



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stendyssevej 9
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-183621
Energimærkning nr.: 100029498
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 2394 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

E1

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Velholdt ejendom som er efterisoleret i tag-loftkonstruktionen. Der synes at være hulmursisolering. Nyere døre/vindue bortset fra enkelte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100029498
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hoved-tagkonstruktionen er som paralleltag-loft samt et lille tagrum i gangen. Konstruktionen er i f.m. tagrenoveringen isoleret med 175 mm mineraluld, j.f. ejers oplysning. Der kan ikke foretages efterisoleringer/mer-isoleringer i denne konstruktion.

• Ydervægge

Status: J.f. aftalt boreprøve i sydgavlen, ses her at hulmuren er med isolering (mineraluld). Isoleringens kvalitet/omfang er ikke yderligere undersøgt d.d.. Der er mindre partier med massivt letbetonydermur under vinduer til vestsiden. Evt. kan der udføres en indv. isolering af disse brystninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne fra ca 2001 er med 2-lags termoruder. Der er kun et par faste (gl.) glaspartier i nordgavlen, der er med forsatsruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er j.f. tegning beskrevet som: Askeparket på 10 cm gasbetonblokke på 10 cm beton og kapillarlag som 20 cm slagger..

• Kælder

Status: Kælderen er speciel: Der er tale om en kælder/underetage som ligger udenfor selve huset. Denne kælderdel er ikke boligareal, men medregnes med et varmetab fra ydermure/tag m.v.. samt tab fra varmerør.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Dog er installeret et enkelt ventilationsanlæg som varmfordeling mellem forskellige rum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er een hovedenergikilde i huset= Oliefyret unit, Tesolin. OR-test angivet tab% til 13. Anlægget ses regelmæssigt serviceret j.f. olie-bilag. Der er en nyere brændeovn/konvektionstype i stuen. Ejer har oplyst at denne ovn bruges regelmæssigt i fyringssæsonen. Det anslås at årsforbrug til brænde har været ca 2 RM træ. Det skal understreges at i mine beregninger anvendes udelukkende olie til rumopvarmning.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via unit i fyrrummet.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør fra fyrrum (kælder) til boligen. Rørføringer er i terrændæk.



Energimærkning nr.: 100029498
 Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
 Energikonsulent: Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



• Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorerne.

El

• Belysning

Status: Der er efter ejers oplysning følgende hårde hvidevarer som indgår i handelen:

Mindre end 5 år: Vaskemaskine, køleskab uden frostsbo, komfur
 Mellem 5-10 år: Køle-fryseskab

Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket: A, eller A+, eller A++ som er mærket der bruger mindst El.

• Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med vandspareknap.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.4 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100029498
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100029498
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Sven Madsen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven Madsen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrsdm@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2007

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.