoleret med 200 mm isolering, dog er der et lille område mod vej hvor der alene er 100 mm isolering.
Kvisttag og flunker skønnes isoleret med 25 mm isolering.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere tagkonstruktionen. Der er regnet med at der kan trækkes 100 mm isolering rundt i forbindelse med at der skærres lemme.
Taget er det oprindelige, og hvis man har tænkt sig at udskifte dette inden for en overskuldig periode anbefales det at vente med at efterisolere, og så i denne forbindelse efterisolere med min 200 mm isolering.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere området hvor der kun er 100 mm isolering.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at efterisolere tagrum hvor der er 200 mm isolering, dog anbefales det at der oplægges yderligere 150 mm isolering hvis taget skal renoveres.

• Ydervægge

Status: Kældervægge er 30 cm tykke betonmure.
Hulmure er oplyst efterisolert med glasuld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er hovedsagligt anvendt almindelige termovinduer og termodøre.
Der er dog enkelt lag glas i kælderen.

Forslag 4: Det er rentabelt at opsætte energiforsatsruder i de vinduer hvor der kun er et lag glas i kælderen.

Forslag 7: Det er ikke rentabelt at udskifte termovinduer alene for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes f.eks grundet det foreliggende rådnedbrudte vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve skønnes at være uisolert betondæk.

• Kælder

Status: Kælderen regnes for opvarmet i energimærket.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme



Energimærkning nr.: 100226383
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

• Varmeanlæg

Status: Der er opsat en gammel gaskedel mærket Valliant fra 1990.

Forslag 2: Det er rentabelt at opsætte termostatstyring på de sidste 2 radiatorer i kælderen, samt at opsætte en helt ny kondenserende gaskedel med et meget mindre tab gennem skorstenen.

• Varmt vand

Status: Der er opsat en Metro varmtvandsbeholder på 110 liter fra 1990.

• Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i kælderen til radiatorer i beboelsen.

• Automatik

Status: Der er generelt termostatstyring på centralvarmen. (mangler dog 2 i kælderen)

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde - hvidevarer er alene oplyst for tagetagen og er generelt af ældre dato. (mellem 5 og 15 år).
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Der er middelt vandforbrug på det ene toilet, mens det andet toilet er med lavt vandforbrug.

Forslag 6: Det er ikke rentabelt at opsætte et nyt vandbesparende toilet istedet for et toilet der virker, alene for at spare penge på vandregningen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100226383
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 258 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen regnes for opvarmet i energimærket selv om den ikke er lovlig til beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100226383
Gyldigt 7 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjødt
Adresse: Strandvejen 161
2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 27-05-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.